

## **ABSTRACT**

*This study purpose to analyze the influence of Profitability, Assets Structure, Dividend Policy and Bussines Risk to Capital Structure. Objects used in this study are Property and Real Estate Companies listed on the Indonesian Stock Exchange in the period 2012-2016. The number of samples used in this study after the outlier that is as many as 80 samples. Sampling method using purposive sampling method. Type of data used is secondary data with documentation method obtained from Indonesian Stock Exchange. The analytical tool used is using EViews 7 with multiple regression analysis method.*

*Independent variables used in this research are Profitability measured by Return On Assets (ROA), Asset Structure as measured by Fixed Assets Ratio (FAR), Dividend Policy as measured by Dividend Payout Ratio (DPR) and Business Risk calculated by BRISK. The dependent variable used is the Capital Structure as measured by Debt to Assets Ratio (DAR).*

*Based on the analysis that has been done, the result shows that Profitability has negative and significant effect to Capital Structure, Asset Structure has no effect to Capital Structure, Dividend Policy has positive and significant influence to Capital Structure and Business Risk has no influence to Capital Structure.*

*Keywords: Profitability, Asset Structure, Dividend Policy, Business Risk and Capital Structure*



## INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk menguji dan menganalisis Pengaruh Profitabilitas, Struktur Aktiva, Kebijakan Dividend dan Risiko Bisnis terhadap Struktur Modal. Objek yang digunakan didalam penelitian ini adalah Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode 2012-2016. Jumlah sampel yang digunakan didalam penelitian ini sesudah di outlier yaitu sebanyak 80 sampel. Metode pengambilan sampel menggunakan metode *purposive sampling*. Jenis data yang digunakan yakni data sekunder dengan metode dokumentasi yang diperoleh dari Bursa Efek Indonesia. Alat analisis yang digunakan yaitu menggunakan EViews 7 dengan metode analisis regresi berganda.

Variabel Independen yang digunakan didalam penelitian ini adalah Profitabilitas yang diukur dengan *Return On Assets* (ROA), Struktur Aktiva yang diukur dengan *Fixed Assets Ratio* (FAR), Kebijakan Dividen yang diukur dengan *Dividen Payout Ratio* (DPR) dan Risiko Bisnis yang dihitung dengan BRISK. Variabel dependen yang digunakan adalah Struktur Modal yang diukur dengan *Debt to Assets Ratio* (DAR).

Berdasarkan analisis yang telah dilakukan diperoleh hasil bahwa Profitabilitas berpengaruh negatif dan signifikan terhadap Struktur Modal, Struktur Aktiva tidak berpengaruh terhadap Struktur Modal, Kebijakan Dividen berpengaruh positif dan signifikan terhadap Struktur Modal dan Risiko Bisnis tidak memiliki pengaruh terhadap Struktur Modal.

Kata Kunci : Profitabilitas, Struktur Aktiva, Kebijakan Dividen, Risiko Bisnis dan Struktur Modal.