

**TESIS**

**KEBIJAKAN PENDIRIAN BANGUNAN WISATA ALAM  
*THE LOST WORLD CASTLE* DI DAERAH KAWASAN  
GUNUNG MERAPI KABUPATEN SLEMAN**  
(Ditinjau dari Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 Tentang Penataan Ruang)

**Diajukan oleh:  
Lukman Hakim Harahap  
20151070017**



**Telah disetujui oleh:**

**Pembimbing**

**Dr. M. Nur Islami S.H. M.Hum**

**Tanggal 11 agustus 2018**

## TESIS

**KEBIJAKAN PENDIRIAN BANGUNAN WISATA ALAM  
THE LOST WORLD CASTLE DI DAERAH KAWASAN  
GUNUNG MERAPI KABUPATEN SLEMAN**  
**(Ditinjau dari Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 Tentang Penataan Ruang)**

**Diajukan oleh:  
Lukman Hakim Harahap  
20151070017**

Tesis ini telah dipertahankan dan disahkan di depan  
**Dewan Pengaji Program Magister Ilmu Hukum Sumber Daya Alam dan Pembangunan**  
**Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**  
Tanggal.....2018

yang terdiri dari

**Dr. M. Nur Islami S.H. M.Hum.**  
**Ketua Tim Pengaji**

**Sunarno, S.H. M.Hum**  
Anggota Tim Pengaji

**Dr. Yeni Widowaty, S.H. M.Hum.**  
Anggota Tim Pengaji

Mengetahui  
Ketua Program Magister Ilmu Hukum Sumber Daya Alam Dan Pembangunan  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta  
**Dr. Yeni Widowaty, S.H M.Hum.**

## **PERNYATAAN**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Lukman Hakim Harahap

NIM : 20151070017

Judul Tesis : Kebijakan Pendirian Bangunan Wisata Alam *The Lost World*

*Castle* di Daerah Kawasan gunung Merapi Kabupaten Sleman

(Ditinjau dari Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 Tentang

Penataan Ruang)

Dengan ini menyatakan bahwa tesis ini adalah asli, belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi. Dalam tesis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tegas telah dicantumkan sebagai acuan dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sebenar – benarnya, apabila di kemudian hari terdapat ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi berdasarkan ketentuan hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 07 Agustus 2018

Materai

**Lukman Hakim Harahap  
20151070017**

MOTTO

**“Setiap Hembusan Nafas yang diberikan oleh allah  
padamu bukan hanya berkah, tapi juga tanggung  
jawab.”**

**“BERKATA YANG BAIK ATAU DIAM”**

## **PERSEMBAHAN**

1. Kupersembahkan tesis ini kepada kedua orangtuaku, ayahku yang bernama Drs. H. Maraenda Harahap SH. MH. dan ibuku yang bernama Drs. Hj. Pittahara Siregar.
2. Kupersembahkan tesis ini kepada kakaku yang pertama yang bernama Mawaddah Tsaniyah Harahap S.Km M.kes.
3. Kupersembahkan tesis ni kepada kakaku yang kedua Mufidah Ulfa S.H, M.H.
4. Kupersembahahkan tesis ini kepada kakaku yang ketiga yang bernama Henty Silfia Nury Harahap
5. Kupersembahkan tesis ini kepada adikku Farhan Baleo Harahap.
6. Kupersembahkan tesis ini kepada bg Edison Dalimunte, bg Asrul Nasution dan bg Akhmad Akbar
7. Kupersembahkan tesis ini kepada keluarga besar Harahap Brother.
8. Kupersembahkan tesis ini kepada teman seperjuangan Adul, Ali, Alfan, Prima, Wisda, Sigalau Aspi, Sitampan Sobri, Fadlan, Raihan, Ema, Retno Adam, Zay dan Aji.

## **KATA PENGANTAR**

Alhamdulillah, segala puji bagi Allah SWT. atas segala limpahan rahmat dan hidayah-Nya, Peneliti dapat menyelesaikan penulisan tesis ini yang berjudul “ **Kebijakan Pendirian Bangunan Wisata Alam THE LOST WORLD CASTLE diDaerah kawasan Gunung Merapi (diTinjau dari Undang- Undang No.26 Tentang Penataan Ruang)** ”. Tesis ini disusun dan diajukan untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan sebagai mahasiswa Program Studi Magister Ilmu Hukum, Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta Oleh karena itu, pada kesempatan ini Peneliti menyampaikan rasa terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu Peneliti dalam menyelesaikan tesis ini, yaitu:

1. Dr. Gunawan Budiyanto selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum. selaku dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.Sigit Riyanto, S.H., LL.M. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada;
3. Ibu Dr. Yeni Widowaty, S.H M.Hum.selaku ketua program studi Magister Ilmu Hukum Universitas Muhammdaiyah Yogyakarta.
4. Bapak Dr. M. Nur Islami S.H. M.Hum. selaku Doesn Pembimbing Tesis.
5. Bapak Sunarno, S.H. M.Hum dan Ibu Dr. Yeni Widowaty S.H. M.Hum sebagai tim penguji tesis.
6. Beserta seluruh dosen pengajar Magister Ilmu Hukum Univesitas Muhammdaiyah Yogyakarta.
7. Serta ibu Susi dan Mas Umam selaku Staf TU yang selalu memberikan informasi akademik
8. kepada teman seperjuangan magister ilmu hukum yang selalu memberikan motivasi.

Adanya keterbatasan pengalaman, ilmu maupun pustaka yang ditinjau, Peneliti menyadari bahwa tesis ini masih banyak kekurangan. Oleh karena itu, Peneliti sangat mengharapkan kritik dan saran agar tesis ini lebih sempurna dan sebagai masukan bagi Peneliti untuk penelitian-penelitian di masa mendatang.

Semoga dengan hadirnya tesis ini dapat memberikan manfaat bagi Bangsa Indonesia untuk memperkaya khazanah keilmuan dan turut mewarnai cakrawala hukum nasional dan hukum lingkungan.

Yogyakarta, Agustus 2018

Lukman Hakim Harahap

## **DAFTAR ISI**

Halaman Judul .....	i
Halaman Persetujuan .....	ii
Halaman Pengesahan .....	iii
Halaman Pernyataan .....	iv
Kata Pengantar .....	v
Daftar Isi .....	vi
Daftar lampiran .....	vii
Abstrak .....	viii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Permasalahan .....	11
1.3 Tujuan Penelitian .....	11
1.4 Manfaat penelitian .....	12
1.5 Keaslian Penelitian .....	13
1.6 Karangka Teori .....	18
1.7 Sistematika Pembahasan .....	45
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Tata Ruang .....	48
2.2 Pengertian Perizinan .....	57
2.3 Prinsip-Prinsip Pembangunan Pariwisata Terhadap Perlindungan Dan Pengelolaan Lingkungan Hidup .....	79
2.4 Pengelolaan Hutan.....	84
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
3.1 Jenis Penelitian .....	89
3.2 Jenis Sifat Penelitian .....	91
3.3 Pendekatan Penelitian .....	91
3.4 Sumber Data Penelitian .....	92
3.5 Metode Pengumpulan Data .....	99
3.6 Analisis Data .....	101

## BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS

4.1 Gambaran Umum tentang Wilayah Sleman .....	103
4.1.1 Letak Wilayah .....	103
4.1.2 Luas Wilayah .....	103
4.1.3 Topografi .....	105
4.2 Profil Objek Wisata The Lost World	
Castle di Yogyakarta .....	106
4.3 Tinjauan Hukum Positif Terhadap Pendirian Bangunan	
The Lost World Castle .....	110
4.4 Upaya Penegakan Hukum oleh Pemerintah dalam	
Penegakan Hukum Pendirian Bangunan <i>The Lost</i>	
<i>World Castle</i> .....	130

## BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan .....	145
5.2 Saran .....	147
Daftar Pustaka .....	148
Lampiran .....	156