

**PERBANDINGAN PENGARUH KONSENTRASI KEPEMILIKAN,  
AKUMULASI KERUGIAN, INTENSITAS ASET TETAP, DAN *MARKET  
TO BOOK RATIO* TERHADAP PEMILIHAN METODE REVALUASI  
ASET TETAP**

**(Studi Pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Bursa Saham  
Indonesia dan Malaysia)**

***COMPARISON OF THE EFFECT OF OWNERSHIP CONCENTRATION,  
ACCUMULATED LOSSES, FIXED ASSET INTENSITY, AND MARKET TO  
BOOK RATIO ON THE SELECTION OF FIXED ASSET REVALUATION  
METHOD***

***(Study on Manufacturing Companies Listed on The Stock Exchange of  
Indonesia and Malaysia)***

**SKRIPSI**

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh  
Gelar Sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Oleh:

**FAJRIANITA DEWI**

**20140420233**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2018**

## PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Fajrianita Dewi

NIM : 20140420233

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul judul "**PERBANDINGAN PENGARUH KONSENTRASI KEPEMILIKAN, AKUMULASI KERUGIAN, INTENSITAS ASET TETAP, DAN MARKET TO BOOK RATIO TERHADAP PEMILIHAN METODE REVALUASI ASET TETAP (Studi Pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Bursa Saham Indonesia dan Malaysia)**" tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang tertulis diacu dalam naskah ini dan disebut dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, 17 April 2018



Fajrianita Dewi

## MOTTO

“Engkau sampai,. Hanya jika engkau berangkat. Dan, tidak ada apa pun yang bisa kau selesaikan. Jika engkau tidak memulai. Mulailah” (Penulis)

“No one makes a lock without a key. That’s why Allah won’t give you problems without solutions”(Oliver Wendell Holmes)

“Segala sesuatu yang baik; selalu datang di saat terbaiknya. Persis waktunya. Tidak datang lebih cepat, pun tidak lebih lambat. Itulah kenapa rasa sabar itu harus disertai keyakinan” (Tere Liye)

“Sesungguhnya Allah tidak akan mengubah nasib suatu kaum hingga mereka mengubah diri mereka sendiri”(Q.S.Ar-Ra’d: 11)

“Dan boleh jadi kamu membenci sesuatu tetapi ia baik bagimu, dan boleh jadi kamu menyukai sesuatu tetapi buruk bagimu, dan Allah mengetahui dan kamu tidak mengetahui”( Q.S. Al-Baqarah:216)

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, dengan penuh rasa syukur yang tiada hentinya akhirnya saya dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini, saya persembahkan skripsi ini untuk:

- Allah SWT yang selalu memberikan kemudahan, kesehatan, waktu, serta nikmat yang luar biasa sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan tepat waktu. Semoga Allah selalu menjadikan saya sebagai hamba yang diridhoi dijalan-Nya..Amiin.
- Kedua orangtuaku tercinta. Bapak Ashar Sugianto dan Ibu Yanti, yang telah merawat, membesarkan, mendidik dan mendoakan dengan penuh kasih sayang. Terimakasih untuk semua dukungan baik secara moril maupun materil demi kelancaran studiku. Tanpa kalian mungkin aku tidak dapat duduk dibangku kuliah dan menyelesaikan skripsi ini. Semoga ini menjadi langkah awalku untuk meraih kesuksesan dan membahagiakan Bapak dan Ibu.
- Kakakku tersayang Lestari Sukma Abdiyanti, yang turut memberikan doa dan dukungan dalam menyelesaikan skripsi ini.
- Adikku tersayang Dinda Wulandari, yang turut memberikan doa dan dukungan dalam menyelesaikan skripsi ini.
- Bapak Hafiez Sofyani, S.E., M.Sc selaku dosen pembimbing skripsi. Terimakasih untuk nasihat, saran, motivasi, serta kesabaran Bapak dalam

membimbing saya selama penulisan skripsi. Semoga Bapak selalu diberikan kesehatan dan kesejahteraan.

- Dr. Evi Rahmawati, M.Acc., Ak., CA selaku dosen pembimbing proposal skripsi. Terimakasih untuk nasihat, saran, motivasi, serta kesabaran Ibu dalam membimbing saya selama penulisan proposal skripsi. Semoga Ibu selalu diberikan kesehatan dan kesejahteraan.
- Bapak Ilham Maulana Saud, S.E., M.Sc., Ak selaku asisten dosen pembimbing proposal skripsi. Terimakasih untuk nasihat, saran, motivasi, serta kesabaran Bapak dalam membimbing saya selama penulisan proposal skripsi. Semoga Bapak selalu diberikan kesehatan dan kesejahteraan.
- Terimakasih untuk teman dekatku Anis Pramudyaningrum, Dita Amalia Pradina, Naufaldhi Ariabima, serta Rezha Restu Isnaini. Tak terasa 4 tahun kita menjalin pertemanan, tak sekedar teman namun kalian adalah saudara. Canda tawa dan suka duka telah kita lewati, terimakasih telah menjadi teman terbaikku, yang selalu mendengarkan keluh kesahku, menegur jika aku terlalu berlebihan, memberi semangat dan motivasi ketika aku mulai menyerah. Semoga persaudaraan ini terus terjalin, meskipun terpisah oleh jarak dan dengan kesibukan masing-masing.
- Terimakasih untuk Indah Lestari, atas pertanyaan-pertanyaan mengenai skripsi yang membuat saya jadi ingat skripsi yang harus cepat diselesaikan.
- Teman-teman KKN UMY kelompok 224. Tika, Anggi, Laras, Dhana, Bety, Yudho, Amir, Tedi, Rimba. Terimakasih telah menjadi bagian dari ceritaku selama duduk dibangku kuliah.

- Teman-teman Akuntansi UMY angkatan 2014 khususnya kelas F yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu. Semoga kita sukses selalu seperti apa yang kita cita-citakan.
- Semua pihak yang telah memberikan bantuan, dukungan, dan motivasi selama penulisan skripsi ini.
- Alamaterku tercinta Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur bagi Allah SWT yang telah memberikan kemudahan, karunia dan rahmat dalam penulisan skripsi dengan judul **“PERBANDINGAN PENGARUH KONSENTRASI KEPEMILIKAN, AKUMULASI KERUGIAN, INTENSITAS ASET TETAP, DAN *MARKET TO BOOK RATIO* TERHADAP PEMILIHAN METODE REVALUASI ASET TETAP (Studi Pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Bursa Saham Indonesia dan Malaysia)”**.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penulis mengambil topik ini dengan harapan dapat memberikan masukan bagi organisasi dalam menentukan pilihan untuk melakukan revaluasi aset tetap dan dapat memberikan ide untuk penelitian selanjutnya.

Penyelesaian skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan dan dukungan berbagai pihak, oleh karena itu pada kesempatan kali ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebanyak-banyaknya kepada:

1. Bapak Dr. Rizal Yaya, SE., M.Sc., Akt. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan petunjuk, bimbingan dan kemudahan selama penulis menyelesaikan studi.

2. Bapak Ahim Abdurahim, SE., M.Si., Akt., SAS, CA. selaku Kepala Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Hafiez Sofyani, S.E., M.Sc selaku Dosen Pembimbing yang dengan penuh kesabaran telah memberikan masukan dan bimbingan selama proses penyelesaian skripsi ini.
4. Seluruh Bapak dan Ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan ilmu dan pengetahuan untuk penulis.
5. Bapak dan Ibu serta saudara-saudaraku yang senantiasa memberikan semangat dan doanya kepada penulis hingga dapat menyelesaikan studi.
6. Semua pihak yang telah memberikan dukungan, bantuan, kemudahan dan semangat dalam proses penyelesaian skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam skripsi ini. Oleh karena itu, saran dan kritik yang membangun guna menyempurnakan skripsi ini. Penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan dapat digunakan sebagai acuan dalam penulisan skripsi lainnya.

Yogyakarta, 17 April 2018

Fajrianita Dewi