

**ANALISIS PENGARUH PENGUKURAN KINERJA KEUANGAN
BERDASARKAN RASIO LIKUIDITAS, SOLVABILITAS, AKTIVITAS,
PROFITABILITAS DAN *ECONOMIC VALUE ADDED* (EVA)
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi pada Perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang Terdaftar pada Bursa
Efek Indonesia pada Periode 2012-2016)**

***THE INFLUENCE ANALYSIS OF MEASUREMENT FINANCIAL
PERFORMANCE BASED ON LIQUIDITY RATIO, SOLVENCY, ACTIVITIES,
PROFITABILITY AND ECONOMIC VALUE ADDED (EVA) ON FIRM VALUE
(Studies in the Property and Real Estate Companies Listed on the
Indonesia Stock Exchange in the Period 2012-2016)***

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh Gelar Sarjana pada
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Manajemen Universitas Muhammadiyah
Yogyakarta



**DHEA ALFINDA
20140410404**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2018**

PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Dhea Alfinda

Nomor Mahasiswa : 20140410404

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul: “ANALISIS PENGARUH PENGUKURAN KINERJA KEUANGAN BERDASARKAN RASIO LIKUIDITAS, SOLVABILITAS, AKTIVITAS, PROFITABILITAS DAN *ECONOMIC VALUE ADDED* (EVA) TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi pada Prusahaan Real Estate dan Property yang Terdaftar pada Bursa Efek Indonesia pada Periode 2012-2016)” tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, 3 April 2017



Dhea Alfinda

MOTTO

**"BARANGSIAPA BERJALAN UNTUK MENUNTUT ILMU MAKA
ALLAH AKAN MEMPERMUDAH BAGINYA JALAN KE SURGA"**

(HR. MUSLIM)

**"SESUNGGUHNYA SESUDAH KESULITAN ITU ADA KEMUDAHAN,
SESUNGGUHNYA SESUDAH KESULITAN ITU ADA KEMUDAHAN"**

(QS. ASY SYARH AYAT 5-6)

"ALLAH BERSAMA ORANG-ORANG YANG SABAR"

(QS. AL-ANFAL AYAT 66)

**"ORANG YANG BERILMU DAN BERADAB, TIDAK AKAN DIAM DI
KAMPUNG HALAMAN, TINGGALKAN NEGERIMU, MERANTAULAH
KE NEGERI ORANG"**

(IMAM SYAFIE)

**"ILMU PENGETAHUAN ITU PAHIT PADA AWALNYA TETAPI
MANIS MELEBIHI MADU PADA AKHIRNYA"**

**"ILMU ITU BUKAN YANG DIHAFAL TETAPI YANG MEMBERI
MANFAAT"**

"ILMU TANPA AMAL SEUMPAMA POHON TANPA BUAHNYA"

"DO IT NOW, SOMETIMES LATER BECOMES NEVER"

**"IF YOU DON'T FIGHT FOR WHAT YOU WANT, DON'T CRY FOR
WHAT YOU LOSE"**

PERSEMBAHAN

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah Alhamdulillah Hirrabbil Alamin, Segala Puja dan Puji Bagi Allah SWT sehingga penulis bisa menyelesaikan karya skripsi ini.

Skripsi ini saya persembahkan untuk :

1. Allah SWT karena berkat rahmat, karunia, hidayah dan inayahnya sehingga saya diberi kemudahan dan petunjuk untuk dapat menyelesaikan skripsi ini dan atas takdir-Mu telah engkau jadikan hamba-Mu ini menjadi manusia yang senantiasa berpikir, berilmu, beriman dan bersabar dalam menjalani kehidupan ini.
2. Ayah dan Mama tercinta dan tersayang yang tiada henti dan kenal lelah untuk terus mendoakan, mendidik, memberi dukungan, motivasi, perhatian, kasih sayang, dan semangat yang diberikan kepada saya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini.
3. Abang saya Arkan Sukhairi dan Adik saya Muhammad Noviyaden Syah yang selalu memberikan dukungan kepada saya agar cepat menyelesaikan skripsi ini.
4. Dosen Pembimbing saya, Bapak Imam Bintoro yang senantiasa memberikan bimbingan, arahan, pembelajaran, koreksi dan saran dari awal bimbingan hingga akhir penyelesaian skripsi ini.
5. Eldim Rama Putra. Terima kasih sudah selalu sabar untuk mengingatkan untuk mengerjakan skripsi, yang selalu memacu untuk wisuda bersama dan terus memberikan semangat, dukungan dan doa agar dapat menyelesaikan skripsi ini.

6. Sahabat terbaik saya dari SMP hingga saat ini, Putri Balqis, Neni Kartini, Ade Kana Soraya dan Nadia Rezkyna yang selalu memberikan semangat dan dukungan untuk menyelesaikan skripsi ini.
7. Sahabat terbaik saya dari SMA hingga saat ini, Clariga, Triesha Adinda, Cut Fasha, Fitra Febrina, Zakiaturrahmi, Soraya Rynella, Faizah Amalina, Febby Yustia dan Zikrina Melinda yang selalu setia mendengarkan dan berbagi cerita tentang perkuliahan dan penulisan skripsi ini melalui Grup Line.
8. Sahabat terbaik saya dari Mahasiswa Baru hingga saat ini Deviana Sitanggung, Satna Aditya Pratiwi, Putri Permatasari, Novia Ayu, Cintananda, Ayasofya dan Dita Sely yang senantiasa memberikan semangat, dukungan dan saling mengingatkan agar dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai target,
9. Sahabat terbaik saya satu konsentrasi Keuangan, Fenny Dwi L, Selvia D, dan Venti Saraswati yang saling mengingatkan, saling belajar, saling memberi informasi saling memberikan semangat dan dukungan.
10. Sahabat terbaik saat saya jatuh-bangun dengan skripsi, Selvia Dwi Astuty. Terima kasih sudah memberikan dukungan yang luar biasa melebihi siapapun, selalu memberi arahan dan mengingatkan untuk tidak menunda revisi setelah bimbingan, memberikan motivasi, dan memberikan dukungan disaat saya hampir pasrah dengan skripsi, yang selalu membantu saat saya kesulitan saat mengerjakan skripsi dengan ketulusan hati nya. Terima kasih sudah menjadi yang terbaik! May Allah bless you.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
INTISARI	viii
ABSTRAK	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	6
E. Batasan Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
A. Landasan Teori	8
1. Nilai Perusahaan	8
2. Pengertian Laporan Keuangan	11

	3. Likuiditas	12
	4. Solvabilitas	12
	5. Aktivitas	13
	6. Profitabilitas	14
	7. Economic Value Added (EVA)	15
	8. Pengukuran Kinerja Keuangan	17
	B. Hasil Penelitian Terdahulu	18
	C. Hipotesis	25
	D. Model Penelitian.....	31
BAB III	METODE PENELITIAN	33
	A. Obyek dan Subyek Penelitian.....	33
	B. Jenis Data.....	33
	C. Teknik Pengambilan Sampel	33
	D. Teknik Pengumpulan Data	34
	E. Deifinisi Operasional Variabel Penelitian	34
	F. Uji Kualitas Data.....	38
	G. Analisis Data dan Uji Hipotesis	43
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	48
	A. Gambaran Umum Obyek Penelitian.....	48
	B. Hasil Uji Kualitas Data.....	49
	C. Hasil Uji Analisis Data dan Uji Hipotesis.....	55
	D. Pembahasan (Interpretasi).....	61
BAB V	KESIMPULAN, SARAN DAN KTERBATASAN PENELITIAN	67

A. Kesimpulan.....	67
B. Saran	68
C. Keterbatasan Penelitian	69
DAFTAR PUSTAKA.....	70
LAMPIRAN.....	74

DAFTAR TABEL

4.1 Sampel Penelitian.....	48
4.2 Hasil Statistik Deskriptif.....	49
4.3 Hasil Uji Normalitas	52
4.5 Hasil Uji Multikolinearitas.....	54
4.6 Hasil Uji Autokorelasi	55
4.7 Hasil Uji Regresi Linear Berganda	56
4.8 Hasil Uji Koefisien Determinasi	60

DAFTAR GAMBAR

2.1 Model Penelitian	31
4.4 Hasil Uji Heteroskedatisitas (<i>Scatter Plotter</i>).....	53

