

**ANALISIS PENYELESAIAN PEMBIAYAAN BERMASALAH
PADA PEMBIAYAAN IJARAH MULTIJASA DI KJKS BTM REMBANG
PERIODE 2013-2017**

TUGAS AKHIR



Oleh

Selvi Maylia Wijayanti

20153030033

PROGRAM STUDI D3 AKUNTANI

PROGRAM VOKASI

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2018

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Selvi Maylia Wijayanti

Nomor mahasiswa : 20153030033

Institusi : Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Menyatakan bahwa tugas akhir ini dengan judul “**Analisis Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah Pada Pembiayaan Ijarah Multijasa Di KJKS BTM Rembang Periode 2013-2017**”. Tidak terdapat karya tulis yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar diploma di suatu perguruan tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka. Apabila dalam tugas akhir ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, Agustus 2018



Selvi Maylia Wijayanti

KATA PENGANTAR

Assalamu 'alaikum Wr. Wb.

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas limpahan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan tepat sesuai waktu yang telah ditentukan dengan judul “**Analisis Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah Pada Pembiayaan *Ijarah* Multijasa Di KJKS BTM Rembang Periode 2013-2017**”. Tugas akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya pada Fakultas Vokasi Program Studi Diploma III Akuntansi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Dalam penyusunan tugas akhir ini tentu tidak lepas dari dukungan, saran, dan bantuan dari banyak pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bambang Jatmiko, S.E., M.Si, selaku Direktur Utama Program Vokasi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Barbara Gunawan, S.E., M.Si., Ak., C.A, selaku Ketua Program Studi D3. Akuntansi.
3. Desi Susilawati, S.E., M.Sc., CTA selaku Sekretaris Program Studi D3. Akuntansi.
4. Parwoto, S.E., M.Sc, selaku Dosen Pembimbing I Tugas Akhir.
5. Linda Kusumastuti Wardana, S.Pd., M.Sc, selaku Dosen Pembimbing II Tugas Akhir.
6. Abdullah Faozan, S.E selaku *Manager* KJKS BTM Rembang.

7. Miswono selaku *Marketing* KJKS BTM Rembang.
8. Orang tua yang telah memberikan dukungan dan doanya baik secara moril maupun materil.
9. Teman-teman Program Studi D3. Akuntansi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta angkatan 2015 yang telah memberikan semangat serta membantu dalam kelancaran pembuatan tugas akhir ini.

Penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam penyusunan tugas akhir ini, untuk itu saran dan kritik yang sifatnya membangun sangat penulis harapkan. Semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, Agustus 2018

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
INTISARI	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Batasan Masalah	5
C. Rumusan Masalah.....	5
D. Tujuan Penelitian.....	6
E. Manfaat Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
A. Koperasi Syariah	7
B. Ijarah.....	9
C. Pembiayaan Bermasalah.....	14
D. Penelitian Terdahulu.....	25
BAB III METODE PENELITIAN	28
A. Objek Penelitian	28
B. Sumber Data	28
C. Teknik Pengumpulan Data	29

D. Metode Analisis Data	29
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	32
A. Gambaran Umum KJKS BTM Rembang.....	32
B. Hasil Penelitian.....	46
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	59
A. Kesimpulan.....	59
B. Saran.....	59
DAFTAR PUSTAKA	61
LAMPIRAN.....	63

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penggolongan Kualitas Pembiayaan.....	18
Tabel 2.2 Kriteria Penilaian Peringkat <i>Non Performing Financing</i>	19
Tabel 3.1 Kriteria Penilaian Peringkat <i>Non Performing Financing</i>	31
Tabel 4.1 Data Tingkat Kolektabilitas KJKS BTM Rembang Periode 2013-2017.....	46
Tabel 4.2 Kriteria Penilaian Peringkat NPF KJKS BTM Rembang Periode 2013-2017.....	49
Tabel 4.3 Daftar Angsuran Pembiayaan <i>Ijarah</i>	57
Tabel 4.4 Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah Ibu Tarini.....	58

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Alur Transaksi <i>Ijarah</i>	11
Gambar 4.1 Struktur Organisasi KJKS BTM Rembang.....	37
Gambar4.2 Skema Mekanisme Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah di KJKS BTM Rembang.....	55

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Formulir Pengajuan Permohonan Pembiayaan

Lampiran 2 Akad *Ijarah* Multijasa

Lampiran 3 Surat Pernyataan Penyerahan Jaminan

Lampiran 4 Surat Peringatan

Lampiran 5 Formulir Tanda Terima Penyerahan Jaminan

Lampiran 6 Slip Angsuran

Lampiran 7 Slip Setoran

Lampiran 8 Slip Penarikan

Lampiran 9 Brosur

Lampiran 10 Laporan Kolektabilitas Periode 2013-2017

Lampiran 11 Daftar Pertanyaan

Lampiran 12 Rekening Koran