

BAB V

KESIMPULAN, SARAN DAN KETERBATASAN PENELITIAN

A. Kesimpulan

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Likuiditas, Solvabilitas, Aktivitas, Profitabilitas dan *Economic Value Added* (EVA) terhadap Nilai perusahaan pada perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Dari uji kualitas data hingga analisis data dan uji hipotesis didapatkan hasil sebagai berikut:

1. Likuiditas tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2012-2016, hal ini menunjukkan bahwa hipotesis yang pertama tidak dapat diterima.
2. Solvabilitas berpengaruh negatif namun tidak signifikan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2012-2016, hal ini menunjukkan bahwa hipotesis yang kedua tidak dapat diterima.
3. Aktivitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2012-2016, hal ini menunjukkan bahwa hipotesis yang ketiga dapat diterima.

4. Profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan pada perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2012-2016, hal ini menunjukkan bahwa hipotesis yang keempat dapat diterima.
5. *Economic value added* berpengaruh positif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan pada perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2012-2016, hal ini menunjukkan bahwa hipotesis yang keempat dapat diterima.

B. Saran

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan dapat diberikan beberapa saran untuk peneliti yang selanjutnya sebagai berikut :

1. Mengganti objek perusahaan, dikarenakan perusahaan yang terdaftar diperusahaan *Real Estate* dan *Property* terbilang cukup sedikit hanya 62 perusahaan dan itu belum terhitung dengan yang tidak membagikan laporan keuangan secara lengkap.
2. Menambahkan variabel independen yang mempengaruhi nilai perusahaan.
3. Penelitian ini diharapkan dapat menjadi referensi untuk menambah kepustakaan atau ilmu pengetahuan mengenai faktor-faktor yang mempengaruhi nilai perusahaan.
4. Dapat dijadikan sebagai bahan pemikiran, pertimbangan, atau bahan referensi dalam penelitian lebih lanjut dalam bidang yang sama yaitu mencari pengaruh lain terhadap nilai perusahaan.

C. Keterbatasan Penelitian

Keterbatasan pada penelitian ini yaitu :

1. Objek yang digunakan hanya pada perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)
2. Periode aktu yang diteliti hanya terbatas pada 5 periode yaitu tahun 2012-2016
3. Variabel yang digunakan hanya lima variabel independen yaitu Likuiditas, Solvabilitas, Aktivitas, Profitabilitas dan *Economic Value Added* (EVA).