

Lampiran 1. Formulir Evaluasi Pengelolaan Sistem Proteksi Kebakaran Gedung E6 dan E7

No	Aspek Penilaian	E6					E7							
		Ya	Tidak	Nilai Keandalan	Tingkat Keandalan	Bobot (%)	Nilai Kondisi	Ya	Tidak	Nilai Keandalan	Tingkat Keandalan	Bobot (%)	Nilai Kondisi	
1	Tanggung jawab pemilik/penghuni gedung													
	a	Pemilik dan pengelola gedung harus memiliki dokumentasi/catatan pemeriksaan, pemeliharaan dan pengujian	√		65	C	100	65	√		65	C	100	65
	Jumlah		100					65	100					65
2	Penghunan													
	a	Bangunan gedung dapat tetap akan digunakan jika, klasifikasi hunian tidak berubah dan tidak terdapat sikon yang membahayakan jiwa atau harta benda	√		90	B	50	45	√		90	B	50	45
	b	Bangunan gedung harus memiliki sarana jalan keluar yang tidak terganggu serta sistem proteksi kebakaran yang masih berfungsi	√		85	B	50	42.5	√		85	B	50	42.5
	Jumlah		100					87.5	100					87.5
3	Pemeliharaan, Pemeriksaan dan Pengujian													
	a	Setiap peralatan, komponen dan sistem yang berkaitan dengan proteksi kebakaran harus dipelihara sesuai dengan ketentuan dan persyaratan	√		85	B	25	21.25	√		85	B	25	21.25
	b	Ketentuan keselamatan jiwa pada gedung harus sesuai dengan persyaratan konstruksi terbaru	√		70	C	25	17.5	√		70	C	25	17.5
	c	Setiap peralatan, komponen dan sistem yang berkaitan dengan proteksi kebakaran harus diuji, diperiksa dan dioperasikan secara berkala sesuai ketentuan	√		90	B	25	22.5	√		90	B	25	22.5
	d	Pengujian, pemeriksaan dan pemeliharaan harus dilakukan di bawah petugas pengawas kompeten	√		85	B	25	21.25	√		85	B	25	21.25
	Jumlah		100					82.5	100					82.5

No	Aspek Penilaian	E6						E7						
		Ya	Tidak	Nilai Keandalan	Tingkat Keandalan	Bobot (%)	Nilai Kondisi	Ya	Tidak	Nilai Keandalan	Tingkat Keandalan	Bobot (%)	Nilai Kondisi	
4	Evakuasi bangunan gedung													
	a		√	0	K	50	0		√	0	K	50	0	
	b		√	0	K	50	0		√	0	K	50	0	
	Jumlah		100					0	100					0
5	Latihan kebakaran													
	a		√	0	K	33.34	0.00		√	0	K	33.34	0.00	
	Di mana dipersyaratkan Kegiatan latihan menuju jalan keluar dan tempat relokasi dilakukan sesuai ketentuan teknis			√	0	K	33.34	0.00		√	0	K	33.34	0.00
	b		√	0	K	33.33	0.00		√	0	K	33.33	0.00	
	Frekuensi latihan Kegiatan latihan menuju jalan keluar dan tempat relokasi dilakukan dengan frekuensi cukup dan rutin			√	0	K	33.33	0.00		√	0	K	33.33	0.00
c		√	0	K	33.33	0.00		√	0	K	33.33	0.00		
Dokumentasi/catatan kegiatan latihan harus tersusun rapi dengan peserta, waktu, tempat dan hasil			√	0	K	33.33	0.00		√	0	K	33.33	0.00	
Jumlah		100					0	100					0	
6	Laporan kebakaran dan darurat lain													
	a		√	50	K	100	50		√	50	K	100	50	
	Jika bangunan gedung memiliki organisasi pemadam kebakaran maka tidak perlu melakukan pemberitahuan pada instansi pemadam kebakaran			√	50	K	100	50		√	50	K	100	50
Jumlah		100					50	100					50	
7	Perusakan terhadap peralatan keselamatan kebakaran													
	a	√		90	B	100	90	√		90	B	100	90	
	Tidak diperbolehkan orang yang tidak berwenang mengubah atau merusak peralatan, komponen dan sistem yang berkaitan dengan proteksi kebakaran		√		90	B	100	90	√		90	B	100	90
Jumlah		100					90	100					90	

No	Aspek Penilaian	E6					E7						
		Ya	Tidak	Nilai Keandalan	Tingkat Keandalan	Bobot (%)	Nilai Kondisi	Ya	Tidak	Nilai Keandalan	Tingkat Keandalan	Bobot (%)	Nilai Kondisi
8	Perencanaan darurat												
	a Di mana dipersyaratkan												
	Perencanaan darurat harus disediakan untuk bangunan gedung pelayanan, hiburan, tahanan, lembaga, <i>basement</i> , serta fasilitas penyimpanan yang sesuai ketentuan OBS	√		85	B	20	17	√		85	B	20	17
	b Persyaratan perencanaan												
	Perencanaan darurat harus sesuai dengan ketentuan, dan harus mencakup prosedur pelaporan kondisi darurat, penanggung jawab kondisi darurat, serta cakupan sistem proteksi kebakaran bangunan gedung	√		85	B	20	17	√		85	B	20	17
	c Tinjau ulang												
	Perencanaan darurat harus ditinjau ulang oleh OBS	√		90	B	20	18	√		90	B	20	18
	d Pemeliharaan												
	Peninjauan ulang perencanaan darurat harus dilakukan tiap satu tahun sekali, direvisi jika terjadi perubahan pada hunian atau pengaturan fisik bangunan gedung atau sistem proteksi kebakaran		√	65	C	20	13		√	65	C	20	13
	e Denah lantai harus disediakan untuk instansi pemadam kebakaran untuk disetujui	√		85	B	20	17	√		85	B	20	17
	Jumlah					100	82			100		82	
9	Merokok												
	a Tanda "DILARANG MEROKOK" ditempel ditempat yang mencolok dan dilarang untuk merokok	√		85	B	100	85	√		85	B	100	85
	Jumlah					100	85			100		85	

No	Aspek Penilaian	E6					E7						
		Ya	Tidak	Nilai Keandalan	Tingkat Keandalan	Bobot (%)	Nilai Kondisi	Ya	Tidak	Nilai Keandalan	Tingkat Keandalan	Bobot (%)	Nilai Kondisi
10	Pemberian tanda sistem proteksi kebakaran												
	a Identifikasi lokasi												
	1) Bangunan gedung harus memiliki alamat yang diletakkan di tempat mencolok yang dapat dibaca dari jalan		√	0	K	4.54	0.00		√	0	K	4.54	0.00
	2) Background nomor alamat harus mencolok		√	0	K	4.54	0.00		√	0	K	4.54	0.00
	3) Nomor alamat harus menggunakan huruf		√	0	K	4.54	0.00		√	0	K	4.54	0.00
	b Pemberian tanda untuk jalur tengah												
	1) Jalur akses pemadam kebakaran menuju jalur tengah harus diberi tanda sesuai dengan persyaratan butir (2)	√		70	C	4.66	3.26	√		70	C	4.66	3.26
	2) Tanda arah jalur tengah diberikan background warna putih dengan tinggi minimal huruf 15 cm yang bertuliskan "JALUR TENGAH"		√	70	C	4.54	3.18		√	70	C	4.54	3.18
	3) Tanda arah jalur tengah diletakkan ditempat yang dapat terlihat dari luar bangunan		√	30	K	4.54	1.36		√	30	K	4.54	1.36
	c Pemberian tanda untuk jalur tangga												
	1) Jika tangga terlindung pada bangunan gedung digunakan untuk tiga lantai atau lebih, atau digunakan untuk lima lantai atau lebih maka harus mengikuti persyaratan (1) sampai (8)	√		65	C	4.54	2.95	√		65	C	4.54	2.95

No	Aspek Penilaian			E6				E7								
				Ya	Tidak	Nilai Keandalan	Tingkat Keandalan	Bobot (%)	Nilai Kondisi	Ya	Tidak	Nilai Keandalan	Tingkat Keandalan	Bobot (%)	Nilai Kondisi	
10	c	1)	a)	Tangga terlindung harus memiliki tanda pengenal khusus pada tiap bordes		√	0	K	4.54	0.00		√	0	K	4.54	0.00
			b)	Tanda harus menginformasikan level lantai		√	0	K	4.54	0.00		√	0	K	4.54	0.00
			c)	Tanda harus menginformasikan batas akhir dan batas bawah dari tangga terlindung		√	0	K	4.54	0.00		√	0	K	4.54	0.00
			d)	Tanda harus menginformasikan level lantai dari, dan arah menuju eksit pelepasan		√	0	K	4.54	0.00		√	0	K	4.54	0.00
			e)	Tanda harus diletakkan didalam ruang tangga terlindung dengan jarak 1,5 m di atas bordes dan harus terlihat dalam keadaan pintu terbuka dan tertutup		√	0	K	4.54	0.00		√	0	K	4.54	0.00
		2)	Jika tangga terlindung memiliki lintasan ke atas untuk menuju eksit pelepasan, maka tanda khusus yang menunjukkan arah menuju eksit pelepasan tersebut harus diletakkan di setiap bordes, kecuali ketentuan lain pada butir (a) dan (b)		√	0	K	4.54	0.00		√	0	K	4.54	0.00	
		a)	Ketentuan butir (3) tidak dilakukan jika butir (1) ada		√	0	K	4.54	0.00		√	0	K	4.54	0.00	
		b)	Ketentuan butir (2) tidak dilakukan jika tangga memanjang kurang dari satu lantai di bawah eksit pelepasan		√	0	K	4.54	0.00		√	0	K	4.54	0.00	

No	Aspek Penilaian		E6					E7								
			Ya	Tidak	Nilai Keandalan	Tingkat Keandalan	Bobot (%)	Nilai Kondisi	Ya	Tidak	Nilai Keandalan	Tingkat Keandalan	Bobot (%)	Nilai Kondisi		
10	c	3)		√	0	K	4.54	0.00		√	0	K	4.54	0.00		
		4)		√	0	K	4.54	0.00		√	0	K	4.54	0.00		
		5)		√	0	K	4.54	0.00		√	0	K	4.54	0.00		
		6)		√	0	K	4.54	0.00		√	0	K	4.54	0.00		
		7)		√	0	K	4.54	0.00		√	0	K	4.54	0.00		
		a)		√	0	K	4.54	0.00		√	0	K	4.54	0.00		
		8)		√	0	K	4.54	0.00		√	0	K	4.54	0.00		
Jumlah			100					10.75		100					10.75	
11	Bangunan gedung dan tempat kosong															
	a	Jika disyaratkan OBS, peralatan dan sistem lain yang berkaitan dengan sistem proteksi kebakaran harus dipelihara	√		90	B	50	45	√		90	B	50	45		
	b	Pengujian dan pemeriksaan sistem proteksi kebakaran atau sistem alarm kebakaran yang tidak berfungsi 30 hari atau lebih harus difungsikan kembali sesuai persyaratan OBS	√		90	B	50	45	√		90	B	50	45		
Jumlah			100					90		100					90	

No	Aspek Penilaian	E6					E7								
		Ya	Tidak	Nilai Keandalan	Tingkat Keandalan	Bobot (%)	Nilai Kondisi	Ya	Tidak	Nilai Keandalan	Tingkat Keandalan	Bobot (%)	Nilai Kondisi		
12	Bahan-bahan mudah terbakar														
	a	Umum													
		Bahan-bahan yang mudah terbakar harus disimpan dengan rapi		√	75	C	14.28	10.71		√	75	C	14.28	10.71	
	b	Izin													
		Perizinan harus memenuhi persyaratan yang berlaku	√		85	B	14.28	12.14	√		85	B	14.28	12.14	
	c	Jarak langit-langit ruangan													
		1)	Barang-barang yang di dalam ruangan harus memiliki jarak minimal 60 cm dari langit-langit tanpa sprinkler	√		90	B	14.28	12.85	√		90	B	14.28	12.85
		2)	Jarak antara deflektor dengan tinggi barang-barang dalam gudang minimal 50 cm atau lebih, diizinkan dengan jarak di bawah 50 cm jika menurut standar sprinkler otomatis diperbolehkan	√		90	B	14.28	12.85	√		90	B	14.28	12.85
	d	Sarana jalan keluar													
		komponen dan bahan-bahan yang mudah terbakar tidak boleh diletakkan di jalur eksit	√		95	B	14.32	13.60	√		95	B	14.32	13.60	
	e	Ruang peralatan													
		1)	Bahan atau barang mudah terbakar tidak diperkenankan ditaruh di ruang boiler, elektrik, dan mekanikal		√	65	C	14.28	9.28		√	65	C	14.28	9.28
2)		Peralatan dan komponen keperluan perawatan diizinkan dalam ruangan		√	0	K	14.28	0.00		√	0	K	14.28	0.00	
Jumlah		100					71.44	100					71.44		
Skor Persentase Rata-Rata							59.52						59.52		

Lampiran 2. Formulir Evaluasi Pengelolaan Sistem Proteksi Kebakaran Gedung Pascasarjana dan F3

No	Aspek Penilaian	Pascasarjana						F3						
		Ya	Tidak	Nilai Keandalan	Tingkat Keandalan	Bobot (%)	Nilai Kondisi	Ya	Tidak	Nilai Keandalan	Tingkat Keandalan	Bobot (%)	Nilai Kondisi	
1	Tanggung jawab pemilik/penghuni gedung													
	a	Pemilik dan pengelola gedung harus memiliki dokumentasi/catatan pemeriksaan, pemeliharaan dan pengujian	√		65	C	100	65	√		65	C	100	65
	Jumlah		100					65	100					65
2	Penghunan													
	a	Bangunan gedung dapat tetap akan digunakan jika, klasifikasi hunian tidak berubah dan tidak terdapat sikon yang membahayakan jiwa atau harta benda	√		90	B	50	45	√		90	B	50	45
	b	Bangunan gedung harus memiliki sarana jalan keluar yang tidak terganggu serta sistem proteksi kebakaran yang masih berfungsi	√		85	B	50	42.5	√		85	B	50	42.5
	Jumlah		100					87.5	100					87.5
3	Pemeliharaan, Pemeriksaan dan Pengujian													
	a	Setiap peralatan, komponen dan sistem yang berkaitan dengan proteksi kebakaran harus dipelihara sesuai dengan ketentuan dan persyaratan	√		85	B	25	21.25	√		65	C	25	16.25
	b	Ketentuan keselamatan jiwa pada gedung harus sesuai dengan persyaratan konstruksi terbaru	√		70	C	25	17.5	√		70	C	25	17.5
	c	Setiap peralatan, komponen dan sistem yang berkaitan dengan proteksi kebakaran harus diuji, diperiksa dan dioperasikan secara berkala sesuai ketentuan	√		90	B	25	22.5	√		90	B	25	22.5
	d	Pengujian, pemeriksaan dan pemeliharaan harus dilakukan di bawah petugas pengawas kompeten	√		85	B	25	21.25	√		85	B	25	21.25
Jumlah		100					82.5	100					77.5	

No	Aspek Penilaian	Pascasarjana						F3					
		Ya	Tidak	Nilai Keandalan	Tingkat Keandalan	Bobot (%)	Nilai Kondisi	Ya	Tidak	Nilai Keandalan	Tingkat Keandalan	Bobot (%)	Nilai Kondisi
4	Evakuasi bangunan gedung												
	a		√	0	K	50	0		√	0	K	50	0
	b		√	0	K	50	0		√	0	K	50	0
	Jumlah					100	0					100	0
5	Latihan kebakaran												
	a		√	0	K	33.34	0.00		√	0	K	33.34	0.00
	b		√	0	K	33.33	0.00		√	0	K	33.33	0.00
	c		√	0	K	33.33	0.00		√	0	K	33.33	0.00
	Jumlah					100	0					100	0
6	Laporan kebakaran dan darurat lain												
	a		√	50	K	100	50		√	50	K	100	50
	Jumlah					100	50					100	50
7	Perusakan terhadap peralatan keselamatan kebakaran												
	a	√		90	B	100	90	√		90	B	100	90
	Jumlah					100	90					100	90

No	Aspek Penilaian	Pascasarjana					F3						
		Ya	Tidak	Nilai Keandalan	Tingkat Keandalan	Bobot (%)	Nilai Kondisi	Ya	Tidak	Nilai Keandalan	Tingkat Keandalan	Bobot (%)	Nilai Kondisi
8	Perencanaan darurat												
	a Di mana dipersyaratkan												
	Perencanaan darurat harus disediakan untuk bangunan gedung pelayanan, hiburan, tahanan, lembaga, <i>basement</i> , serta fasilitas penyimpanan yang sesuai ketentuan OBS	√		85	B	20	17	√		85	B	20	17
	b Persyaratan perencanaan												
	Perencanaan darurat harus sesuai dengan ketentuan, dan harus mencakup prosedur pelaporan kondisi darurat, penanggung jawab kondisi darurat, serta cakupan sistem proteksi kebakaran bangunan gedung	√		85	B	20	17	√		85	B	20	17
	c Tinjau ulang												
	Perencanaan darurat harus ditinjau ulang oleh OBS	√		90	B	20	18	√		90	B	20	18
	d Pemeliharaan												
	Peninjauan ulang perencanaan darurat harus dilakukan tiap satu tahun sekali, direvisi jika terjadi perubahan pada hunian atau pengaturan fisik bangunan gedung atau sistem proteksi kebakaran		√	65	C	20	13		√	65	C	20	13
	e Denah lantai harus disediakan untuk instansi pemadam kebakaran untuk disetujui	√		85	B	20	17	√		85	B	20	17
	Jumlah					100	82					100	82
9	Merokok												
	a Tanda "DILARANG MEROKOK" ditempel ditempat yang mencolok dan dilarang untuk merokok	√		85	B	100	85	√		85	B	100	85
	Jumlah					100	85					100	85

No	Aspek Penilaian	Pascasarjana					F3						
		Ya	Tidak	Nilai Keandalan	Tingkat Keandalan	Bobot (%)	Nilai Kondisi	Ya	Tidak	Nilai Keandalan	Tingkat Keandalan	Bobot (%)	Nilai Kondisi
10	Pemberian tanda sistem proteksi kebakaran												
	a Identifikasi lokasi												
	1) Bangunan gedung harus memiliki alamat yang diletakkan di tempat mencolok yang dapat dibaca dari jalan		√	0	K	4.54	0.00		√	0	K	4.54	0.00
	2) Background nomor alamat harus mencolok		√	0	K	4.54	0.00		√	0	K	4.54	0.00
	3) Nomor alamat harus menggunakan huruf		√	0	K	4.54	0.00		√	0	K	4.54	0.00
	b Pemberian tanda untuk jalur tengah												
	1) Jalur akses pemadam kebakaran menuju jalur tengah harus diberi tanda sesuai dengan persyaratan butir (2)		√	0	K	4.66	0.00		√	0	K	4.66	0.00
	2) Tanda arah jalur tengah diberikan background warna putih dengan tinggi minimal huruf 15 cm yang bertuliskan "JALUR TENGAH"		√	0	K	4.54	0.00		√	0	K	4.54	0.00
	3) Tanda arah jalur tengah diletakkan ditempat yang dapat terlihat dari luar bangunan		√	0	K	4.54	0.00		√	0	K	4.54	0.00
	c Pemberian tanda untuk jalur tangga												
	1) Jika tangga terlindung pada bangunan gedung digunakan untuk tiga lantai atau lebih, atau digunakan untuk lima lantai atau lebih maka harus mengikuti persyaratan (1) sampai (8)		√	65	C	4.54	2.95		√	30	K	4.54	1.36

No	Aspek Penilaian			Pascasarjana				F3								
				Ya	Tidak	Nilai Keandalan	Tingkat Keandalan	Bobot (%)	Nilai Kondisi	Ya	Tidak	Nilai Keandalan	Tingkat Keandalan	Bobot (%)	Nilai Kondisi	
10	c	1)	a)	Tangga terlindung harus memiliki tanda pengenal khusus pada tiap bordes		√	0	K	4.54	0.00		√	0	K	4.54	0.00
			b)	Tanda harus menginformasikan level lantai		√	0	K	4.54	0.00		√	0	K	4.54	0.00
			c)	Tanda harus menginformasikan batas akhir dan batas bawah dari tangga terlindung		√	0	K	4.54	0.00		√	0	K	4.54	0.00
			d)	Tanda harus menginformasikan level lantai dari, dan arah menuju eksit pelepasan		√	0	K	4.54	0.00		√	0	K	4.54	0.00
			e)	Tanda harus diletakkan didalam ruang tangga terlindung dengan jarak 1,5 m di atas bordes dan harus terlihat dalam keadaan pintu terbuka dan tertutup		√	0	K	4.54	0.00		√	0	K	4.54	0.00
		2)	Jika tangga terlindung memiliki lintasan ke atas untuk menuju eksit pelepasan, maka tanda khusus yang menunjukkan arah menuju eksit pelepasan tersebut harus diletakkan di setiap bordes, kecuali ketentuan lain pada butir (a) dan (b)		√	0	K	4.54	0.00		√	0	K	4.54	0.00	
		a)	Ketentuan butir (3) tidak dilakukan jika butir (1) ada		√	0	K	4.54	0.00		√	0	K	4.54	0.00	
		b)	Ketentuan butir (2) tidak dilakukan jika tangga memanjang kurang dari satu lantai di bawah eksit pelepasan		√	0	K	4.54	0.00		√	0	K	4.54	0.00	

No	Aspek Penilaian		Pascasarjana					F3						
			Ya	Tidak	Nilai Keandalan	Tingkat Keandalan	Bobot (%)	Nilai Kondisi	Ya	Tidak	Nilai Keandalan	Tingkat Keandalan	Bobot (%)	Nilai Kondisi
10	c	3)		√	0	K	4.54	0.00		√	0	K	4.54	0.00
		4)		√	0	K	4.54	0.00		√	0	K	4.54	0.00
		5)		√	0	K	4.54	0.00		√	0	K	4.54	0.00
		6)		√	0	K	4.54	0.00		√	0	K	4.54	0.00
		7)		√	0	K	4.54	0.00		√	0	K	4.54	0.00
		a)		√	0	K	4.54	0.00		√	0	K	4.54	0.00
		8)		√	0	K	4.54	0.00		√	0	K	4.54	0.00
		Jumlah					100	2.95				100	1.36	
11	Bangunan gedung dan tempat kosong													
	a	Jika disyaratkan OBS, peralatan dan sistem lain yang berkaitan dengan sistem proteksi kebakaran harus dipelihara	√		90	B	50	45	√		65	C	50	32.5
	b	Pengujian dan pemeriksaan sistem proteksi kebakaran atau sistem alarm kebakaran yang tidak berfungsi 30 hari atau lebih harus difungsikan kembali sesuai persyaratan OBS	√		90	B	50	45	√		90	B	50	45
		Jumlah					100	90				100	77.5	

No	Aspek Penilaian	Pascasarjana					F3								
		Ya	Tidak	Nilai Keandalan	Tingkat Keandalan	Bobot (%)	Nilai Kondisi	Ya	Tidak	Nilai Keandalan	Tingkat Keandalan	Bobot (%)	Nilai Kondisi		
12	Bahan-bahan mudah terbakar														
	a	Umum													
		Bahan-bahan yang mudah terbakar harus disimpan dengan rapi	√		50	K	14.28	7.14		√	70	C	14.28	10.00	
	b	Izin													
		Perizinan harus memenuhi persyaratan yang berlaku	√		85	B	14.28	12.14	√		85	B	14.28	12.14	
	c	Jarak langit-langit ruangan													
		1)	Barang-barang yang di dalam ruangan harus memiliki jarak minimal 60 cm dari langit-langit tanpa sprinkler	√		90	B	14.28	12.85	√		90	B	14.28	12.85
		2)	Jarak antara deflektor dengan tinggi barang-barang dalam gudang minimal 50 cm atau lebih, diizinkan dengan jarak di bawah 50 cm jika menurut standar sprinkler otomatis diperbolehkan	√		90	B	14.28	12.85	√		90	B	14.28	12.85
	d	Sarana jalan keluar													
		komponen dan bahan-bahan yang mudah terbakar tidak boleh diletakkan di jalur eksit		√		85	B	14.32	12.17	√		95	B	14.32	13.60
	e	Ruang peralatan													
		1)	Bahan atau barang mudah terbakar tidak diperkenankan ditaruh di ruang boiler, elektrik, dan mekanikal		√	30	K	14.28	4.28		√	30	K	14.28	4.28
2)		Peralatan dan komponen keperluan perawatan diizinkan dalam ruangan		√	0	K	14.28	0.00		√	0	K	14.28	0.00	
Jumlah						100	61.44					100	65.73		
Skor Persentase Rata-Rata							58.03						56.80		

Lampiran 3. Pengawasan dan Pengendalian Sistem Proteksi Kebakaran pada Gedung E6 dan E7

No	Aspek Penilaian	E6					E7						
		Ya	Tidak	Nilai Keandalan	Tingkat Keandalan	Bobot (%)	Nilai Kondisi	Ya	Tidak	Nilai Keandalan	Tingkat Keandalan	Bobot (%)	Nilai Kondisi
1	Pengendalian dan pengawasan tahap perencanaan												
a	Melakukan pemeriksaan gambar-gambar perencanaan oleh pihak berwenang dan konsultan perencanaan	√		90	B	33.34	30.01	√		90	B	33.34	30.006
b	Gambar-gambar yang diperiksa meliputi, rencana tapak, sistem proteksi pasif dan aktif serta saran jalan keluar	√		85	B	33.33	28.33	√		85	B	33.33	28.3305
c	Hasil dari pemeriksaan akan menentukan apakah gedung mendapatkan izin pembangunan atau tidak	√		90	B	33.33	30.00	√		90	B	33.33	29.997
Jumlah		100					88.33	100					88.3335
2	Pengawasan dan pengendalian tahap pelaksanaan												
a	Dilakukan pemeriksaan pada tahap ini oleh pihak berwenang dan konsultan pengawas agar spesifikasi teknis, gambar-gambar perencanaan serta seluruh sistem yang berkaitan dengan proteksi kebakaran sesuai dengan perencanaan	√		90	B	16.7	15.03	√		90	B	16.7	15.03
b	Dilakukan pemeriksaan terhadap material, operasi dari seluruh sistem, pengujian, kelayakan fungsi serta laporan berkala	√		85	B	16.66	14.16	√		85	B	16.66	14.16
c	Pelaporan sistem proteksi kebakaran												
1)	Laporan sistem proteksi kebakaran berisi tentang informasi sistem proteksi yang ada, termasuk komponen serta kelengkapannya.	√		65	C	16.66	10.83	√		65	C	16.66	10.83
2)	Laporan sistem proteksi kebakaran menjadi pegangan dan dokumen untuk memperoleh perizinan	√		65	C	16.66	10.83	√		65	C	16.66	10.83

No	Aspek Penilaian		E6					E7								
			Ya	Tidak	Nilai Keandalan	Tingkat Keandalan	Bobot (%)	Nilai Kondisi	Ya	Tidak	Nilai Keandalan	Tingkat Keandalan	Bobot (%)	Nilai Kondisi		
2	c	3)	Laporan sistem proteksi kebakaran harus berisi poin-poin seperti pada butir 9.3.3.3 yang ada pada peraturan pemerintah no.26 tahun 2008		√	65	C	16.66	10.83		√	65	C	16.66	10.83	
		4)	Melakukan inspeksi dan pemberian rekomendasi pada bangunan gedung oleh instansi pemadam kebakaran		√	0	K	16.66	0.00		√	0	K	16.66	0.00	
	Jumlah		100					61.68		100						61.68
3	Pengawasan dan pengendalian tahap pemanfaatan dan pemeliharaan															
	a	Pengawasan dan pengendalian dilakukan oleh pemilik, instansi teknis, serta konsultan dibidang perawatan	√		90	B	25	22.5	√		90	B	25	22.5		
	b	Selain pemeriksaan terhadap seluruh instalasi dan konstruksi, pemeriksaan juga dilakukan pada seluruh penunjang operasi sistem	√		90	B	25	22.5	√		90	B	25	22.5		
	c	Pemeriksaan dan uji operasi peralatan dilakukan secara priodik	√		90	B	25	22.5	√		90	B	25	22.5		
	d	Latihan penanggulangan kebakaran harus dilakukan secara priodik		√	0	K	25	0		√	0	K	25	0		
Jumlah		100					67.5		100						67.5	
4	Jaminan keandalan sistem dan pengujian api															
	a	Perancangan dan pemilihan sistem proteksi kebakaran														
		Dalam merancang dan memilih sistem proteksi kebakaran harus mempertimbangkan pontensi bahaya kebakaran pada bangunan gedung	√		85	B	25	21.25	√		85	B	25	21.25		
	b	Penerapan dan pengendalian kualitas bahan dan komponen harus sesuai dengan unsur kombustibilitas dan nilai TKA yang sesuai dengan syarat dan ketentuan		√	50	K	25	12.5		√	50	K	25	12.5		
c	Manajemen keselamatan kebakaran pada gedung harus dipelihara, diperiksa, dioperasikan dan dilakukan latihan secara berkala		√	50	K	25	12.5		√	50	K	25	12.5			

No	Aspek Penilaian	E6						E7						
		Ya	Tidak	Nilai Keandalan	Tingkat Keandalan	Bobot (%)	Nilai Kondisi	Ya	Tidak	Nilai Keandalan	Tingkat Keandalan	Bobot (%)	Nilai Kondisi	
4	d	Penghuni dan pengelola harus memahami potensi dan cara menghindari bahaya kebakaran, pemadaman dan pengamanan ketika kebakaran, serta tindakan penyelamatan bagi jiwa dan harta benda	√		50	K	25	12.5	√		50	K	25	12.5
Jumlah						100	58.75					100	58.75	
Skor Persentase Rata-Rata							69.07						69.07	

Lampiran 4. Pengawasan dan Pengendalian Sistem Proteksi Kebakaran pada Gedung Pascasarjana dan F3

No	Aspek Penilaian	Pascasarjana						F3					
		Ya	Tidak	Nilai Keandalan	Tingkat Keandalan	Bobot (%)	Nilai Kondisi	Ya	Tidak	Nilai Keandalan	Tingkat Keandalan	Bobot (%)	Nilai Kondisi
1	Pengendalian dan pengawasan tahap perencanaan												
	a Melakukan pemeriksaan gambar-gambar perencanaan oleh pihak berwenang dan konsultan perencanaan	√		90	B	33.34	30.006	√		90	B	33.34	30.006
	b Gambar-gambar yang diperiksa meliputi, rencana tapak, sistem proteksi pasif dan aktif serta saran jalan keluar	√		85	B	33.33	28.3305	√		85	B	33.33	28.3305
	c Hasil dari pemeriksaan akan menentukan apakah gedung mendapatkan izin pembangunan atau tidak	√		90	B	33.33	29.997	√		90	B	33.33	29.997
	Jumlah					100	88.3335					100	88.3335
2	Pengawasan dan pengendalian tahap pelaksanaan												
	a Dilakukan pemeriksaan pada tahap ini oleh pihak berwenang dan konsultan pengawas agar spesifikasi teknis, gambar-gambar perencanaan serta seluruh sistem yang berkaitan dengan proteksi kebakaran sesuai dengan perencanaan	√		90	B	16.7	15.03	√		90	B	16.7	15.03
	b Dilakukan pemeriksaan terhadap material, operasi dari seluruh sistem, pengujian, kelayakan fungsi serta laporan berkala	√		85	B	16.66	14.16	√		85	B	16.66	14.16
	c Pelaporan sistem proteksi kebakaran												
	1) Laporan sistem proteksi kebakaran berisi tentang informasi sistem proteksi yang ada, termasuk komponen serta kelengkapannya.	√		65	C	16.66	10.83	√		65	C	16.66	10.83
	2) Laporan sistem proteksi kebakaran menjadi pegangan dan dokumen untuk memperoleh perizinan	√		65	C	16.66	10.83	√		65	C	16.66	10.83

No	Aspek Penilaian		Pascasarjana					F3							
			Ya	Tidak	Nilai Keandalan	Tingkat Keandalan	Bobot (%)	Nilai Kondisi	Ya	Tidak	Nilai Keandalan	Tingkat Keandalan	Bobot (%)	Nilai Kondisi	
2	c	3)	Laporan sistem proteksi kebakaran harus berisi poin-poin seperti pada butir 9.3.3.3 yang ada pada peraturan pemerintah no.26 tahun 2008		√	65	C	16.66	10.83		√	65	C	16.66	10.83
		4)	Melakukan inspeksi dan pemberian rekomendasi pada bangunan gedung oleh instansi pemadam kebakaran		√	0	K	16.66	0.00		√	0	K	16.66	0.00
	Jumlah							100	61.68					100	61.68
3	Pengawasan dan pengendalian tahap pemanfaatan dan pemeliharaan														
	a	Pengawasan dan pengendalian dilakukan oleh pemilik, instansi teknis, serta konsultan dibidang perawatan		√		90	B	25	22.5	√		90	B	25	22.5
	b	Selain pemeriksaan terhadap seluruh instalasi dan konstruksi, pemeriksaan juga dilakukan pada seluruh penunjang operasi sistem		√		90	B	25	22.5	√		90	B	25	22.5
	c	Pemeriksaan dan uji operasi peralatan dilakukan secara priodik		√		90	B	25	22.5	√		90	B	25	22.5
	d	Latihan penanggulangan kebakaran harus dilakukan secara priodik			√	0	K	25	0		√	0	K	25	0
Jumlah							100	67.5				100	67.5		
4	Jaminan keandalan sistem dan pengujian api														
	a	Perancangan dan pemilihan sistem proteksi kebakaran													
		Dalam merancang dan memilih sistem proteksi kebakaran harus mempertimbangkan pontensi bahaya kebakaran pada bangunan gedung		√		85	B	25	21.25	√		85	B	25	21.25
	b	Penerapan dan pengendalian kualitas bahan dan komponen harus sesuai dengan unsur kombustibilitas dan nilai TKA yang sesuai dengan syarat dan ketentuan			√	50	K	25	12.5		√	50	K	25	12.5
	c	Manajemen keselamatan kebakaran pada gedung harus dipelihara, diperiksa, dioperasikan dan dilakukan latihan secara berkala			√	50	K	25	12.5		√	50	K	25	12.5

No	Aspek Penilaian	Pascasarjana						F3						
		Ya	Tidak	Nilai Keandalan	Tingkat Keandalan	Bobot (%)	Nilai Kondisi	Ya	Tidak	Nilai Keandalan	Tingkat Keandalan	Bobot (%)	Nilai Kondisi	
4	d	Penghuni dan pengelola harus memahami potensi dan cara menghindari bahaya kebakaran, pemadaman dan pengamanan ketika kebakaran, serta tindakan penyelamatan bagi jiwa dan harta benda	√		50	C	25	12.5	√		50	C	25	12.5
Jumlah						100	58.75					100	58.75	
Skor Persentase Rata-Rata							69.07						69.07	

Lampiran 5. Daftar Pertanyaan Pengelolaan, Pengendalian dan Pengawasan Sistem Proteksi Kebakaran

No	Pertanyaan	Jawaban Narasumber
1	Apakah Gedung E6, E7, Pascasarjana dan F3 memiliki catatan/dokumentasi pemeliharaan, pemeriksaan, dan pengujian sistem proteksi kebakaran ?	Iya, akan tetapi masih belum tersusun rapi sesuai peraturan
2	Apakah setiap alat, sistem, kondisi, tingkat proteksi dan setiap yang berkaitan dengan proteksi kebakaran dipelihara sesuai dengan peraturan atau tidak ?	Iya, akan tetapi mengacu pada SOP atau persyaratan oleh OBS
3	Apakah ketentuan keselamatan jiwa pada gedung sudah sesuai dengan persyaratan terbaru ?	Tidak, karena SOP yang digunakan sekarang pada tahun 2018 belum perbaharui (masih menggunakan SOP 4 tahun lalu)
4	Apakah setiap alat, sistem, kondisi, tingkat proteksi dan setiap yang berkaitan dengan proteksi kebakaran diuji, diperiksa dan dipelihara secara berkala ?	Iya, setiap satu minggu sekali dilakukan pemeriksaan komponen, dan setiap satu bulan sekali melakukan pengoperasian komponen dan sistem proteksi kebakaran
5	Apakah pengujian, pemeriksaan dan pemeliharaan secara berkala pada komponen dan semua yang berkaitan dengan sistem proteksi kebakaran sesuai peraturan ?	Iya, sesuai dengan SOP yang berlaku

No	Pertanyaan	Jawaban Narasumber
6	Apakah pengujian, pemeriksaan dan pemeliharaan dilakukan oleh petugas yang kompeten ?	Iya tentu saja, karena pengujian, pemeriksaan dan pemeliharaan dilakukan oleh anggota biro asset UMY dan <i>security</i> yang pernah mengikuti sosialisasi langsung oleh instansi pemadam kebakaran.
7	Apakah pihak pengelola pernah melakukan latihan evakuasi terhadap penghuni pada gedung ?	Belum pernah
8	Berapa kali latihan kebakaran dan relokasi dilakukan dalam kurun waktu tertentu ?	Tidak diketahui karena belum pernah melakukan simulasi kebakaran
9	Apakah ada catatan/dokumentasi dari latihan kebakaran dan relokasi yang dilakukan ?	Tidak ada
10	Apakah UMY memiliki organisasi pemadam kebakaran ?	Tidak ada
11	Apakah pengelola gedung memberikan <i>punishment</i> kepada pihak tak bertanggung jawab yang melakukan perusakan sistem proteksi kebakaran ?	Iya ada
12	Apakah setiap Gedung yang ada memiliki dokumen perencanaan darurat sebagai panduan untuk menangani keadaan darurat ?	Ada, yaitu terdapat dalam SOP
13	Dokumen perencanaan darurat mengacu kepada peraturan atau sesuai dengan ketentuan OBS ?	Sesuai dengan ketentuan OBS

No	Pertanyaan	Jawaban Narasumber
14	Apakah dokumen perencanaan darurat pernah ditinjau ulang ?	Iya pernah, yaitu setiap 4 tahun sekali
15	Apakah dokumen perencanaan darurat pernah direvisi ?	Iya pernah, setiap pergantian kepengurusan (4 tahun sekali)
16	Apakah UMY memiliki suatu lokasi atau ruangan yang menghendaki untuk merokok ?	Tidak ada, semua lingkungan UMY harus bersih dari asap rokok
17	Apakah instansi teknis dan konsultan perencana pernah melakukan pemeriksaan terhadap gambar rencana tapak, dan seluruh sistem proteksi kebakaran ?	Iya pernah
18	Apakah ada dokumen laporan sistem proteksi kebakaran pada tiap gedung ?	Ada akan tetapi belum disusun rapi (belum sesuai dengan peraturan)
19	Apakah pernah instansi pemadam kebakaran melakukan inspeksi dan merekomendasikan pada gedung UMY terkait sistem proteksi kebakaran ?	Tidak pernah, hanya pernah melakukan sosialisasi saja
20	Apakah ada instansi teknis yang berwenang serta konsultan dibidang perawatan bangunan gedung UMY ?	Ada, berasal dari biro aset bekerja sama dengan <i>security</i>
21	Apa saja yang diperiksa oleh instansi teknis yang berwenang serta konsultan dibidang perawatan bangunan gedung UMY tersebut ?	Semua komponen sistem dan pengoperasian sistem proteksi kebakaran

No	Pertanyaan	Jawaban Narasumber
22	Pemeriksaan dan pengujian dilakukan berapa kali ?	Untuk pemeriksaan 1 minggu sekali, pengoperasian 1 bulan sekali, akan tetapi tidak pernah melakukan pengujian
23	Pernahkah dilakukan latihan kebakaran pada tiap gedung ?	Tidak pernah sama sekali
24	Apakah komponen dari gedung merupakan komponen tahan api ?	Iya akan tetapi kami tidak tau berapa angka parameter tahan api yang digunakan.
25	Apakah pengelola tahu tentang potensi bahaya kebakaran, cara menghindarinya, tindakan pemadaman dan pengamanan saat terjadinya kebakaran serta tindakan penyelamatan ?	Iya kami mengetahui sesuai dengan SOP, akan tetapi penghuni kami tidak bisa menjamin karena kami tidak pernah melakukan sosialisasi dan simulasi kebakaran dengan penghuni gedung.

Lampiran 6. Dokumentasi Penelitian

Gambar	Keterangan
	<p>Jalur tengah gedung Pascasarjana</p>
	<p>Penandaan jalur evakuasi gedung E6 dan E7</p>
	<p>Penandaan tangga darurat gedung Pascasarjana</p>
	<p>Ruang mesin gedung E6 dan E7</p>

Gambar	Keterangan
	<p>Penandaan tiap lantai jalur tengah Gedung E6 dan E7</p>
	<p>Ruang penyimpanan alat <i>cleaning service</i> gedung Pascasarjana</p>
	<p>Ruang Elektrikal gedung F3</p>
	<p>Tangga darurat gedung E6 dan E7</p>