

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk menguji dan menganalisis Pengaruh Kinerja Keuangan berdasarkan Rasio Likuiditas, Solvabilitas, Aktivitas, Profitabilitas dan *Economic Value Added* (EVA) terhadap Nilai Perusahaan. Objek dalam penelitian ini adalah Perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2012-2016. Adapun dalam penelitian ini, didapat jumlah sampel sebanyak 145 data yang dipilih dengan metode *purposive sampling*. Alat analisis yang digunakan adalah SPSS versi 21 dengan metode regresi linear berganda.

Variabel Independen yang digunakan dalam penelitian ini adalah rasio likuiditas yang diukur dengan CR, Rasio Solvabilitas yang diukur dengan DER, rasio Aktivitas yang diukur dengan TATO, Rasio Profitabilitas yang diukur dengan ROE dan *Economic Value Added* yang diukur dengan EVA.

Berdasarkan analisis yang telah dilakukan diperoleh hasil bahwa Rasio Likuiditas tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, Rasio Solvabilitas tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, Rasio Aktivitas berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan, Rasio Profitabilitas berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan dan *Economic Value Added* (EVA) berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci : Likuiditas, Solvabilitas, Aktivitas, Profitabilitas, *Economic Value Added* (EVA), dan Nilai Perusahaan.

ABSTRACT

This study aims to test and analyze the Influence of Financial Performance based on Liquidity Ratio, Solvency, Activity, Profitability and Economic Value Added (EVA) to Company Value. Objects in this study are Real Estate and Property Companies listed on Indonesia Stock Exchange period 2012-2016. In this research, we get the number of samples of 145 data selected with purposive sampling method. The analysis tool used is SPSS version 21 with multiple linear regression method.

Independent variable used in this research is the likudity ratio measured by CR, Solvency Ratio measured by DER, Activity ratio measured by TATO, Profitability Ratio as measured by ROE and Economic Value Added as measured by EVA.

Based on the analysis, the Liquidity Ratio has no effect on the firm's value, the Solvency Ratio has no effect on firm value, Activity Ratio has a significant positive effect on firm value, Profitability Ratio has a significant positive effect to firm value and Economic Value Added (EVA) have a positive effect on company value

Keywords: Liquidity, Solvency, Activity, Profitability, Economic Value Added (EVA), and Firm Value.