

SKRIPSI

INDEPENDENSI NOTARIS DALAM MENJALANKAN JABATANNYA TERKAIT DENGAN PEMBUATAN PERJANJIAN KREDIT DI BANK RAKYAT INDONESIA (BRI) CABANG RAHA KABUPATEN MUNA, PROVINSI SULAWESI TENGGARA



Diajukan sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Nama : Wiwied Nugrahaning Arum Widyastuty

NIM : 20140610259

Fakultas : Fakultas Hukum

Prodi : Ilmu Hukum

Bidang Studi : Hukum Perdata

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2018

HALAMAN PERSETUJUAN

INDEPENDENSI NOTARIS DALAM MENJALANKAN JABATANNYA TERKAIT
DENGAN PEMBUATAN PERJANJIAN KREDIT DI BANK RAKYAT INDONESIA
(BRI) CABANG RAHA KABUPATEN MUNA, PROVINSI SULAWESI TENGGARA

SKRIPSI



Dosen Pembimbing

Prihati Yuniarlin, S.H.,M.Hum.
NIK. 19630602198812 153 007

HALAMAN PENGESAHAN

INDEPENDENSI NOTARIS DALAM MENJALANKAN JABATANNYA TERKAIT
DENGAN PEMBUATAN PERJANJIAN KREDIT DI BANK RAKYAT INDONESIA
(BRI) CABANG RAHA KABUPATEN MUNA, PROVINSI SULAWESI TENGGARA

SKRIPSI

Telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji pada tanggal 28 Agustus 2018

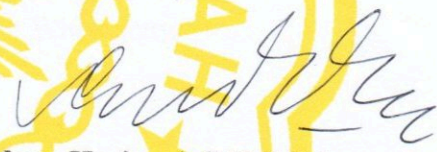
Ketua


Wiratmanto, S.H.,M.Hum.
NIP. 0501085702

Anggota

Anggota

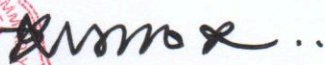

Prihati Yuniarlin, S.H.,M.Hum.
NIK. 19630602198812 153 007


Endang Herivani, S.H.,M.Hum.
NIP. 0016016502

Yang terdiri dari :

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta




Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum.
NIK. 19710409199702 153 028

HALAMAN PERNYATAAN

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Dengan ini saya menyatakan bahwa Skripsi yang berjudul " **INDEPENDENSI NOTARIS DALAM MENJALANKAN JABATANNYA TERKAIT DENGAN PEMBUATAN PERJANJIAN KREDIT DI BANK RAKYAT INDONESIA (BRI) CABANG RAHA KABUPATEN MUNA, PROVINSI SULAWESI TENGGARA**" adalah benar-benar Pekerjaan saya dan saya tidak melakukan plagiarisme atau kutipan dengan cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku di komunitas ilmiah. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko / sanksi yang dikenakan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran etika ilmiah, saya bersedia menerima sanksi tersebut.

Disusun oleh :

Nama : Wiwied Nugrahaning Arum Widyastuty
NIM : 20140610259
Fakultas : Fakultas Hukum
Prodi : Ilmu Hukum
Universitas : Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Yogyakarta, 28 Agustus 2018



Wiwied Nugrahaning Arum Widyastuty

HALAMAN MOTTO

Perjuangan bagi seorang Muslim yang diutamakan bukan bagaimana mencapai keberhasilan dan menghindari kegagalan, namun yang diutamakan adalah bagaimana seorang Muslim dapat mempertahankan Imannya untuk terus berjuang. Yakin Usaha Sampai

(Khittah HMI)

Memiliki tekad untuk menyelesaikan sesuatu akan membuat orang yang menontonmu merasa terharu ketika melihat tekadmu. Tidak ada yang bisa memprediksi hasil akhir, maka yakinlah dan kuatkan diri sebab ada banyak harapan hingga nanti tiba saatnya air mata kesediham menjadi air mata kebahagiaan.

(Lee Seung Gi)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk :

ALLAH SWT

NABI MUHAMMAD SAW

KELUARGA YOENAST

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh.

Puji syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan saya nikmat dan karunia, untuk sampai dengan saat ini dan pada titik ini saya bisa menyelesaikan halarnngan dan rintangan dalam menjalankan studi saya, saya bukanlah apa-apa tanpa restu dan izin dari-Nya. Tak lupa pula sholawat beserta salam tercurahkan kepada baginda Nabi besar Muhammad SAW sang revolusioner sejati, tanpa beliauah saya tidak akan bisa menikmati nikmat islam dan nikmat iman sampai dengan saat ini, semoga kita mendapatkan *syafaat* di *yaumul akhir* nanti.

Alhamdulillahirabbil‘alamin, saya telah menyelesaikan skripsi saya ini selama 4 Bulan dalam bidang Hukum Dagang dengan judul “Independensi Notaris Dalam Menjalankan Jabatannya Terkait Dengan Pembuatan Perjanjian Kredit Di Bank Rakyat Indonesia (BRI) Cabang Raha Kabupaten Muna, Provinsi Sulawesi Tenggara”.

Saya mengucapkan terima kasih banyak kepada seluruh pihak yang sudah membantu saya dalam menyelesaikan skripsi ini percayalah sekecil apapun dukungan ataupun bantuan kalian sangat bermanfaat bagi saya,

1. Terkhususnya saya mengucapkan terima kasih banyak kepada Bapak Dr. Trisno Raharjo., S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum UMY yang telah memudahkan saya untuk menempuh gelar Strata 1 di UMY dan juga kepada dosen pendamping saya Ibu Prihati Yuniarlin, S.H., M.Hum yang selalu membimbing saya dengan sangat baik dan luar biasa, serta kepada dosen penasehat lainnya Ibu Ahdiana Yuni Lestari, S.H.,M.Hum. dan ibu Endang Heriyani, S.H.,M.Hum. Yang dimana mereka sudah sudah membantu dan mendukung saya sejak awal saya membuat proposal sampai dengan jadi skripsi seperti sekarang ini.

2. Terimakasih yang sebanyak-banyaknya kepada Ibu Emy Astuty, SH. Bapak Ary Guntoro, SH. Bapak Achmad Kalimuddin, SH. Selaku Notaris yang sudah membantu saya dengan memberikan jawaban-jawaban atas pertanyaan yang diajukan. Juga berterimakasih kepada Bapak Abdul Rahim, SH dan Bapak Muhharam Dahlan, SE. Selaku Account Officer di Bank Rakyat Indonesia (BRI) Cabang Raha Kabupaten Muna, Provinsi Sulawesi Tenggara. Yang dimana telah membantu saya dengan memberikan jawaban-jawaban atas pertanyaan yang diajukan.
3. Ucapan terimakasih lainnya saya ucapkan kepada Dosen-Dosen Fakultas Untuk Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang sudah mengajari saya disetiap matakuliah yang sudah saya tempuh, terutama kepada ibu Prihati Yuniarlin S.H., M.Hum yang sangat luar biasa dalam memberikan saya semangat untuk melanjutkan study saya kejenjaang berikutnya, semoga ilmu yang kalian ajarkan kepada saya bisa saya terapkan dengan sebagaimana mestinya dan bermanfaat bagi sesama, dan semoga bapak ibu dosen sekalian mendapatkan amalan jariah dari setiap ilmu yang kalian berikan .amin. dan juga tidak lupa kepada staff Dekanat terutama bapak Maman yang sudah sangat baik karena telah mempertemukan saya dengan dosen andalan saya dan juga staff Tata Usaha yaitu bapak Dirman dan bapak Joko dimana mereka telah membantu saya dalam hal administrasi perkuliahan.
4. Dengan rasa cinta dan sayang saya curahkan seluruhnya semua terima kasih saya kepada keluarga kecil saya Papoy, Bubu, dan Miyo. Doa dan Restu yang selalu kalian berikan disetiap langkah-langkah saya begitu saya rasakan selama ini, saya percaya kekuatan doa dan restu kalian sangat berpengaruh di setiap langkah kehidupanku.

Semoga Allah SWT selalu memberkahi keluarga kecil kami dengan kebahagiaan dan kesuksesan dunia akhirat, serta selalu saling menyayangi dan saling menjaga sampai kapanpun.

5. Terimakasih untuk Nazarullah Herzaputra, SH. Yang sudah menemani hari-hariku selama perkuliahan ini. Semoga apa yang kita impikan menyatu dengan alam dan terwujud.
6. Untuk BEM FH UMY 2016-2017. Terimakasih karena telah mempertemukan saya dengan Andi Zamharira, Lusita Yustiani, dan Mega Purnama Humairah. kalian adalah luar biasa! Jadilah penegak hukum yang adil dan selalu sukses di jalan Allah SWT. Dengan penuh pengharapan saya ingin terus mendengar kabar baik kalian nantinya.
7. Untuk sahabat, Soewardiman Al Afghani, SH. Fauzi Dias, SH. Ika Wulandari, SH. Juniar Cahayuningtyas, SH. Fitri Handayani, SH. Ekha Saputri Kottahatuhaha, SH. Terimakasih sudah selalu mensupport saya dari awal hingga akhir kuliah di UMY. Sukses terus untuk kalian.
8. Untuk HMI FH UMY, terimakasih sudah menemani dan memberikan saya pengalaman, persaudaraan, serta pembelajaran diluar kewajiban saya yang seharusnya.
9. Untuk Rekan Seperjuangan KKN 290-2017 (Ayuk Tiwik, Rina, Hilda, Mbak Sarah, Ferdi, Lutfi, Mufid, dan Bang Rifan), terimakasih sudah menemani satu bulan saya yang penuh suka duka ini.
10. Untuk Lee Seung Gi, terimakasih telah memberi saya semangat melalui lagu-lagu dan dramanya. Sukses terus untukmu dan semoga kita bisa berjumpa di Korea Selatan.

Seluruh ucapan terima kasih saya ucapkan sampai pada saat ini karena dapat menyelesaikan skripsi ini dengan atas bantuan mereka yang turut serta dalam perjalanannya dan pemberian semangat serta motivasi agar dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya. Semoga skripsi yang saya buat bisa bermanfaat utamanya bagi sarjana hukum khususnya dibidang Notariat, meski memiliki kekurangan dan masih membutuhkan kritik serta saran untuk menjadi penelitian yang baik.

Wassalamuaikum warahmatullahi wabarakatuh. . .

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	xi
ABSTRAK	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	6
1. Pengertian Perjanjian	6
2. Syarat Sahnya Suatu Perjanjian.....	7
3. Asas-Asas Perjanjian	9
4. Unsur-Unsur Perjanjian	11
5. Jenis-Jenis Perjanjian.....	12
B. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Standar	14
C. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Kredit	15
1. Pengertian Perjanjian Kredit	15
2. Syarat Sahnya Perjanjian Kredit	16
3. Unsur-Unsur Perjanjian Kredit	17
4. Bentuk Perjanjian Kredit	18

D. Tinjauan Umum Tentang Jabatan Notaris	19
1. Pengertian Notaris	19
2. Tugas Dan Wewenang Jabatan Notaris	20
3. Larangan Jabatan Notaris	23
BAB III METODE PENELITIAN.....	26
A. Jenis Penelitian.....	26
B. Jenis Data	26
C. Teknik Pengumpulan Data	27
D. Narasumber.....	28
E. Teknik Pengelolaan Bahan Penelitian	28
F. Teknik Analisis Bahan Penelitian.....	28
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....	29
A. Profil Bank Rakyat Indonesia (BRI) Cabang Raha Kabupaten Muna,Provinsi Sulawesi Tenggara.....	29
B. Prosedur Pembuatan Akta Perjanjian Kredit Bank Rakyat Indonesia (BRI) Cabang Raha Oleh Notaris Kabupaten Muna, Provinsi Sulawesi Tenggara	30
C. Independensi Notaris Dalam Pembuatan Akta Perjanjian Kredit Bank Rakyat Indonesia (BRI) Cabang Raha Kabupaten Muna, Provinsi Sulawesi Tenggara.....	34
BAB V PENUTUP.....	82
A. Kesimpulan.....	82
B. Saran.....	84
DAFTAR PUSTAKA	86
LAMPIRAN	