

## ABSTRAK

Daerah Istimewa Yogyakarta (DIY) merupakan salah satu provinsi yang layak memiliki infrastruktur terkait dengan ikon kota pendidikan dan wisata sehingga pemerintah DIY perlu membangun konstruksi seperti *Flyover* Jombor, Jalan Titik Nol km dan Perpustakaan Grahatama. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui kualitas belanja dan hasil (*outcome*) dari konstruksi *Flyover* Jombor, jalan Titik Nol km serta Perpustakaan GrahaTama di DIY. Jenis penelitian ini merupakan penelitian kualitatif dengan pendekatan analisis deskriptif untuk menganalisis efisiensi biaya dan hasil (*outcome*) bagi publik pada pembangunan konstruksi *fly over* Jombor, titik 0 km dan Perpustakaan Grahatama berdasarkan data primer berupa wawancara dan data sekunder meliputi kajian literatur, berita tentang proyek konstruksi di DIY.

Hasil (*outcome*) pada konstruksi *Fly Over* Jombor adalah mengurangi tingkat dan biaya kemacetan lalu lintas, mengurangi tingkat polusi dan biaya polusi udara, terciptanya jarak tempuh yang efektif, meningkatnya aksesibilitas jalan, meningkatkan pendapatan UMKM serta memiliki efisiensi biaya antara biaya target awal sebesar Rp.118.423.234.000 dengan biaya operasional sebesar Rp.118.423.234.000 dan mencapai penyelesaiannya pada tahun 2014. Pada konstruksi di perempatan Titik 0 Km adalah mampu mengurangi tingkat dan biaya kemacetan, angka kecelakaan dan meningkatnya kelayakan sanitasi, semua pengendara dapat menggunakan, meningkatkan pendapatan UMKM serta memiliki efisiensi biaya berupa kelebihan biaya antara biaya target awal sebesar Rp. 13.973.633.403 dengan biaya operasional sebesar Rp. 4.909.797.543 mencapai penyelesaiannya pada tahun yang sama yakni 2015. Pada konstruksi Perpustakaan Grahatama adalah menambah jumlah khasanah arsip, peningkatan pemanfaatan arsip sebagai sumber informasi, meningkatnya jumlah pengunjung, mewujudkan masyarakat berbudaya dan meningkatkan pendapatan UMKM, namun tidak memiliki efisiensi biaya yakni berupa pembengkakan biaya antara biaya target awal sebesar Rp. 56.522.730.161 dengan biaya operasional sebesar Rp.129.643.639.009 serta tidak mencapai penyelesaian pembangunan dari target yang ditentukan yakni tahun 2012 namun selesai pada tahun 2015.

Pembangunan konstruksi *Fly Over* Jombor dan titik 0 km mencapai keberhasilan konstruksi yakni terdapat efisiensi biaya dan hasil (*outcome*) sedangkan konstruksi Perpustakaan Grahatama belum mencapai keberhasilan konstruksi karena tidak tercipta efisiensi biaya dan hanya mencapai hasil (*outcome*) bagi publik.

Kata Kunci : *Cost Benefif Analisis, Public Value Management*, Konstruksi *Fly over* Jombor, Konstruksi Jalan Titik 0 Km, Konstruksi Perpustakaan Grahatama

## **ABSTRACT**

Yogyakarta is the specialized city that has some infrastructures of the government as a symbol of tourism and culture city. That why the government builds some infrastructure such as Jombor Fly over, 0 Km Street and Grahatama Library for public. The purpose this study is to analyze the quality of budget for infrastructure constructions and its outcome for public value. The research is descriptive qualitative to analyze the quality of cost for infrastructure constructions and its outcome of public based on primary and secondary data.

The outcomes of Jombor Fly over are to decrease the budget and level of traffic density, to decrease the cost and level of air pollution, to create the effective of the street distance, to improve accessibility of street, to increase the income of public. It also has the efficiency of budget between the preparation cost is 118.423.234.000 rupiahs and operational cost is 118.423.234.000 rupiahs and had finished in 2014. The outcomes of 0 Km Street are to decrease the cost and level of traffic density, to decrease the accident level, to increase the expediency of sanitation, all passanger can use it and to increase the income of public. It also has the efficiency or cost in space cost between the preparation cost is 12.973.633.403 rupiahs and operational cost is 4.909.797.543 rupiahs and had finished in 2015. The outcomes Grahatama Library are to increase the document collections, to increase the document function, to increase the librarians, to increase the income of public and to realize the public culture. But it's does not have the efficiency of cost because of its expansion cost between the preparation cost is 56.552.797.543 rupiahs and operational cost is 129.643.639.009 rupiahs. It does not have the building construction target in 2012 but it had finished 2015.

The constructions of Jombor Fly over and 0 Km street have the triumph of construction building in efficiency of the cost and outcome besides Grahatama Library construction has not realized the triumph of construction because it can not create the efficiency cost but it has the outcome of public value.

**Keywords:** Cost Benefif Analisis, Public Value Management, Jombor Fly Over Construction, 0 Km Street Construction, Grahatama Library Construction