

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PIHAK KREDITUR
DALAM AKAD MURABAHAH DENGAN JAMINAN
HAK TANGGUNGAN YANG MENDAPATKAN
PERLAWANAN PIHAK III
(Analisis putusan Pengadilan Agama Sleman Nomor : 1579/Pdt.
G /2015/PA.smn)**

TESIS



Diajukanoleh :

**DESTORA DWI MARSUDI
NIM : 20141070008**

**PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2018**

TESIS

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PIHAK KREDITUR DALAM
AKAD MURABAHAH DENGAN JAMINAN HAK TANGGUNGAN
YANG MENDAPATKAN PERLAWANAN PIHAK III
(Analisis Putusan Pengadilan Agama Sleman Nomor : 1579/Pdt.G/2015/Pa.Smn)**



Pembimbing:

Dr. Mukti Fajar N.D., SH., M.Hum

Tanggal.....24-8-2018.....

PENGESAHAN


TESIS


**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PIHAK KREDITUR DALAM
AKAD MURABAHAH DENGAN JAMINAN HAK TANGGUNGAN
YANG MENDAPATKAN PERLAWANAN PIHAK III
(Analisis Putusan Pengadilan Agama Sleman Nomor : 1579/Pdt.G/2015/Pa.Smn)**

Diajukan oleh:
Destora Dwi Marsudi
20141070008

Tesis ini telah diseminarkan dan disahkan di depan
Dewan Penguji Program Magister Ilmu Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
Tanggal 24 Agustus 2018

yang terdiri dari:


Dr. Leli Joko S., SH., M.Hum
Ketua Tim Penguji


Dr. Mukti Fajar N.D., SH., M.Hum
Anggota Tim Penguji


Dr. M. Khaeruddin Hamsin, Lc., LL.M
Anggota Tim Penguji

Mengetahui
Ketua Program Studi Magister Ilmu Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta


Dr. Yeni Widowaty, S.H., M.Hum
NIP. 196106171987032003

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama Mahasiswa : Destora Dwi Marsudi
Nomor Mahasiswa : 20141070008
Program Studi : Magister Ilmu Hukum
Judul Tesis : Perlindungan Hukum Terhadap Pihak Kreditur Dalam Akad Murabahah dengan Jaminan Hak Tanggungan yang Mendapatkan Perlawanan Pihak III (Aanisi Putusan Pengadilan Agama Sleman (N0: 1579/Pdt,G/2015/Pa.smn)

Dengan ini menyatakan bahwa tesis ini merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi. Dalam tesis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tegas telah dicantumkan sebagai acuan dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, apabila di kemudian hari terdapat ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi berdasarkan ketentuan hukum yang berlaku.

Yogyakarta, Agustus 2018

Yang membuat pernyataan



Destora Dwi Marsudi

PERSEMBAHAN

Dengan memanjatkan puji syukur ke hadirat Allah S.W.T saya dapat menyelesaikan tesis ini , untuk selanjutnya saya persembahkan untuk :

1. Almarhumah Ibunda Sunarmi dan Ayahhanda Mudadi yang telah banyak mensupport dengan do'a nya
2. Istiku tercita dan tersayang Aspiyah, SH yang telah memberikan dorongan dan motivasi agar menyelesaikan kuliah di Pasca Sarjana di Universitas Muhamadiyah Yogyakarta
3. Anak anak ku tersayang Shafa Alya Mukhbita Fayza dan Faya Mahdia Izzati yang telah mengisi dan menghiasi kehidupan rumah tangga menjadi lebih bermakna.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kita panjatkan kehadirat Allah SWT atas segala karunia yang telah dilimpahkan kepada kita semua terutama nikmat berupa kesehatan yang diberikan oleh Allah SWT sebab tanpa karunia-Nya kita tidak dapat berbuat apa-apa dalam kehidupan ini Shalawat serta salam semoga dilimpahkan kepada Baginda Rasulullah SAW, keluarganya serta para sahabatnya, para pengikutnya sampai pada kita sekalian umatnya yang senantiasa mentaati sunah-sunahnya. Berkat karunia Allah SWT kami dapat menyelesaikan Penyusunan tesis dengan judul

“PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PIHAK KREDITUR
DALAM AKAD MURABAHAH DENGAN JAMINAN HAK
TANGGUNGAN YANG MENDAPATKAN PERLAWANAN PIHAK III
(Analisis putusan Pengadilan Agama Sleman Nomor : 1579/Pdt.G
/2015/PA.smn)”

Ucapan terimakasih kami sampaikan terutama kepada:

1. Bapak Dr Ir Gunawan Budiyanto, MP , Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Bapak Dr Trisno Raharjo , M.Hum , Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah
3. Ibu Dr Yeny Widowati, SH M.Hum , Ketua Program Studi Pascasarjana Magister Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
4. Bapak Dr. Mukti Fajar ND, SH, M.Hum, selaku pembimbing yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan , bantuan serta masukan-masukan yang sangat berharga bagi penyusun
5. Bapak dan Ibu dosen Program Pascasarjana Magister Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah berkenan membagi Ilmu dan pengalaman kepada penyusun

6. Bapak Ibu Keluarga besar Pengadilan Agama Sleman yang telah memberikan arahan dan bimbingan
7. Seluruh staf sekretariat Magister Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah banyak membantu dalam penyusunan tesis ini

Kami menyadari bahwa penulisan tesis ini masih jauh dari lengkap atau sempurna karena keterbatasan waktu, sehubungan dengan hal tersebut di atas, penyusun berharap Tesis ini dapat bermanfaat untuk kepentingan pribadi pembuat tesis ini dan dapat memberikan kontribusi dibidang hukum ekonomi syariah bagi para pemacanya.

Semoga semua aktifitas yang telah kita lakukan bermanfaat bagi semua pihak dan mendapat ridha Allah SWT

Yogyakarta, Agustus 2018
Penyusun,

Destora Dwi Marsudi

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
Abstrak.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	8
E. Keaslian Penelitian.....	8
F. Kerangka Pembahasan.....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
A. Akad Murabahah.....	14
B. Eksekusi Hak Tanggungan.....	20
C. Perlawanan Pihak ketiga (Derden Versed).....	27
D. Perlindungan Hukum.....	29
E. Kekuatan putusan pengadilan.....	33
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	37
A. Tipe Penelitian.....	37
B. Bahan penelitian.....	37
C. Tempat dan cara pengumpulan bahan hukum.....	39
D. Metode Analisis.....	40
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....	41
A. Kepastian hukum pemenang lelang terhadap putusan yang telah ingkrah atas hak gugat pihak ketiga.....	41
B. Perlindungan hukum pemahon eksekusi terhadap putusan pengadilan yang telah Ingkrah atas hak gugat pihak ketiga.....	50
BAB V PENUTUP.....	58
A. Kesimpulan.....	58
B. Saran.....	59
DAFTAR PUSTAKA.....	60