

PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN  
SURAT KEPUTUSAN PENGANGKATAN PEGAWAI NEGERI  
SIPII DI PT. BPR SHINTA DAYA YOGYAKARTA

SKRIPSI



Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana  
Hukum pada Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun oleh :

ANGGUN LUDY HARDANI

( 20140610227 )

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2018

## PERNYATAAN

Dengan ini saya :

Nama : Anggun Ludy Hardani

Nomor Mahasiswa : 20140610227

Program Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul “PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN SURAT KEPUTUSAN PENGANGKATAN PEGAWAI NEGERI SIPIL DI PT. BPR SHINTA DAYA YOGYAKARTA” adalah karya saya sendiri, dan sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yanpernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia menanggung risiko yang akan saya terima.

Yogyakarta, April 2018



Anggun Ludy Hardani

# HALAMAN MOTO

Setiap keberhasilan tidak pernah lepas dari usaha, doa dan rasa syukur.

(Penulis)

Sesungguhnya jika kamu bersyukur, niscaya Aku akan menambah (nikmat) kepadamu.

(Ibrahim : 7)

Dan bahwa manusia hanya memperoleh apa yang telah diusahakannya, dan sesungguhnya usahanya itu kelak akan diperlihatkan (kepadanya), kemudian akan diberi balasan kepadanya dengan balasan yang paling sempurna.

( An-Najm :39-41)

Dan apabila hamba-hamba-Ku bertanya kepadamu (Muhammad) tentang Aku, maka sesungguhnya Aku dekat. Aku kabulkan permohonan orang yang berdoa apabila dia berdoa kepada-Ku.

(Al-Baqarah (2) : 186)

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Setelah melalui proses yang tidak sebentar, dan dengan memanjatkan doa kepada Allah SWT disertai usaha yang keras, akhirnya aku dapat mempersembahkan skripsi ini sebagai “hasil dari sebuah usaha” untuk orang-orang yang sangat berarti dalam hidupku.

Untuk kedua orang tuaku ( Bapak Kardi dan Ibu Naryanti ) yang selalu memberiku kasih sayang, cinta, doa, motivasi dan materi yang cukup semenjak aku masih di dalam kandungan sampai sekarang putrimu dapat menyelesaikan skripsi dan menjadi sarjana.

Untuk kakak-kakakku, Mbak Ata dan Mbak Lina. Terima kasih atas semua perhatian, cinta dan semuanya yang telah kalian berikan untukku.

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Wr.Wb.*

Alhamdulillahirrabil'alamin. Segala puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT serta junjungan Nabi Muhammad SAW karena kekuasaannya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul "PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN SURAT KEPUTUSAN PENGANGKATAN PEGAWAI NEGERI SIPIL DI PT. BPR SHINTA DAYA YOGYAKARTA".

Skripsi ini disusun guna memperoleh gelar Strata 1 (S1) Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penulis mengambil topik ini dengan harapan dapat menambah wawasan hukum bagi pembacanya khususnya bagi diri penulis tentang adanya jaminan dalam perjanjian kredit perbankan.

Penyelesaian skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan dan dukungan berbagai pihak yang telah membantu dan memberikan kepercayaan serta membimbing penulis selama mengerjakan skripsi ini. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebanyak-banyaknya kepada :

1. Dr. Trisno Raharjo, S.H.,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Yogyakarta yang telah memberikn petunjuk, bimbingan dan kemudahan selama penulis menyelesaikan studi.
2. Bapak Wiratmanto, S.H., M.Hum dan Ibu Reni Anggriani, S.H., M.Kn selaku Dosen Pembimbing, penasehat sekaligus pemberi pengarahan selama penyusunan skripsi ini.

3. Seluruh dosen dan staff Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Kedua orang tuaku Bapak Kardi, S.Pd dan Ibu Naryanti, S.Pd tercinta yang telah memberikan dukungan, motivasi dan doa yang tidak pernah putus selama ini.
5. Kakak-kakakku Anita Widhayanti, S.E dan Erlina Tyas Anggraeni atas support dan motivasi yang tiada henti.
6. Teman-teman terbaikku yang selalu menjadi sahabat terbaik yang menemani, mendukung dan juga memberi saran untukku.
7. Bapak Awan Setiawan selaku Direktur Utama dan seluruh pihak PT. BPR Shinta Daya Yogyakarta terima kasih atas bantuan dan kemudahannya.
8. Semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan baik moril maupun materiil sehingga hingga skripsi ini dapat terselesaikan.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan karena keterbatasan yang ada pada diri penulis. Oleh karena itu, kritik, saran dan pengembangan penelitian selanjutnya sangat diperlukan untuk kedalaman karya tulis dengan topik ini.

*Wassalamu'alaikum Wr.Wb.*

Yogyakarta, April 2018

Penulis

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN MOTO.....</b>	<b>v</b>
<b>PERSEMBAHAN.....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>x</b>
<b>BAB I. PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Perumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian.....	6
<b>BAB II. TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	7
1. Pengertian Perjanjian .....	8
2. Asas Perjanjian .....	12
3. Syarat Sah Perjanjian .....	15
4. Macam Perjanjian .....	21
5. Wanprestasi dan akibatnya .....	26
6. Hapusnya Perjanjian.....	30
B. Tinjauan Umum tentang Kredit dan Perjanjian Kredit.....	31
1. Tinjauan tentang Kredit	
a. Pengertian Kredit.....	31
b. Unsur-Unsur Kredit .....	32
c. Tujuan dan Fungsi Kredit.....	34
d. Prinsip-prinsip Kredit.....	35
2. Tinjauan tentang Perjanjian Kredit.....	37

C. Tinjauan Umum Tentang Peran Bank Dalam Pemberian Kredit ..	40
D. Tinjauan Umum Tentang Jaminan dan Lembaga Jaminan .....	46
E. Tinjauan Umum Tentang Jaminan SK PNS .....	54
F. Tinjauan Umum Tentang PNS.....	55
<b>BAB III. METODE PENELITIAN .....</b>	<b>59</b>
<b>BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>62</b>
<b>BAB V. PENUTUP</b>	
1. Kesimpulan .....	67
2. Saran.....	67
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>LAMPIRAN</b>	