

PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Riswanda Adhi Dewantara

Nomor Mahasiswa : 20140610322

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul **“PENYELESAIAN HUKUM TERHADAP PENGUASAAN TANAH TANPA HAK PADA TANAH WARISAN (Studi Putusan Perkara Perdata Nomor 128/pdt.G/2009/Pn.Sleman)”** tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan disuatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, 28 Agustus 2018

Materai, Rp 6.000,-

Riswanda Adhi Dewantara

20140610322

HALAMAN MOTTO

- ☞ Yakin, usaha, niat diiringi doa kelak tidak akan ada hasil yang mengecewakan. (Riswanda)

- ☞ “Engkau tak dapat meraih ilmu kecuali dengan hal yaitu, cerdas, selalu ingin tahu, tabah, punya bekal dalam menuntut ilmu, bimbingan dari guru dan dalam waktu yang lama”. (Ali bin Abi Thalib).

- ☞ Allah tidak akan mengubah nasib suatu kaum sampai kaum itu sendiri yang mengubah nasib atau keadaan yang ada pada dirinya.

(QS. Ar-Ra’d : 11)

- ☞ Jangan menunggu, kerjakan apa yang bisa kamu kerjakan sekarang, jangan sampai terlambat dan kehilangan momen. (Susi Pudjiastuti)

- ☞ “Boleh jadi kamu membenci sesuatu, padahal ia amat baik bagi kamu. Dan boleh jadi kamu mencintai sesuatu, padahal ia amat buruk bagii kamu. Allah Maha mengetahui sedangkan kamu tidak mengetahui”.

(QS. Al- Baqarah : 216)

PERSEMBAHAN

Skripsi yang telah selesai ini tidak terlepas dari dukungan, dorongan, bantuan, masukan, kritik dan saran dari berbagai pihak. Oleh karena itu, saya ucapkan terima kasih dan saya persembahkan untuk :

1. Allah SWT yang telah memberikan kemudahan, kelancaran, dan keberuntungan dalam penyusunan skripsi ini sampai terselesainya skripsi.
2. Bapak dan Ibu tercinta yang telah memberikan kasih sayang, dukungan, motivasi dan doa yang luar biasa yang telah diberikan kepadaku tanpa henti-hentinya.
3. Ketiga kakak tersayang yang selalu memberikan semangat, nasihat, dukungan dan mengajari kesabaran serta usaha dalam melakukan berbagai hal.

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr.Wb.

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat, karunia, kemudahan dan kelancaran dalam penulisan skripsi dengan judul **“PENYELESAIAN HUKUM TERHADAP PENGUASAAN TANAH TANPA HAK PADA TANAH WARISAN (Studi Putusan Perkara Perdata Nomor 128/pdt.G/2009/Pn.Sleman)”** Skripsi ini disusun dalam rangka menyelesaikan studi pada program sarjana (S1) di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penyelesaian skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak, oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini :

1. Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Endang Heriyani, S.H., M.Hum selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan waktu, tenaga, saran, dukungan, serta bimbingan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik dan benar.
3. Bapak Zulfikar Siregar, S.H.,M.H hakim Pengadilan Negeri Sleman selaku narasumber yang bersedia meluangkan waktunya untuk diwawancarai dan memberikan nasehat serta masukan bagi penulis.
4. Pak Maman yang selalu sabar dalam memberikan pelayanan bagi mahasiswa.
5. Seluruh staff pengajar, Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan bekal ilmu yang sangat bermanfaat bagi penulis.
6. Sahabat-sahabatku Huda Rizki yang selalu menemani untuk bisa melengkapi hal-hal apa saja yang dibutuhkan dalam penyelesaian skripsi ini. Hendri Prayudha yang selalu memberikan semangat dan motivasi bagi penulis sehingga dapat selesai skripsi ini. Dadang Wibowo yang sudah

memberikan doa dan semangat bagi penulis. Terima kasih banyak selalu bersama disaat suka dan duka, sukses selalu untuk kita semua kawan.

7. Teman-teman terbaikku kelas H yang selalu satu kelas sampai semester 6 Anggit Catur, Alfian Hidayat, Aldi Lutfi, Adi Widiya, Cahyo Adi yang telah banyak membantu dan penyemangat penulis dalam mengerjakan skripsi sampai selesai.
8. Teman-teman seperjuangan Hukum UMY angkatan 2014 yang tidak bisa disebutkan satu per satu, semoga kita semua bisa menjadi orang yang sukses nantinya dan dapat menjalin silaturahmi dengan baik.
9. Orang tua, Keluarga, dan Teman-teman yang selalu senantiasa memberikan motivasi, dukungan, doa dan waktunya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
10. Semua pihak yang telah membantu dalam proses penulisan skripsi ini yang tidak bisa penulis sebutkan satu per satu.

Semoga segala bantuan yang diberikan kepada penulis dalam penyelesaian skripsi ini, akan mendapatkan balasan dari Allah SWT. Penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam skripsi ini dan jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, kritik, saran, dan pengembangan penelitian selanjutnya sangat diperlukan untuk kedalam skripsi dengan topik ini dan bersifat membangun. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang sekiranya membutuhkan dikemudian hari. Terima kasih.

Wassalamuallaikum Wr.Wb.

Yogyakarta, 28 Agustus 2018

Yang menyatakan

Riswanda Adhi Dewantara

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
ABSTRAK	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
Latar Belakang Masalah	1
Rumusan Masalah	7
Tujuan Penelitian	7
Manfaat Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
A. Tinjauan Tentang Benda	9
a. Pengertian Benda	9
b. Pembagian Benda Menurut Undang-undang	9
c. Hak-hak Kebendaan	11
B. Tinjauan Mengenai Hak Milik	12
a. Pengertian Hak Milik	12
b. Pembatasan Dalam Hak Milik	13
c. Cara Memperoleh Hak Milik	14
d. Cara Berakhirnya Hak Milik	15
e. Hak Milik Bersama	20

	C. Tinjauan Pewarisan	22
BAB III	METODE PENELITIAN	27
	A. Jenis Penelitian	27
	B. Bahan Penelitian	28
	C. Tempat Pengambilan Bahan Hukum	29
	D. Teknik Pengambilan Data	29
	E. Teknik Analisis Data	30
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	31
	A. Hasil Penelitian	31
	1. Nomor Perkara	32
	2. Identitas Para Pihak	32
	3. Duduk Perkara	33
	4. Proses Pemeriksaan Perkara	40
	5. Pertimbangan Hukum	47
	6. Amar Putusan Hakim	50
	B. Pembahasan	53
	1. Akibat Hukum Dari Penguasaan Tanah Tanpa Hak Pada Tanah Warisan	53
	2. Pertimbangan Hakim Dalam Memutus Perkara Penguasaan Tanah Tanpa Hak Pada Pengadilan Negeri Sleman	68
BAB V	PENUTUP	79
	A. Kesimpulan	79
	B. Saran	80
	DAFTAR PUSTAKA	81
	LAMPIRAN	