

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI STRUKTUR
MODAL DI INDONESIA**

**(Studi Empiris pada Perusahaan *Property, Real Estate, Dan Building Construction* yang
Terdaftar di BEI Periode 2012-2016)**

THE DETERMINANTS OF CAPITAL STRUCTURE IN INDONESIA

**(An Empirical Study on *Property, Real Estate, and Building Construction Companies Listed in
Indonesian Stock Exchange Period 2012-2016*)**

SKRIPSI



Disusun Oleh:

IRA MAYANITA

20140410189

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2018

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI STRUKTUR
MODAL DI INDONESIA**

**(Studi Empiris pada Perusahaan *Property, Real Estate, Dan Building Construction* yang
Terdaftar di BEI Periode 2012-2016)**

THE DETERMINANTS OF CAPITAL STRUCTURE IN INDONESIA

**(An Empirical Study on *Property, Real Estate, and Building Construction Companies Listed in
Indonesian Stock Exchange Period 2012-2016*)**

SKRIPSI



Disusun Oleh:

IRA MAYANITA

20140410189

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2018

SKRIPSI

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI STRUKTUR
MODAL DI INDONESIA**

**(Studi Empiris pada Perusahaan *Property, Real Estate, Dan Building Construction* yang
Terdaftar di BEI Periode 2014-2016)**

THE DETERMINANTS OF CAPITAL STRUCTURE IN INDONESIA

**(An Empirical Study on *Property, Real Estate, and Building Contruction Companies Listed in
Indonesian Stock Exchange Period 2014-2016*)**



Diajukan oleh

IRA MAYANITA

20140410189

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing:
Pembimbing

Alien Akmalia, SE., M.Sc.

Tanggal 2 April 2018

NIK: 19870604200910 143 084

SKRIPSI

**ANALISIS AKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI STRUKTUR
MODAL DI INDONESIA**

(Studi Empiris pada Perusahaan Property, Real Estate, Dan Building Construction yang

Terdaftar di BEI Periode 2014-2016)

THE DETERMINANTS OF CAPITAL STRUCTURE IN INDONESIA

*(An Empirical Study on Property, Real Estate, and Building Construction Companies Listed in
Indonesian Stock Exchange Period 2014-2016)*

Diajukan oleh

IRA MAYANITA

20140410189

Skripsi ini telah Dipertahankan dan Disahkan di depan Dewan Penguji Program
Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

28 April 2018

Yang terdiri dari

Edi Supriyono, SE., MM

NIK. 19621010198812 143 004

Ketua Tim Penguji

M. Imam Bintoro, SE., M.Sc. Fin.

NIK. 19711217200024 143 072

Anggota Tim Penguji

Alien Akmalia, SE., M.Sc.

NIK. 19870604200910 143 084

Anggota Tim Penguji

Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Dr. Rizal Yava M.Sc, Akt. CA

NIK 19731218199904 143 068

PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Ira Mayanita

Nomor mahasiswa : 20140410189

Menyatakan bahwa skripsi yang berjudul “**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI STRUKTUR MODAL DI INDONESIA (Studi Empiris pada Perusahaan *Property, Real Estate, Dan Building Construction* yang Terdaftar di BEI Periode 2012-2016)**” tidak terdapat karya yang diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh pihak lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, 2 April 2018

Ira Mayanita

MOTTO

“Maka sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Maka apabila engkau telah selesai (dari sesuatu urusan), tetaplah bekerja keras (untuk urusan yang lain), dan hanya kepada Tuhanmulah engkau berharap.” (Q.S. Al-Insyirah, 6-8)

“Daun yang jatuh tak pernah membenci angin, dia membiarkan dirinya jatuh begitu saja. Tak melawan, mengikhhlaskan semuanya. Bahwa hidup harus menerima, Bahwa hidup harus mengerti, Bahwa hidup harus memahami.” (Tere Liye, Daun yang Jatuh Tak Pernah Membenci Angin)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Bismillahirrahmanirrahim.....

Segala puji syukur kehadirat Allah SWT, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini setelah proses kuliah 3,5 tahun. Skripsi ini sebagai pertanda berakhirnya satu proses kehidupan dan permulaan mulainya kehidupan yang baru. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini dengan penuh rasa syukur penulis persembahkan skripsi ini kepada:

1. Kedua orang tua penulis Almarhum Papa dan terutama Ibu Yunizar. Mamak yang sudah memberikan segalanya untuk penulis waktu, biaya, tenaga, pikiran, doa, setia menemani di Jogja selama masa perkuliahan, selalu masak di rumah. Walaupun akibatnya penulis tidak sebebaskan teman-teman yang lain untuk keluar rumah hehe tapi penulis sangat bersyukur mempunyai ibu seperti mamak. Terimakasih banyak mak untuk segalanya.
2. Untuk kak Reno, kakak tertua yang menjadi pedoman untuk adik-adiknya, selalu memberikan nasihat yang nyampeinnya dengan cara yang menyebalkan walaupun isinya benar, terimakasih banyak sudah membantu meringankan beban mamak membiayai keluarga di saat adik-adik masih menempuh pendidikan. Untuk Bang Robi yang sudah mendampingi kakak 5 tahun dan selamanya, terimakasih banyak telah menghadirkan bocah-bocah penghibur abang luqman, uni aini, dan calon adik yang masih didalam perut.
3. Untuk Indah, kakak yang sempat menjadi role model ketika penulis masih remaja. Terimakasih sudah membiayai kuliah dari awal, semoga semua kembali seperti sedia kala.

4. Untuk bang Ihsan, laki-laki satu-satunya dirumah setelah papa gak ada. Terimakasih segala bantuan, dukungan, kunjungan, dan biaya selama penulis kuliah. Dan terimakasih yang sama untuk kak Mey, terimakasih sudah mendampingi abang dan menghadirkan bocah-bocah lucu Danesh dan Denash.
5. Teman-teman manajemen kelas E 2014, 1 September 2014 hari pertama kuliah hari pertama bertemu kalian semua, kalianlah awal mula kuliah.
6. Untuk sahabat dari semester satu Oci, kalau dikampus kemana-mana berdua lagian sendirian ditanyain ocinya kemana, tetep temenenan ya walaupun bakalan jauh. Teman-teman seperjuangan (All Forever) Rais, Upi, Muna, Avif, Ari, Angga, Hakim, Harris, Wahyu, Faris, Dimas terimakasih atas pertemanannya selama ini, selalu di repotin, tetap jaga silaturahmi setelah lulus jangan hilang kabar. Untuk Mavy dan Ria terimakasih banyak sudah membantu dalam pengerjaan skripsi. Semoga Allah membalas segala kebaikan kalian selama ini. Selamat menggapai cita-cita kawan-kawan.
7. Untuk my bro Leo Febrian Saputra, sahabat dari awal kuliah hingga tahap akhir, makasi ya udah jujur, banyak bantuin dari awal kuliah terutama skripsi ini, sering direpotin, selalu ada kala dibutuhkan, inget terus our pinky swear ya. Sekarang satu tujuan sudah tercapai, tetap sabar dan semangat buat next project.

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh profitabilitas, ukuran perusahaan, pertumbuhan asset, struktur aktiva, dan likuiditas terhadap struktur modal studi pada perusahaan *property, real estate, dan building construction* terdaftar di BEI periode 2012-2016. Alat analisis yang digunakan adalah SPSS 16 dan *Eviews8*. Penelitian ini menggunakan 195 sampel dengan menggunakan metode *purposive sampling*. Variabel independent yang digunakan adalah profitabilitas, ukuran perusahaan, pertumbuhan asset, struktur aktiva, dan likuiditas. Variabel dependen dalam penelitian ini adalah struktur modal.

Berdasarkan analisis yang telah dilakukan diperoleh hasil bahwa Ukuran perusahaan dan Pertumbuhan asset berpengaruh positif signifikan terhadap struktur modal. Sedangkan variabel profitabilitas, struktur aktiva, dan likuiditas berpengaruh negatif signifikan terhadap struktur modal.

Kata kunci: Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Aset, Struktur Aktiva, Likuiditas, dan Struktur Modal.

ABSTRACT

This study aims to analyze the influence of profitability, firm size, asset growth, tangibility, and liquidity to the capital structure study on property, real estate, and building construction companies listed in Indonesian Stock Exchange period 2012-2016. The analysis tools in this study are SPSS 16 and Eviews8. The total of sample in this study are 195 samples which selected by purposive sampling method. Independent variables in this study are profitability, firm size, asset growth, tangibility, and liquidity. Dependent variable is capital structure.

The result of this analysis are firm size and Asset growth have a positive and significant effect to capital structure. However, for Profitability, Tangibility, and liquidity have negative significant effects to capital structure.

Keyword: Profitability, Firm Size, Asset Growth, Tangibility, Liquidity, and Capital Structure.

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan kesehatan, rezeki, akal, rahmat, dan karunianya serta kepada suri tauladan Nabi besar Muhammad SAW sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Determinan Struktur Modal di Indonesia (Studi Empiris pada perusahaan *property, real estate*, dan *building construction* yang terdaftar di BEI tahun 2014-2016)”.

Penulisan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat dalam memperoleh gelar sarjana ekonomi pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penyelesaian penulisan skripsi ini tidaklah terlepas dari dukungan, bantuan, serta bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis akan mengucapkan terimakasih sebesar-besarnya kepada:

1. Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, MP.
2. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, Bapak Dr. Rizal Yaya, M.Sc., Akt., CA.
3. Kepala Jurusan Manajemen Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, Ibu Retno Widowati PA, Ph.D
4. Ibu Alien Akmalia, SE., M.Sc. selaku dosen pembimbing yang telah membimbing, mengoreksi, mengingatkan, dan memberikan masukan selama proses penulisan skripsi ini.

5. Seluruh Dosen Manajemen UMY yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi kami.
6. Mamak dan saudara-saudara penulis yang telah memberikan biaya, dukungan, motivasi, semangat untuk penulis dari kecil hingga sekarang.
7. Teman-teman, sahabat penulis, dan my bro yang telah memberikan semangat dan dukungan kepada penulis.
8. Semua pihak yang telah memberikan dukungan, bantuan, dan doa dalam menyelesaikan skripsi ini. Semoga Allah SWT membalas segala kebaikan yang telah diberikan oleh berbagai pihak kepada penulis, Amin.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa banyak kekurangan dalam penulisan skripsi ini. Oleh karena itu, diharapkan kritik, saran, dan pengembangan pada penelitian selanjutnya dengan topik yang sama.

Yogyakarta, 2 April 2018

Penulis

DAFTAR ISI

PERNYATAAN	v
MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
INTISARI	ix
ABSTRACT	x
KATA PENGANTAR	xi
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
A. Landasan Teori	8
B. Penurunan Hipotesis	19
C. Penelitian Terdahulu	25
D. Model Penelitian	29
BAB III METODE PENELITIAN	30
A. Objek Penelitian	30
B. Teknik Pengambilan Sampel	30
C. Jenis Data	30
D. Teknik Pengumpulan Data	31
E. Definisi Operasional	31
F. Metode Analisis	33
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	41
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	41
B. Statistik Deskriptif	42
C. Uji Asumsi Klasik	44
D. Uji Hipotesis	48
E. Pembahasan	53

BAB V KESIMPULAN, SARAN, DAN KETERBATASAN PENELITIAN	60
A. Kesimpulan.....	60
B. Saran	62
C. Keterbatasan Penelitian	63
DAFTAR PUSTAKA.....	64
LAMPIRAN.....	67

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Proses Pemilihan Sampel.....	41
Tabel 4.2 Statistik Deskriptif	43
Tabel 4.3 Uji Heterokedatisitas.....	45
Tabel 4.4 Uji Autokorelasi.....	45
Tabel 4.5 Uji Multikolinearitas	46
Tabel 4.6 Uji Normalitas	47
Tabel 4.7 Hasil Uji Hipotesis	49

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Penelitian	29
--------------------------------------	----