

BAB III

METODE PENELITIAN

3.1. Lokasi Penelitian

Penelitian ini dilakukan pada Proyek Hotel Whiz Prime yang berlokasi di Jalan Jenderal Ahmad Yani No.21, Enggal, Engal, Kota Bandar Lampung, Lampung.

3.2. Pengumpulan Data

Data dalam penelitian diperoleh dari instansi terkait seperti kontraktor, konsultan atau pihak sejenisnya yang bisa disebut sebagai data sekunder, selain itu penelitian ini juga menggunakan data primer dengan cara analisis pada program *microsoft project 2010* dan *microsoft excel*. Pada tahap pengumpulan data atau informasi mengenai proyek sangatlah penting dan bermanfaat dalam kelancaran evaluasi optimasi. Ada dua variabel yang memengaruhi optimasi pada penelitian ini, yaitu :

1. Variabel Waktu

Pada variabel waktu, data-data yang dibutuhkan adalah :

- a. Data kurva-S (*time schedule*), seperti :
 - Kegiatan pekerjaan
 - Durasi kegiatan

2. Variabel Biaya

Pada variabel biaya, data-data yang dibutuhkan adalah :

- a. Rencana anggaran biaya (RAB), seperti :
 - Detail biaya pekerjaan
 - Daftar harga bahan dan upah
 - Analisa harga satuan pekerjaan

3.3. Analisis Data

Pada tahapan analisis data, penelitian ini dibantu program *microsoft project 2010* untuk mengolah data berupa jadwal pekerjaan, penentuan harga

sesuai harga rencana dengan cara memasukan data sesuai dengan kebutuhan kemudian *microsoft project 2010* akan menghitung secara otomatis.

Proses memasukkan data guna menganalisis percepatan meliputi hal-hal sebagai berikut, seperti menyusun rencan jadwal dan biaya proyek dan memasukan durasi dengan penambahan jam kerja (lembur).

3.4. Tahap dan Prosedur Penelitian

Sistematika dalam sebuah penelitian harus diperhatikan agar diperoleh hasil yang sesuai dengan yang diharapkan. Tahapan-tahapan penelitian yang dilakukan adalah sebagai berikut.

Tahap ke-1 : Persiapan

Sebelum melakukan penelitian lebih lanjut maka perlu dilakukan pendalaman terlebih dahulu mengenai topik penelitian. Selain pendalaman topik perlu juga untuk melakukan persiapan terhadap data-data yang nantinya diperlukan dalam mendukung kelancaran penelitian.

Tahap ke-2 : Pengumpulan Data

Setelah melakukan persiapan. Kemudian melakukan pengumpulan data-data yang diperlukan untuk penelitian. Data yang diperlukan untuk penelitian adalah sebagai berikut:

1. Rencana Anggaran Biaya (RAB)
2. Kurva-S (*Time schedule*)
3. Analisa harga satuan pekerjaan

Tahap ke-3 : Analisis dan Pembahasan

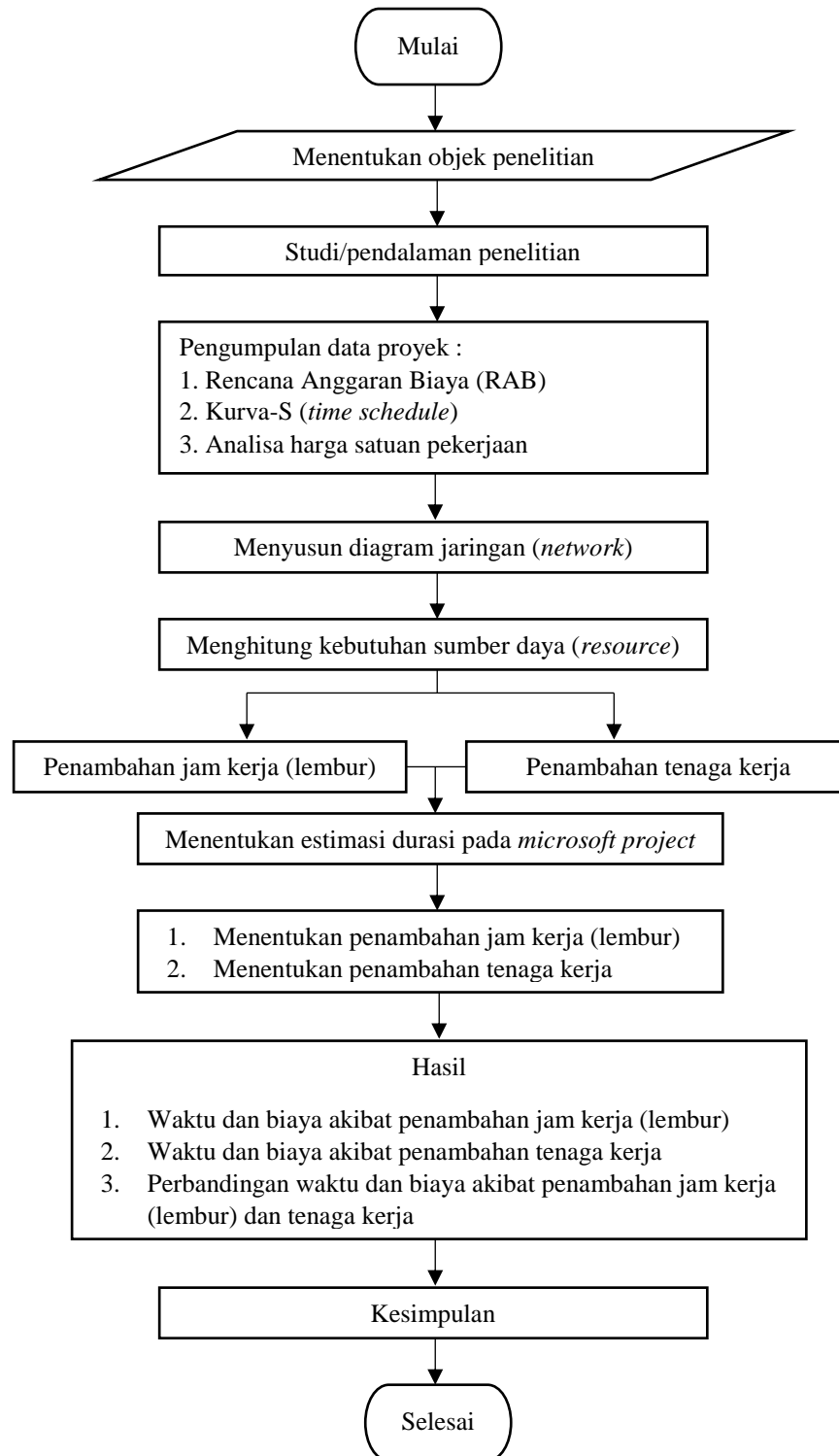
Analisis dilakukan menggunakan program *microsoft project 2010* dengan cara input data-data perencanaan. Kemudian dilakukan analisa lebih lanjut yang difokuskan kepada kegiatan-kegiatan kritis yang nantinya akan dilakukan analisis percepatan sehingga mendapat hasil berupa waktu dan biaya yang

optimal. Setelah semua hasil didapat maka dapat dibandingkan dari analisis sebelum percepatan dan setelah dilakukan percepatan.

Tahap ke-4 : Kesimpulan

Pada tahap terakhir adalah kesimpulan yang merupakan keputusan dari analisis yang telah dilakukan sebelumnya untuk menentukan hasil yang paling optimal dari penelitian yang telah dilakukan sesuai dengan tujuan.

Berikut tampilan bagan alir (*flow chart*) tahapan penelitian secara sistematis.



Gambar 3.1 Bagan alir tahapan penelitian