

## BAB V

### KESIMPULAN, SARAN DAN KETERBATASAN PENELITIAN

#### A. KESIMPULAN

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Profitabilitas, Struktur Aktiva, Kebijakan Dividend an Risiko Bisnis terhadap Struktur Modal pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Dari uji kualitas data hingga analisis data dan uji hipotesis didapatkan hasil sebagai berikut:

- 1) Profitabilitas berpengaruh negatif dan signifikan terhadap Struktur Modal pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2012-2016, hal ini menunjukkan bahwa hipotesis pertama dapat diterima.
- 2) Struktur Aktiva berpengaruh negatif namun tidak signifikan bisa dikatakan bahwa Struktur Aktiva tidak memiliki pengaruh yang signifikan terhadap Struktur Modal pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2012-2016, hal ini bisa dikatakan bahwa hipotesis kedua ditolak
- 3) Kebijakan dividen berpengaruh positif dan signifikan terhadap Struktur Modal pada perusahaan propeerti dan real estate pada tahun 2012-2016, hal ini menunjukkan bahwa hipotesis ketiga dapat diterima.
- 4) Risiko Bisnis berpengaruh negatif namun tidak signifikan dan dapat dikatakan bahwa Risiko Bisnis tidak memiliki pengaruh terhadap Struktur Modal pada perusahaan properti dan real estate pada tahun 2012-2016. Hal ini menunjukkan bahwa hipotesis keempat ditolak.

## **B. SARAN**

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan dapat diberikan beberapa saran untuk peneliti yang selanjutnya sebagai berikut:

1. Mengganti obyek perusahaan, dikarenakan perusahaan yang terdaftar di perusahaan Properti dan Real Estate terbilang cukup sedikit hanya 62 perusahaan dan itu belum terhitung dengan yang tidak membagikan laporan keuangan secara lengkap.
2. Sampel pada penelitian ini terbilang sedikit hanya 80 sampel dengan periode yang digunakan 2012-2016, untuk peneliti selanjutnya dapat menamahkan periode.
3. Hasil pada uji koefisien determinasi menunjukkan hasil adjusted  $r^2$  hanya sebesar 13% yang berarti sebesar 87% sisanya dapat dijelaskan oleh variabel lain diluar penelitian yang dapat menjelaskan pengaruhnya terhadap struktur modal sehingga untuk peneliti selanjutnya dapat menambahkan variabel independent lainnya yang dapat mempengaruhi struktur modal.
4. Pengukuran pada variabel risiko bisnis hanya menggunakan tiga tahun sebelumnya sehingga didapatkan hasil yang kurang maksimal, diharapkan untuk peneliti selanjutnya dapat menambahkan tahun sebelumnya lebih banyak lagi.

## **C. KETERBATASAN PENELITIAN**

Keterbatasan pada penelitian ini yaitu:

1. Obyek yang digunakan hanya pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)
2. Periode waktu yang diteliti hanya terbatas pada 5 periode yaitu tahun 2012-2016.
3. Variabel yang digunakan hanya empat variabel independent yaitu Profitabilitas, Struktur Aktiva, Kebijakan Dividen dan Risiko Bisnis.