

SKRIPSI

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI TERBENTUKNYA
KOTA TANGERANG SELATAN PROVINSI BANTEN TAHUN 2008**



Di Susun Oleh:

Nama : Catur Harry Sabto

NIM : 20050520028

**JURUSAN ILMU PEMERINTAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL POLITIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2011

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

Telah dipertahankan dan disahkan di depan Tim Penguji
Jurusan Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Pada :

Hari/tanggal : Rabu, 21 Desember 2011
Pukul : 09:00 WIB s/d 10.00
Tempat : Ruang Sidang FISIPOL

SUSUNAN TIM PENGUJI

Ketua

Tanjung Sulaksono, S.IP., M.Si.

Penguji I

Penguji II

Dian Eka Rahmawati, S.IP., M.Si.

Drs. Juhari Sasmita Aji, M.Si

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana (S-1)

tanggal: 21/12/2011



DR. Suranto, M.Pol.

Ketua Jurusan Ilmu Pemerintahan Fisipol UMY

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya buat ini dengan judul **“FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI TERBENTUKNYA KOTA TANGERANG SELATAN PROVINSI BANTEN TAHUN 2008”** benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, dan didalamnya tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan pada suatu Perguruan Tinggi manapun. Sepanjang pengetahuan saya, juga tidak ada karya atau pendapat orang lain kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka. Selanjutnya, apabila dikemudian hari terbukti terdapat duplikasi dan ada pihak lain yang merasa dirugikan dan menuntut, maka saya akan bertanggung jawab dan menerima konsekuensi yang menyertainya.

Yogyakarta, 21 Desember 2011

Yang Membuat Pernyataan



CATUR HARRY SABTO

MOTTO

Setiap tempat adalah sekolah,

Setiap orang adalah guru.

(YB. Mangunwijaya)

**Sesungguhnya Allah tidak akan mengubah keadaan suatu kaum
sehingga mereka mengubah keadaannya sendiri.**

(QS. Ar-Ra'd: 11)

Pakaian yang indah bias menutupi tubuhmu

Tetapi pakaian yang indah belum tentu bias menutupi keburukan dan kejelekanmu.

(Kahlil Gibran)

Yesterday Is Memory, Tomorrow Is Dream, Today Is Reality

Make It's Better.

(Penulis)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan:

untuk kedua orang tua ku yang senantiasa mendoakan ku

sahabat jiwa ku yang selalu setia mendampingi ku

Matur Sembah Nuwun...

- ❖ **Kedua pahlawan saya yang super hebat, Ayahanda A. Fajar dan Ibunda Marsinah. Terima kasih atas semua kasih sayang serta dukungan yang tak terhingga sehingga anak mu ini dapat berdiri disini. Semoga suatu saat saya bisa membalas semua yang telah diberikan pada saya dan dapat menjadi anak yang berbakti kepada orang tua. Terima kasih Bapak, Terima kasih Ibu.....**
- ❖ **Kakak-kakak ku tercinta pokoknya ma terimakasih banyak.**
- ❖ **Seluruh saudara di Tangerang, Magelang, Ngawi yang telah banyak mendukung saya.**
- ❖ **Jessica Koesoema tiada yang dapat membalas semua kebaikan yang telah diberikan selain cinta dan kasih sayang yang tulus.**
- ❖ **Sangaji Mbojo makasih buat print dan kostnya, semoga kebajikannya dibalas sama Allah SWT amin (Semoga selalu diberikan pencerahan).**
- ❖ **Temen-temen Gg. Arimbi Om Tob'i, Julfi dan aji zablay (Yang akur yah) terima kasih atas dukungan dan motivasinya.**
- ❖ **Mbak nur & Samson family makasih udah mau ngutangin makan & accesesorisnya.**
- ❖ **B 5611 NH makasih dah temenin saya kemana-mana.**
- ❖ **Buat teman-teman HIMATA-YO dan LKIS nuhun supportnya.**

KATA PENGANTAR

Segala puja dan puji marilah kita panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan umur serta kesehatan sehingga kita mampu menjalani aktivitas dalam menjalani hidup. Dengan segala bimbingan dan rahmat serta karunianya, Alhamdulillah penulisan skripsi ini dapat terselesaikan dengan tepat waktu meskipun dalam pembuatan penulisan skripsi ini tidak dapat dilepaskan dari berbagai halangan. Selain itu, tak lupa shalawat serta salam kepada Nabi Muhammad SAW yang telah membawa umatnya dari zaman kegelapan hingga zaman yang terang benderang seperti yang dapat kita rasakan saat ini. Semoga kita senantiasa diberikan karunia serta selalu dalam bimbingan-NYA. Amien.

Dalam penulisan skripsi ini, penulis sangat mengakui bahwa masih banyak terdapat berbagai kesalahan dan kekurangan sehingga dengan kerendahan hati penulis ingin meminta maaf yang sebesar-besarnya atas segala kesalahan dan kekurangan dalam menguraikan isi dari penulisan skripsi sesuai dengan judul yang telah ditetapkan. Maka, saran serta kritik yang membangun sangatlah dibutuhkan penulis dalam membawa kebaikan dimasa yang akan datang.

Dalam proses penulisan skripsi ini, penulis banyak menerima bimbingan dan dorongan Dari berbagai pihak. Untuk itu, penghargaan dan penghormatan dengan segala kerendahan hati penulis hanturkan kepada:

1. Allah SWT sebagai sumber kehidupan dan kekuatan yang hakiki.
2. Nabi Muhammad SAW sebagai tauladan bagi semua umat.
3. Bapak Ir. H. M. Dasron Hamid, M.Sc selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Bapak DR. Ahmad Nurmandi selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik.
5. Bapak Drs. Suranto, M. Si selaku ketua Jurusan Ilmu Pemerintahan.

6. Bapak Tunjung Sulaksono, S.IP. M. Si. selaku dosen pembimbing skripsi. Penulis sangat berterima kasih atas bimbingan, arahan, nasihat dan waktu yang telah diberikan selama proses penulisan skripsi ini.
7. Bapak Tunjung Sulaksono, S. IP. M. Si. Selaku Ketua Penguji.
8. Ibu Dian Eka Rahmawati, S. IP. M. Si selaku Penguji I.
9. Bapak Drs. Juhari Sasmita Aji, M.Si. selaku Penguji II.
10. Seluruh Dosen Ilmu Pemerintahan yang telah membekali ilmu pengetahuan sehingga penulis mampu menjadi insan yang berilmu.
11. Seluruh jajaran civitas akademika Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih atas semua pelajaran dan pengalaman yang telah diberikan selama ini.
12. Seluruh kawan-kawan Ilmu Pemerintahan Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih atas semua doa dan dukungannya.
13. Seluruh kawan-kawan Forum Himata (FH) dan Himpunan Mahasiswa Tangerang di Yogyakarta (HIMATA-YO) yang telah banyak memberikan banyak dukungan dalam meningkatkan wacana keilmuan sehingga penulis mampu memahami realitas obyektif kehidupan.

Pada akhirnya, penulis berharap semoga karya yang sederhana ini dapat bermanfaat bagi seluruh pembaca dan seluruh pihak lain diluar penulis. Terima kasih.

Yogyakarta, 21 Desember 2011

Penulis

Catur Harry Sabto

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
SINOPSIS.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	6
C. Pertanyaan Penelitian.....	6
D. Tujuan Dan Manfaat Penelitian.....	6
E. Kerangka Dasar Teori.....	7
1. Otonomi daerah.....	7
2. Pemekaran Wilayah.....	11
F. Definisi Konsepsional.....	19
G. Defrinisi Oprasional.....	20
H. Metode Penelitian.....	24
1. Jenis Penelitian.....	24
2. Unit Analisis Penelitian.....	26
3. Teknik Pengumpulan Data.....	26
4. Teknik Analisis Data.....	28
BAB II DESKRIPSI OBYEK PENELITIAN.....	29
A. Sejarah Singkat.....	29
B. Kondisi Geografis.....	34
1. Batas Wilayah.....	34
2. Kondisi Iklim.....	36
C. Kondisi Demografis.....	37
D. Pertanian.....	40
E. Infrastruktur dan Permukiman.....	41
F. Industri, Perdagangan dan Koperasi.....	44

G. Pendapatan Regional	45
H. Sosial.....	46
I. Pemerintah Kota Tangerang Selatan.....	54

BAB III FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI

TERBENTUKNYA KOTA TANGERANG SELATAN.....	57
A. Analisi Faktor Administratif	57
B. Analisis Faktor Fisik.....	58
C. Analisi Faktor Teknis.....	59
D. Dinamika Politik.....	83

BAB IV PENUTUP.....90

A. Kesimpulan.....	90
--------------------	----

DAFTAR PUSTAKA.....93

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Potensi Fisik Dasar Kota Tangerang Selatan.....	35
Tabel 2.2 Luas Wilayah Menurut Kecamatan Kota Tangerang Selatan.....	36
Tabel 2.3 Jumlah Penduduk Menurut Kecamatan Dan Jenis Kelamin.....	38
Tabel 2.4 Kepadatan Penduduk Menurut Kecamatan.....	39
Tabel 2.5 LPP dan Distribusi Penduduk Menurut Kecamatan.....	39
Tabel 2.6 Luas Penggunaan Lahan di Kota Tangerang Selatan Tahun 2008.....	41
Tabel 2.7 Luas Penggunaan Lahan Sawah dan Lahan Kering Menurut Kecamatan Tahun 2007.....	41
Tabel 2.8 Jumlah Kelurahan dan Desa per Kecamatan Kota Tangerang Selatan Tahun 2009.....	55
Tabel 2.9 Nomenklatur Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) Perintahan Kota Tangerang Selatan Tahun 2009.....	56
Tabel 3.1 Jumlah Penduduk Menurut Kecamatan Dan Jenis Kelamin.....	59
Tabel 3.2 Kepadatan Penduduk Menurut Kecamatan.....	61
Tabel 3.3 LPP dan Distribusi Penduduk Menurut Kecamatan.....	61
Tabel 3.4 Perkembangan Produk Domestik Regional Bruto A.D.H Konstan 2000 Menurut Kecamatan Tahun 2004 - 2007 (Juta Rupiah).....	64
Tabel 3.5 Perkembangan Produk Domestik Regional Bruto per Kapita A.D.H Berlaku Menurut Kecamatan Tahun 2004 - 2007 (Juta Rupiah).....	65
Tabel 3.6 Sebaran Fasilitas Perdagangan dan Jasa di Kota Tangerang Selatan.....	66
Tabel 3.7 Koperasi Kota Tangerang Selatan Tahun 2009.....	66
Tabel 3.8 Perusahaan Perdagangan Berdasarkan Tanda Daftar Perusahaan (TDP) Kota Tangerang Selatan Tahun 2009.....	67
Tabel 3.9 Pasar Tradisional di Tanah Milik Pemerintah di Kota Tangerang Selatan Tahun 2009.....	67
Tabel 3.10 Komposisi Penduduk Berdasarkan Tingkat Pendidikan	

Menurut Kecamatan Kota Tangerang Selatan 2008.....	69
Tabel 3.11 Jumlah Prasarana Kesehatan Menurut Kecamatan di Kota Tangerang Selatan Tahun 2009.....	70
Tabel 3.12 Jumlah Tenaga Kesehatan Pada 10 (Sepuluh) Pukesmas Kota Tangerang Selatan Tahun 2009.....	71
Tabel 3.13 sebaran Gardu Listrik, Kantor PLN Menara Telekomunikasi/BTS dan Kantor Telkom/STO Di Kota Tangerang Selatan.....	71
Tabel 3.14 Komposisi Penduduk Berdasarkan Agama Yang Dipeluk Menurut Kecamatan Kota Tangerang Selatan 2008.....	74
Tabel 3.15 Jumlah Fasilitas Peribadatan Menurut Jenis dan Kecamatan di Kota Tangerang Selatan Tahun 2007.....	74
Tabel 3.16 Jumlah Fasilitas Olah Raga dan Rekreasi Per Kecamatan di Kota Tangerang Selatan Tahun 2008.....	75
Tabel 3.17 Luas Wilayah Menurut Kecamatan Kota Tangerang Selatan.....	77
Tabel 3.18 Luas Penggunaan Lahan di Kota Tangerang Selatan Tahun 2008.....	78
Tabel 3.19 Faktor dan Indikator Pembentukan Daerah Otonom Baru Berdasarkan PP No. 78 Tahun 2007.....	79
Tabel 3.20 Kriteria Kelulusan Daerah Otonom Baru.....	81
Tabel 3.21 Hasil Penilaian Indikator Untuk Kota Tangerang Selatan.....	81

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Struktur ekonomi berdasarkan PDRB atas dasar harga berlaku tahun 2007.....	62
Gambar 3.2 Perkembangan nilai PDRB Atas Dasar Harga Konstan Tahun 2000 Tahun 2004 – 2007.....	64

SINOPSIS

Pemekaran daerah sebagai salah satu kualitas dari implementasi otonomi daerah hendaknya mampu menjadi starting poin untuk meningkatkan kesejahteraan masyarakat. Kewenangan yang diberikan secara penuh oleh pusat untuk mengurus rumah tangganya, diharapkan mampu menjawab setiap aspirasi dan pelayanan publik masyarakat di Kota Tangerang selatan. Sebagai peraturan perundangan pendukungnya pembentukan daerah dalam menyelenggarakan otonomi daerah diatur dalam Undang-Undang No. 32 Tahun 2004 tentang pemerintah daerah dan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 78 Tahun 2007 tentang tata cara pembentukan, penghapusan, dan penggabungan daerah. Ini yang menjadikan landasan pemerintah dalam mewujudkan pemerintahan yang baru. Oleh karna itu, untuk mengetahui Faktor-faktor apa sajakah yang melatarbelakangi terbentuknya Kota Tangerang Selatan dari sisi politik atau ekonomi lalu apakah sudah memenuhi aspek-aspek administratif sesuai Undang-Undang No. 32 Tahun 2004 dan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 78 Tahun 2007, penyusun tertarik untuk menyusun skripsi dengan judul "FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI TERBENTUKNYA KOTA TANGERANG SELATAN PROVINSI BANTEN 2008" yang merupakan salah satu alternatif jawaban penyebab dibentuknya Kota Tangerang Selatan oleh pemerintah Provinsi Banten.

Dalam skripsi ini penulis menggunakan metode deskriptif kualitatif, yaitu data yang diperoleh tidak dianalisis secara statistik tetapi data-data yang terkumpul disusun dan disesuaikan dengan tujuan penelitian. Teknik pengumpulan data yang dilakukan di wilayah Kota Tangerang selatan berupa wawancara, studi kepustakaan, dan studi dokumentasi.

Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan, Pembentukan Kota Tangerang Selatan apakah sudah sesuai dengan faktor dan indikator untuk memenuhi syarat administratif Undang-Undang No. 32 Tahun 2004 dan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 78 Tahun 2007. Berdasarkan analisis data-data mengenai faktor-faktor yang melatarbelakangi pembentukan daerah otonom baru (Kota Tangerang Selatan) melalui data hasil wawancara langsung, faktor rentang kendali merupakan pertimbangan utama dibentuknya Kota Tangerang Selatan, karna faktor inilah yang selalu menimbulkan berbagai kompleksitas bagi masyarakat Kota Tangerang Selatan. Dengan dibentuknya Kota Tangerang Selatan diharapkan dapat lebih mendekatkan pemerintah kepada rakyat dan dapat mewujudkan efisinsi dan efektifitas pemerintahan yang baik yang dilandasi semangat demokratisasi dan pemerataan pembangunan, sehingga dapat terwujud masyarakat sejahtera, adil, dan makmur.

Dengan demikian pembentukan Kota Tangerang Selatan merupakan keinginan dari masyarakat untuk mengatur dan mengurus daerahnya sendiri untuk dapat memudahkan pelayanan terhadap masyarakat serta demi meningkatkan kesejahteraan rakyat. Oleh karna itu, masyarakat harus ikut berpartisipasi dan berperan langsung dalam pembangunan daerah tidak hanya mengharapkan dan menggantungkan diri sepenuhnya kepada aparat pemerintahan, karna pada dasarnya dibentuknya Kota Tangerang Selatan ini adalah untuk kepentingan semua pihak bukan untuk kepentingan individu ataupun pemerintah saja.