

## **LAMPIRAN**

### **PEDOMAN WAWANCARA dengan PIHAK PEMILIK KOS**

#### **DATA RESPONDEN**

Hari / Tanggal :

Nama :

Selaku :

Nama Kos :

Alamat Kos :

#### **DAFTAR PERTANYAAN**

1. Bagaimana sistem pembayaran di kos Bapak/Ibu ?
2. Apakah pembayaran di Kos Bapak/Ibu dapat diangsur ?
3. Bagaimana bentuk perjanjian di Kos Bapak/Ibu ?
4. Apa bukti pembayaran yang diterima oleh pihak penyewa ?
5. Apakah akan ada pengembalian uang sisa masa sewa “apabila pihak penyewa menghentikan perjanjian kontrak dipertengahan masa sewanya” ? Jelaskan Alasannya !
6. Apakah di kos anda, penyewa diperbolehkan melakukan oper kontrak (menyewakan) kepada penyewa lain selama dalam masa kontrak ? Jelaskan Alasannya !
7. Jika terjadi kerusakan fasilitas kamar kos (misalnya : lampu mati, keran bocor, tembok berjamur dan sebagainya) Apakah akan diperbaiki oleh Bapak/Ibu selaku pemilik sewa kos? Jelaskan Alasannya !

**ANGKET PENELITIAN dengan PIHAK PENYEWA KOS**

Kepada responden,

Assalamualaikum Wr. Wb.

Dengan Hormat,

Saya mahasiswa Program studi Muamalah konsentrasi Ekonomi dan Perbankan Islam Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, sedang melakukan penelitian dengan kepentingan penyusunan skripsi untuk memenuhi salah satu prasyarat memperoleh gelar sarjana (Strata satu/ S-1) mengenai “ **Praktik Sewa-Menyewa Kamar Kos Ditinjau dari Perspektif Fiqh Ijarah (Studi Kasus Kos di Sekitar Kampus Terpadu Universitas Muhammadiyah Yogyakarta)**” .

Maka dalam rangka pengumpulan data saya mohon Anda memberikan JAWABAN YANG SEBENARNYA DAN SEMUA JAWABAN ANDA DIJAMIN KERAHASIAANNYA OLEH PENELITI.

Terimakasih,

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Yogyakarta.....2018

Peneliti

Responden

Aisyah Ismawati

(.....)

## A. DATA PERSONAL RESPONDEN

NAMA	
USIA	
AGAMA	
NAMA KOS	
ALAMAT KOS	
JENIS KELAMIN	1. Laki-laki 2. Perempuan
STATUS PERKAWINAN	1. Menikah 2. Belum menikah
PENDIDIKAN TERAKHIR	1. Tidak sekolah/ Tidak lulus SD 2. SD 3. SMP 4. SMA 5. DI/ DIII 6. S1-S3

## B. PERTANYAAN

NO	PERTANYAAN UMUM
1.	Bagaimana sistem pembayaran sewa kos anda ?  a. Bulanan  b. Triwulanan  c. Pertengah Tahunan  d. Tahunan
2.	Apakah sistem pembayaran di kos anda bisa di angsur ?  a. Ya  b. Tidak
3.	Bagaimana bentuk perjanjian sewa menyewa kos tersebut ?  a. Secara Lisan  b. Secara Tertulis  c. Secara Lisan dan Tertulis
4.	Apakah bukti pembayaran uang sewa yang pihak penyewa terima dari pihak pemilik sewa kos ?  a. Menggunakan kwitansi  b. Menggunakan Surat Pernyataan bermaterai
5.	Apakah akan ada pengembalian uang sisa masa sewa “apabila pihak penyewa menghentikan perjanjian kontrak dipertengahan masa sewanya”?  a. Ya  b. Tidak

	<p>Alasannya :</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p><b>6.</b></p>	<p>Apakah dikos anda, penyewa diperbolehkan melakukan <i>oper kontrak</i> (menyewakan) kepada penyewa lain selama dalam masa kontrak ?</p> <p style="padding-left: 40px;">a. Ya</p> <p style="padding-left: 40px;">b. Tidak</p> <p>Alasannya :</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p><b>7.</b></p>	<p>Jika terjadi kerusakan fasilitas kamar kos (misalnya : lampu mati, keran bocor, tembok jamur dan sebagainya) apakah akan diperbaiki oleh pemilik kos ?</p> <p style="padding-left: 40px;">a. Ya</p> <p style="padding-left: 40px;">b. Tidak</p> <p>Alasannya :</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

## TRANSKIP HASIL WAWANCARA dengan PIHAK PEMILIK KOS

### RESPONDEN 1

Hari / Tanggal : Minggu, 28 Januari 2018

Nama : Bapak Yukina Anggik

Selaku : Pemilik Kos

Nama Kos : Kos Putri Al-Fattah

Alamat Kos : Jalan Tegal Arum No.10

No.	Pertanyaan	Jawaban
1.	Bagaimana sistem pembayaran sewa kos Anda ?	Kos disini sistem pembayaran tahunan
2.	Apakah sistem pembayaran di kos Anda bisa diangsur ?	Tidak dapat diangsur
3.	Bagaimana bentuk perjanjian sewa di kos Anda ?	Perjanjian sewa menyewa di kos ini secara lisan sudah dari awal berdirinya kos ini. Rata-rata di sekitar sini yang memiliki kos juga menggunakan perjanjian secara lisan. Biasanya kalau calon penyewa merasa cocok dengan kos ini baru dilakukan kesepakatan dan perjanjian secara tertulisnya saya kasih bukti kwitansinya aja tapi kalau tidak cocok saya juga tidak memaksa dan menjanjikan embel-embel apapun, ya begini fasilitas yang ditawarkan dengan harga segini, dengan peraturan seperti ini ya. Kalau menggunakan perjanjian secara tertulis cuman dikasih bukti pembayaran kwitansi yang ada tanda tangan pihak penyewa dan saya, terus nanti dikasih keterangan menyewa

		berapa lama gitu dan disini saling percaya antara saya sama pihak penyewa sudah cukup, ribet mbak kalau pakai acara perjanjian tertulis ya kalau soal pertauran tinggal disampaikan secara langsung saja
4.	Apakah bukti pembayaran yang pihak penyewa terima dari Anda ?	cuman dikasih bukti pembayaran kwitansi yang ada tanda tangan pihak penyewa dan saya, terus nanti dikasih keterangan menyewa berapa lama gitu
5.	Apakah akan ada pengembalian uang sisa masa sewa “ Apabila pihak penyewa mengakhiri perjanjian kontrak dipertengahan masa sewanya ?”	Biasanya pembayaran uang sewa yang udah lunas dimuka itu kalau si penyewanya merasa cocok. Kalau ada penyewa yang mengakhiri masa sewa, ya uang sisa masa sewanya hangus
6.	Apakah di Kos Anda, pihak penyewa diperbolehkan melakukan oper kontrak kepada penyewa lain ?	Boleh kok mbak, asalkan gak ngubah perjanjian sebelumnya dan gak ngasih overkontrak kamar ke lain jenis hehehe kan kos putri ini, juga selagi masih punya sisa masa sewa saya anggap itu masih hak pihak penyewa
7.	Jika terjadi kerusakan fasilitas kamar kos (misalnya: lampu mati, keran bocor, tembok jamur dan sebagainya) apakah akan diperbaiki oleh Anda selaku pemilik sewa kos ?	Kalau ada yang rusak saya yang memperbaiki kerusakan tersebut, ya biar yang nyewa tetap betah

## RESPONDEN 2

Hari / Tanggal : Minggu, 28 Januari 2018

Nama : Bapak Sukarno Tamrin

Selaku : Pemilik Kos

Nama Kos : Kos Putri Mimi

Alamat Kos : Jalan Sunan Kudus No.158A, Tamantirto, Kasihan, Bantul

No.	Pertanyaan	Jawaban
1.	Bagaimana sistem pembayaran sewa kos Anda ?	Tahunan
2.	Apakah sistem pembayaran di kos Anda bisa diangsur ?	Tidak dapat diangsur
3.	Bagaimana bentuk perjanjian sewa di kos Anda ?	Biasanya disini kalau perjanjiannya secara lisan aja dulu, kalau sudah ada kesepakatan harga perjanjian tertulisnya ya cuman bukti kwitansinya saja, selebihnya soal peraturan kos cuman disampaikan secara lisan saja
4.	Apakah bukti pembayaran yang pihak penyewa terima dari Anda ?	cuman bukti kwitansinya saja
5.	Apakah akan ada pengembalian uang sisa masa sewa “ Apabila pihak penyewa mengakhiri perjanjian kontrak dipertengahan masa sewanya ?”	Tidak ada pengembalian uang sisa masa sewa apabila pihak penyewa yang membatalkan perjanjian ditengah masa sewanya karena saya anggap si penyewa mengakhiri perjanjian secara sepihak. Ya karena, memang dari awal tidak ada sih perjanjian soal pengembalian uang sisa masa sewa kalau si penyewa mengakhiri perjanjian ditengah masa sewanya. Beda

		<p>cerita kalau misalnya pihak penyewa melakukan pelanggaran terhadap peraturan kos, kan di kos saya tidak diijinkan laki-laki masuk sampai di kamar hanya di perbolehkan di ruang tamu, kalau ketahuan ada yang melanggar ya saya langsung ngeluarin si penyewa itu walaupun dia masih punya masa kontrak dan saya akan mengembalikan sisa uang sewanya karena saya sendiri yang mengakiri perjajiannya. Jadi ya kalau pihak penyewa yang mengakhiri dia gak bakal dapat uang sisa masa sewanya.</p>
6.	<p>Apakah di Kos Anda, pihak penyewa diperbolehkan melakukan oper kontrak kepada penyewa lain ?</p>	<p>Disini boleh overkontrak kamar kos ke pihak penyewa baru selagi masih punya sisa masa sewa dan asalkan sebelumnya konfirmasi dulu ke saya.</p>
7.	<p>Jika terjadi kerusakan fasilitas kamar kos (misalnya: lampu mati, keran bocor, tembok jamur dan sebagainya) apakah akan diperbaiki oleh Anda selaku pemilik sewa kos ?</p>	<p>Di kos ini kalau ada kerusakan fasilitas ya yang nanggung pihak penyewa, saya selaku pemilik kos cuman nyediain tukangny aja untuk selanjutnya ya urusan pihak penyewanya mau diperbaiki atau tidak.</p>

### **RESPONDEN 3**

Hari / Tanggal : Senin, 29 Januari 2018

Nama : Bapak Wahono

Selaku : Penjaga Kos

Nama Kos : Kos Putri Azahra 1 dan 2

Alamat Kos : Jalan Yudistira, Belakang Unires Putri UMY

<b>No.</b>	<b>Pertanyaan</b>	<b>Jawaban</b>
1.	Bagaimana sistem pembayaran sewa kos Anda ?	Tahunan
2.	Apakah sistem pembayaran di kos Anda bisa diangsur ?	Bisa diangsur
3.	Bagaimana bentuk perjanjian sewa di kos Anda ?	Disini perjanjiannya secara lisan dan tulisan. Lisannya soal peraturannya aja mbak kalau tulisannya ya berupa kwitansi pembayaran itu. Kalau ada yang mau ngekos disini ya perjanjian mengenai sewa menyewanya sama saya, saya ngasih tau aturan kos dan harga kos disini berapa sesuai apa yang dipesan yang punya kos ini, nanti kalau udah sepakat bayarannya juga sama saya mbak, tapi nanti uang itu saya setorin ke pemilik kos, dari pihak kos nanti yang kesini ngasih kwitansinya langsung ke yang mau ngekos disini.
4.	Apakah bukti pembayaran yang pihak penyewa terima dari Anda ?	Bukti kwitansi mbak.
5.	Apakah akan ada	Ya enggak ada pengembalian uang sisa

	<p>pengembalian uang sisa masa sewa “ Apabila pihak penyewa mengakhiri perjanjian kontrak dipertengahan masa sewanya ?”</p>	<p>masa sewa kalau penyewa mengakhiri perjanjian ditengah masa kontrak kan itu penyewanya sendiri to yang mau mengakhiri bukan pihak dari kitanya. Dari awal saya sudah bertanya sama calon penyewa benar-benar minat sama kos ini atau tidak, karena nanti kalau sudah dibayarkan lunas dimuka kalau terjadi apa-apa saya tidak bertanggung jawab untuk mengembalikan uang tersebut, ya saya disini cuman penjaga dan uang yang saya terima langsung saya setorkan ke pemilik aslinya jadi ya saya anggap itu urusan penyewa sama pemiliknya. Jadi, ya kalau saya dari awal memang sudah memastikan sama penyewanya dulu atau kadang saya suruh coba ngekos disini 3 bulan dulu kalau kerasan lanjut kalau enggak kerasan ya bisa pindah ketimbang sudah bayar setahun tapi ditengah jalan malah gak kerasan, saya juga kasihan to.</p>
6.	<p>Apakah di Kos Anda, pihak penyewa diperbolehkan melakukan oper kontrak kepada penyewa lain ?</p>	<p>Ya dari pihak pemilik kos sini tidak mengijinkan adanya overkontrak mbak, saya selaku yang jagain kos ini ya cuman ngikutin perintah yang punya kos, tapi yang punya kos ngebolehkan kalau diangsur bayar kosnya soalnya kasihan kalau udah bayar lunas setahun terus anaknya gak betah.</p>
7.	<p>Jika terjadi kerusakan fasilitas kamar kos (misalnya: lampu mati, keran bocor, tembok jamur</p>	<p>Disini kalau ada yang rusak langsung saya perbaiki, kalau misalnya cuman kerusakan ringan kayak ganti lampu atau keran bocor saya yang tanganin sendiri, kalau</p>

	dan sebagainya) apakah akan diperbaiki oleh Anda selaku pemilik sewa kos ?	kerusakannya berat kayak harus manjat-manjat genteng, nambat keramik yang pecah, atau ada kesumbat wcnya saya biasanya manggil tukang jadinya gak bisa langsung ditanganin paling lambat ya sehari setelah ada keluhan dari yang nyewa.
--	--	---

## RESPONDEN 4

Hari / Tanggal : Selasa, 30 Januari 2018

Nama : Ibu Sukarni

Selaku : Pemilik Kos

Nama Kos : Kos Putra Ali

Alamat Kos : Dusun Ngebel, Rt.08, Kasihan, Tamantirto

No.	Pertanyaan	Jawaban
1.	Bagaimana sistem pembayaran sewa kos Anda ?	Tahunan.
2.	Apakah sistem pembayaran di kos Anda bisa diangsur ?	Tidak dapat diangsur.
3.	Bagaimana bentuk perjanjian sewa di kos Anda ?	Bentuk perjanjiannya secara lisan saja karena disini prinsipnya saling percaya antara satu sama lain aja, tapi biasanya saya catat sih di buku tanggal pembayaran dan jatuh tempo pembayaran kos.
4.	Apakah bukti pembayaran yang pihak penyewa terima dari Anda ?	Bukti pembayarannya ya kwitansi pembayaran itu.
5.	Apakah akan ada pengembalian uang sisa masa sewa “ Apabila pihak penyewa mengakhiri perjanjian kontrak dipertengahan masa sewanya ?”	Tidak saya kembalikan. Ya kalau ditanya kenapa alasannya dikarenakan saya dari dulu memang sudah menjalankan usaha sewa menyewa kamar kos. Selain itu juga tidak ada perjanjian diawal soal pengembalian uang sisa masa sewa dengan penyewa
6.	Apakah di Kos Anda, pihak penyewa	Insya Allah saya ijin kalau mau overkontrak yang penting konfirmasikan ke

	diperbolehkan melakukan oper kontrak kepada penyewa lain ?	saya dulu.
7.	Jika terjadi kerusakan fasilitas kamar kos (misalnya: lampu mati, keran bocor, tembok jamur dan sebagainya) apakah akan diperbaiki oleh Anda selaku pemilik sewa kos ?	Tidak. Kan pas awal saya nyewain kamar itu ke penyewa pastinya dalam kondisi baik jadi kalau pas sudah ditempatin dan ada kerusakan ya yang nanggung perbaikannya si penyewa

## RESPONDEN 5

Hari / Tanggal : Minggu, 29 Januari 2018

Nama : Bapak Mulyono

Selaku : Pemilik Kos

Nama Kos : Kos Putri Ngebel

Alamat Kos : Jalan Ngebel Rt.02, Tamantirto, Kasihan

No.	Pertanyaan	Jawaban
1.	Bagaimana sistem pembayaran sewa kos Anda ?	Tahunan
2.	Apakah sistem pembayaran di kos Anda bisa diangsur ?	Tidak dapat diangsur
3.	Bagaimana bentuk perjanjian sewa di kos Anda ?	Disini bentuk perjanjiannya lisan aja mbak. Mulai soal peraturan dan tetekbengeknya pake lisan aja, soalnya kalau pake tulisan ribet mbak, hmmm tapi perjanjian tulisannya ya cuman bukti pembayaran itu aja sih nandain kalau yang mau nyewa udah bayar gitu aja.
4.	Apakah bukti pembayaran yang pihak penyewa terima dari Anda ?	Berupa kwitansi pembayaran yang ada tanda tangan penyewa dan pemilik juga tanggal mulai sewa sampai tanggal berakhirnya sewa.
5.	Apakah aka nada pengembalian uang sisa masa sewa “ Apabila pihak penyewa mengakhiri perjanjian kontrak dipertengahan masa	Insya Allah saya kembalikan uang sisa masa sewanya. Saya kembalikan ya sesuai dengan sisa masa sewanya berapa mbak.

	sewanya ?”	
6.	Apakah di Kos Anda, pihak penyewa diperbolehkan melakukan oper kontrak kepada penyewa lain ?	Kalau di kos saya boleh overkontrak, selagi penyewa masih punya sisa masa kontrak, tapi kalau masa sewa sudah habis ya itu sudah tidak bisa overkontrak lagi. Kalau penyewanya mau pindah ketempat baru dan mau digantiin kamarnya sama temennya boleh asal masih punya sisa masa kontrak, tapi kalau tidak punya sisa masa kontrak dan minta dikembalikan uang sisa masa sewanya ya enggak bisa, jalan amannya ya operkontrak supaya dapat uang sisa sewanya dari penyewa yang baru, asalkan penyewa baru juga menyetujui peraturan kos ini.
7.	Jika terjadi kerusakan fasilitas kamar kos (misalnya: lampu mati, keran bocor, tembok jamur dan sebagainya) apakah akan diperbaiki oleh Anda selaku pemilik sewa kos ?	Kalau ada kerusakan fasilitas kamar kos ya yang tanggung perbaikannya si penyewa mbak, saya sih udah masrahin perawatan dan pemeliharaan kamar sama si nyewa jadi saya sudah tidak tanggung lagi kalau ada yang rusak

## RESPONDEN 6

Hari / Tanggal : Minggu, 28 Januari 2018

Nama : Ibu Intan

Selaku : Pemilik Kos

Nama Kos : Kos Putri 88

Alamat Kos : Jalan Garuda, Rungkeman, Tamantirto, Kasihan, Bantul.

No.	Pertanyaan	Jawaban
1.	Bagaimana sistem pembayaran sewa kos Anda ?	Pertengah Tahunan.
2.	Apakah sistem pembayaran di kos Anda bisa diangsur ?	Tidak bisa diangsur.
3.	Bagaimana bentuk perjanjian sewa di kos Anda ?	Bentuk perjanjian dikos sini ya lisan aja mbak, dari dulu juga gak pernah saya lakuin perjanjian dengan penyewa dalam bentuk tertulis, kalau penyewa sudah cocok dengan fasilitas dan harga yang saya tawarkan yaudah langsung aja dilakuin DP dulu mungkin kalau udah masuk baru pembayaran lunas untuk sisanya. Saling percaya aja mbak disini.
4.	Apakah bukti pembayaran yang pihak penyewa terima dari Anda ?	Kwitansi pembayaran aja mbak yang saya kasih.
5.	Apakah aka nada pengembalian uang sisa masa sewa “ Apabila pihak penyewa mengakhiri perjanjian kontrak	Insyallah uang sisa masa sewa yang telah dibayarkan lunas dimuka saya kembalikan karena saya merasa tidak enak.

	dipertengahan masa sewanya ?”	
6.	Apakah di Kos Anda, pihak penyewa diperbolehkan melakukan oper kontrak kepada penyewa lain ?	Boleh, asal pihak penyewa lamaa masih punya masa kontrak di kos ini gapapa, asalkan sebelum penyewa baru masuk untuk gantiin penyewa yang lama harus konfirmasi dulu sama saya.
7.	Jika terjadi kerusakan fasilitas kamar kos (misalnya: lampu mati, keran bocor, tembok jamur dan sebagainya) apakah akan diperbaiki oleh Anda selaku pemilik sewa kos ?	Kalau terjadi kerusakan yang nanggung pihak penyewa untuk memperbaiki kerusakan fasilitas tersebut. Saya bakal ngeperbaiki kerusakan fasilitas umum aja mbak kalau perkamarnya yang nanggung ya penyewanya mbak, toh dia yang pake jadi otomatis penyewa yang ngerusakin toh ya gak tau itu disengaja atau gak disengaja tapi ya itungannya penyewa yang nyebapin kerusakan itu.

## RESPONDEN 7

Hari / Tanggal : Kamis, 8 Februari 2018

Nama : Bapak Hendra

Selaku : Penjaga Kos

Nama Kos : Kos Putri Muslimah

Alamat Kos : Gang Mlati No.101B Tegalorejo, Tamantirto, Kasihan.

No.	Pertanyaan	Jawaban
1.	Bagaimana sistem pembayaran sewa kos Anda ?	Tahunan
2.	Apakah sistem pembayaran di kos Anda bisa diangsur ?	Tidak dapat diangsur
3.	Bagaimana bentuk perjanjian sewa di kos Anda ?	Bentuk perjanjiannya secara lisan aja mbak. Dikos ini saya yang kelola semuanya mbak, soalnya yang punya tinggalnya diluar kota, jadinya kalau ada yang mau ngekos saya yang tanganin, saya tinggal ngabarin aja yang punya kos kalau kosnya sudah laku berapa kamar terus duitnya biasanya saya langsung transfer.
4.	Apakah bukti pembayaran yang pihak penyewa terima dari Anda ?	Cuman kwitansi pembayaran yang dikasih dari pihak pemilik kos tapi nanti biasanya pemilik kos yang nganter kwitansinya kesini.
5.	Apakah akan ada pengembalian uang sisa masa sewa “ Apabila pihak penyewa mengakhiri perjanjian kontrak	Ya karena emang dari awal tidak ada sih perjanjian soal pengembalian uang sisa masa sewa kalau si penyewa mengakhiri perjanjian ditengah masa sewanya bakal dikembalikan uangnya.

	dipertengahan masa sewanya ?”	
6.	Apakah di Kos Anda, pihak penyewa diperbolehkan melakukan oper kontrak kepada penyewa lain ?	Karena semuanya saya yang kelola saya kasih kebebasan pihak penyewa sih kalau mau overkontrak kamar kos ke penyewa lain, asalkan gak masih punya sisa masa sewa dan pemilik sewa kos juga gak permasalahin sih mbak, taunya sana ya uang sewa kosnya udah dibayar lunas aja.
7.	Jika terjadi kerusakan fasilitas kamar kos (misalnya: lampu mati, keran bocor, tembok jamur dan sebagainya) apakah akan diperbaiki oleh Anda selaku pemilik sewa kos ?	Saya disini cuman jaga kos jadi kalau ada kerusakan fasilitas kamar kos yang terbilang ringan kaya ganti lampu yang rusak saya bisa tanganin, tapi kalau udah kerusakan besar saya gak bisa soalnya saya gak punya wewenang lebih itu sudah wewenang pemilik kos, saya cuman ngelaporin aja kalau ada kerusakan tapi biasanya lama baru ditanganin sama pemiliknya.

## RESPONDEN 8

Hari / Tanggal : Kamis, 8 Februari 2018

Nama : Bapak Imam

Selaku : Pemilik Kos

Nama Kos : Asrama Putri Azahra

Alamat Kos : Jalan Bibis Raya Rt.03, Tamantirto, Kasihan, Bantul.

No.	Pertanyaan	Jawaban
1.	Bagaimana sistem pembayaran sewa kos Anda ?	Pertiga bulan.
2.	Apakah sistem pembayaran di kos Anda bisa diangsur ?	Tidak dapat diangsur
3.	Bagaimana bentuk perjanjian sewa di kos Anda ?	Secara lisan.
4.	Apakah bukti pembayaran yang pihak penyewa terima dari Anda ?	Yang saya kasih ya cuman kwitansi pembayaran aja mbak.
5.	Apakah akan ada pengembalian uang sisa masa sewa “ Apabila pihak penyewa mengakhiri perjanjian kontrak dipertengahan masa sewanya ?”	Uang sewa kos yang sudah dibayar tidak dapat dikembalikan
6.	Apakah di Kos Anda, pihak penyewa diperbolehkan melakukan oper kontrak kepada	Sudah menjadi aturan kos kalau tidak boleh overkontrak kamar kos walaupun masih punya sisa masa sewa itu sudah konsekuensi yang harus diterima oleh pihak

	penyewa lain ?	penyewa, kalau sudah disewa sama dia ya harus dia yang nempatin tempat itu sampai masa sewanya selesai kalau tidak ya hangus.
7.	Jika terjadi kerusakan fasilitas kamar kos (misalnya: lampu mati, keran bocor, tembok jamur dan sebagainya) apakah akan diperbaiki oleh Anda selaku pemilik sewa kos ?	Kalau rusak sebelum penyewa nempatin kamar itu saya yang nanggung perbaikan kerusakan fasilitas kamar , ya gak mungkin kan saya nyewain kamar yang keadaannya rusak buat penyewa baru, tapi kalau terjadi kerusakan fasilitas kamar kos setelah penyewanya nempatin ditanggung penyewa, kecuali fasilitas umum kos baru saya yang nanggung.

## RESPONDEN 9

Hari / Tanggal : Selasa, 6 Februari 2018

Nama : Bapak Teguh

Selaku : Pemilik Kos

Nama Kos : Kos Putri Andita

Alamat Kos : Jalan Paleman Gatak, Tamantirto, Kasihan, Bantul.

No.	Pertanyaan	Jawaban
1.	Bagaimana sistem pembayaran sewa kos Anda ?	Tahunan
2.	Apakah sistem pembayaran di kos Anda bisa diangsur ?	Tidak bisa diangsur.
3.	Bagaimana bentuk perjanjian sewa di kos Anda ?	Secara tertulis. Tapi ya berupa kwitansi pembayaran itu aja mbak yang menandakan adanya perjajian si penyewa sama saya mbak, mengenai peraturannya saya cuman ngasih tau secara lisan aja tapi dikosan biasanya sudah saya temple perturannya mbak.
4.	Apakah bukti pembayaran yang pihak penyewa terima dari Anda ?	Cuman kwitansi pembayaran aja mbak.
5.	Apakah akan ada pengembalian uang sisa masa sewa “ Apabila pihak penyewa mengakhiri perjanjian kontrak dipertengahan masa sewanya ?”	Tidak ada mbak. Ya saya gak mau rugi dong mbak, kan juga dari awal perjanjian gak ada tuh pembahasan soal pengembalian uang sisa masa sewa kalau yang nyewa keluar ditengah masa kontraknya. Ya sudah resikoanya mbak. Jadi dari awal kalau si penyewanya udah bayar lunas dimuka uang sewa selama setahun kedepan ya si nyewa

		nanggung resikonya kalau misalnya mau pindah sebelum masa sewanya habis.
6.	Apakah di Kos Anda, pihak penyewa diperbolehkan melakukan oper kontrak kepada penyewa lain ?	Sudah menjadi aturan kos kalau tidak boleh overkontrak kamar kos walaupun masih punya sisa masa sewa itu sudah konsekuensi yang harus diterima oleh pihak penyewa, kalau sudah disewa sama dia ya harus dia yang nempatin tempat itu sampai masa sewanya selesai kalau tidak ya hangus.
7.	Jika terjadi kerusakan fasilitas kamar kos (misalnya: lampu mati, keran bocor, tembok jamur dan sebagainya) apakah akan diperbaiki oleh Anda selaku pemilik sewa kos ?	Kalau terjadi kerusakan fasilitas ya pihak penyewa yang nanggung buat memperbaikinya, mulai dari bayar upah tukang dan pembelian item yang rusak, saya cuman bantuin nyari tukang aja, saya taunya nyewain kamar itu dalam keadaan baik jadi kalau rusak setelah ditempati ya penyewa yang nanggung.

## RESPONDEN 10

Hari / Tanggal : Senin, 28 Januari 2018

Nama : Bapak Harjo

Selaku : Penjaga Kos

Nama Kos : Kos Putra Arjuna

Alamat Kos : Jalan Rajawali, Belakang UMY

No.	Pertanyaan	Jawaban
1.	Bagaimana sistem pembayaran sewa kos Anda ?	Pertengah Tahunan
2.	Apakah sistem pembayaran di kos Anda bisa diangsur ?	Tidak dapat diangsur.
3.	Bagaimana bentuk perjanjian sewa di kos Anda ?	Secara lisan aja mbak
4.	Apakah bukti pembayaran yang pihak penyewa terima dari Anda ?	Bukti pembayarannya ya cuman berupa kwitansi aja disini. Nanti uangnya baru saya serahkan ke pemilik kos.
5.	Apakah akan ada pengembalian uang sisa masa sewa “Apabila pihak penyewa mengakhiri perjanjian kontrak dipertengahan masa sewanya ?”	Gak ada pengembalian uang sisa masa sewa mbak, saya disini cuman jagain dan setiap ada pembayaran juga saya langsung kasih ke pemilik kos ini, jadi kalau mau uang sisa masa sewanya kembali ya gak bisa. Dan pemilik kos sini sejauh ini gak pernah ngasi kembali uang sisa masa sewa.
6.	Apakah di Kos Anda, pihak penyewa diperbolehkan melakukan oper kontrak kepada	Tidak boleh kalau mau overkontrak, walaupun pihak penyewa lama masih punya sisa masa kontrak tetap gak boleh karena saya sudah anggap hangus sisa masa

	penyewa lain ?	sewanya.
7.	Jika terjadi kerusakan fasilitas kamar kos (misalnya: lampu mati, keran bocor, tembok jamur dan sebagainya) apakah akan diperbaiki oleh Anda selaku pemilik sewa kos ?	Sini yang tanggung kalau ada kerusakan soalnya emang udah kewajiban sini memperbaiki apa yang rusak.

## DOKUMENTASI FOTO

1. Wawancara dengan Bapak Yukina Selaku Pemilik Kos Putri Al-Fattah



2. Wawancara dengan Bapak Wahono Selaku Penjaga Kos Putri Az-Zahra 1 dan 2



3. Wawancara dengan Bapak Sukarno Tamrin Selaku Pemilik Kos Putri Mimi



4. Wawancara dengan Bapak Teguh Selaku Pemilik Kos Putri Andita



## **CURRICULUM VITAE (CV)**

### **DATA PRIBADI**

---

Nama : Aisyah Ismawati  
Tempat & Tanggal Lahir : Maumere, 31 Desember 1996  
Jenis Kelamin : Perempuan  
Agama : Islam  
Kewarganegaraan : Indonesia  
Alamat Asal : Cawas, Klaten, Jawa Tengah  
Alamat Sekarang : Gang Masjid Al-Huda, Gamping Kidul, Yogyakarta  
Email : [aisyahismawati57@gmail.com](mailto:aisyahismawati57@gmail.com)

### **RIWAYAT PENDIDIKAN**

---

- ◆ 2000 – 2002 TK Al-Muhajirin Maumere, Flores, NTT
- ◆ 2002 – 2008 SD Inpres Beru Maumere, Flores, NTT
- ◆ 2008 – 2011 SMP Negeri 1 Maumere, Flores, NTT
- ◆ 2011 – 2014 SMA Negeri 1 Maumere, Flores, NTT

### **KEMAMPUAN**

---

- ◆ Microsoft Office Word, Excell & Power Point
- ◆ IBA (Islamic Banking Application) & SPSS Application
- ◆ Bahasa Indonesia (aktif) & Bahasa Inggris (Pasif)