

## ABSTRAK

Rumah susun adalah bangunan gedung bertingkat yang dibangun dalam suatu lingkungan, bangunan gedung rumah susun merupakan bangunan yang memiliki resiko terjadinya kebakaran. Berdasarkan fakta terdapat beberapa sumber utama penyebab kebakaran, yaitu listrik tegangan tinggi, peralatan elektronik, penggunaan tabung gas, dan perabotan yang ada di dalam yang bisa membuat jalan api menjalar semakin cepat. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana pemeliharaan dan pengelolaan sistem proteksi dalam upaya untuk pencegahan bencana kebakaran pada bangunan *University Residence* (Unires) Putri Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Asrama mahasiswa tersebut memiliki 192 kamar untuk keseluruhannya. Penelitian ini dilakukan dengan observasi secara langsung terhadap sarana proteksi kebakaran berdasarkan Peraturan Menteri Perkerja Umum Nomor 26 Tahun 2008 dan tata cara perencanaan akses bangunan dan akses lingkungan untuk pencegahan bahaya kebakaran pada bangunan rumah dan gedung (BSN, 2000a). Berdasarkan hasil penelitian pada penilaian tanggung jawab pemilik/penghuni gedung menghasilkan nilai Kurang"K". Pada penilaian terhadap pemeliharaan gedung menghasilkan nilai Baik"B" dan Sangat Baik"SB" untuk peraturan mengenai wilayah dilarang merokok. Pada penilaian terhadap indentifikasi tempat menghasilkan nilai Sangat Baik"SB". Pada penelaian terhadap penandaan jalur tengah menghasilkan nilai Sangat Kurang"SK". Pada penilaian terhadap penandaan jalur tangga menghasilkan nilai Sangat Kurang"SK". Pada Penilaian terhadap bahan-bahan yang mudah terbakar menghasilkan nilai Baik"B".

Kata-kata kunci : Pengelolaan pengawasan, Pemeliharaan gedung, kebakara

## ***ABSTRACT***

low cost apartment is building which builded in an environment, the low cost apartment have risk occurrences fire disaster. This case based on fact there are main source of fire caused, which caused high voltage electric, electronic stuff, gas tube, and the furniture which can make fire disaster in the building. The purpose of this research is to find out how maintaining building and management protection system in an attempt to preventatif fire disaster to female University Residence of Yogyakarta. University Residence of Yogyakarta has 192 rooms. In this research carried out with the observations directly toward facilities fire protection based on Minister of Public Works Regulation Number 26 of 2008 and Building access planning procedures and environment access for the prevention of fire hazards in building houses and buildings (BSN, 2000a). Based on observation of the responsibility of building owner/occupants obtain “low” score. Based on observation of the building maintaining obtain “good” score and for the observation of the . Based on observation of the no smoking area obtain “very good” score. Based on the observation of places identification obtain “very good” score. Based on the observation of middle path obtain “very low” score. Based on the observation of stairs path obtain “very bad” score. Based on the observation of flammable materials obtain “good” score.

Key word: management supervision, Building maintaining, Fire disaster