

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PIHAK KREDITUR
DALAM AKAD MURABAHAH DENGAN JAMINAN
HAK TANGGUNGAN YANG MENDAPATKAN
PERLAWANAN PIHAK III**

**(Analisis putusan Pengadilan Agama Sleman Nomor :
1579/Pdt.G/2015/PA.smn)**

Abstrak

Kasus sengketa akad murabahah yang cederai janji / wanprestasi dalam pengajuan eksekusi hak tanggungan yang mendapatkan perlawanan pihak ketiga yang terjadi di Pengadilan Agama Sleman, permasalahan yang muncul hukum kepastian bagi pemenang terhadap putusan yang telah ingkrah atas hak gugat pihak ketiga serta Bagaimana perlindungan hukum pemohon eksekusi terhadap putusan pengadilan yang telah Ingkrah atas hak gugat pihak ketiga . Tujuan dari permasalahan ini adalah untuk mendeskripsikan dan mendapatkan penjelasan yang menyeluruh tentang kepastian hukum pemenang lelang terhadap putusan yang telah ingkrah atas gugat pihak ketiga serta untuk mengetahui dan menganalisa perlindungan hukum pemohon eksekusi terhadap putusan pengadilan yang telah Ingkrah atas hak gugat pihak ketiga, untuk mendapatkan data yang akurat data yang akurat penulis melakukan studi pustaka terhadap bahan-bahan hukum baik primer, sekunder maupun tersier serta putusan hakim Pengadilan Agama Sleman. Berdasarkan hasil penelitian dan analisis terhadap kasus perlawanan pihak ketiga (derden verzet) nomor : 1579/Pdt.G /2015/PA.Smn, maka perlindungan hukum pemenang lelang terhadap putusan gugatan pihak ketiga yang telah Ingrah dan perlindungan hukum pemohon eksekusi terhadap gugatan pihak ketiga yang telah ingrah, maka perlindungan pemenang lelang dimana eksekusi hak tanggungan sudah mempunyai kekuatan hukum tetap apakah masih bisa digugat pihak ketiga dan pemohon eksekusi yang telah mempunyai kekuatan hukum tetap apakah masih dapat digugat pihak ketiga, bagaimana kalau putusan pihak ketiga diterima perlindungan pemenang lelang dan pemohon eksekusi apakah masih dapat memperoleh obyek yang dimenangkannya dan apakah dana yang dikeluarkan bisa kembali ke kreditur.

Kata kunci : Wanprestasi, Eksekusi Hak tanggungan, Perlindungan
Hukum