

**PENGAWASAN PERIZINAN TOKO MODERN BERDASARKAN  
PERATURAN DAERAH KABUPATEN SLEMAN NOMOR 18 TAHUN  
2012 TENTANG PERIZINAN PUSAT PERBELANJAAN DAN TOKO  
MODERN DI KABUPATEN SLEMAN  
(STUDI TOKO MODERN JEJARING ALFAMART DAN INDOMART)**

**SKRIPSI**



Skripsi ini disusun sebagai syarat  
Memperoleh gelar Sarjana Strata-1 pada Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun oleh :

Nama : Ngesti Dwi PrasetyaningTyas  
NIM : 20130610053  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Bagian : Hukum Administrasi Negara

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKART**

**2018**

## HALAMAN PERNYATAAN

*Bismillahirrahmanirrahim*

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Ngesti Dwi PrasetyaningTyas

NIM : 20130610053

Judul Skripsi :PENGAWASAN PERIZINAN TOKO MODERN BERDASARKAN PERATURAN DAERAH KABUPATEN SLEMAN NOMOR 18 TAHUN 2012 TENTANG PERIZINAN PUSAT PERBELANJAAN DAN TOKO MODERN DI KABUPATEN SLEMAN (STUDI TOKO MODERN JEJARING ALFAMART DAN INDOMART)

Menyatakan dengan sebenarnya, bahwa penulisan skripsi yang berjudul ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran pemaparan asli dari saya sendiri. Jika terdapat karya orang lain saya akan mencantumkan sumber yang jelas. Selain itu, tidak ada bagian dari skripsi ini yang telah saya gunakan sebelumnya. Penulis bertanggungjawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa adanya paksaan dari pihak manapun.

Yang menyatakan  
  
METERAI  
TEMPEL  
20  
2DF98AFF424500600  
6000  
ENAM RIBU RUPIAH  
Ngesti Dwi PrasetyaningTyas

## **HALAMAN MOTTO**

“Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya”

(QS. Al-Baqarah:286)

“Berdoalah kepada Allah dan kalian yakin akan dikabulkan. Ketahuilah, sesungguhnya Allah tidak mengabulkan doa dari hati yang lalai, dan lengah (dengan doanya).”

(HR. Turmudzi)

Orang sukses selalu mencari jalan, orang gagal selalu mencari alasan

(Merry Riana)

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT. Puji syukur yang tak terhingga pada Tuhan penguasa alam yang meridhoi dan mengabulkan segala doa. Terimakasih atas segala kemudahan dan kelancaran yang telah diberikan sehingga karya sederhana ini dapat terselesaikan. Penulis persembahkan skripsi ini

kepada :

Kedua Orang tuaku terkasih yang telah senantiasa mendoakanku dengan tulus, memberikan kasih sayang perhatian serta motivasi dan semangat setiap harinya.

Kakakku yang selalu memberikan dukungan sehingga dapat menyelesaikan

skripsi dengan tepat waktu.

Seluruh Keluarga Besar

Terimakasih banyak atas doa dan dukungannya.

## KATA PENGANTAR

*Bismillahirrahmannirrahim*

Assalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh

Segala puji dan syukur kepada Allah SWT atas segala kebaikan dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Salawat dan salam semoga senantiasa tercurah kepada junjungan dan suri tauladan kita, Nabi Muhammad SAW, serta keluarga dan para sahabatnya.

Tiada kata yang patut terucap dari diri penulis terkecuali “*Alhamdulillahirrobbil’alamin*” sebagai wujud rasa syukur atas segala kasih sayang-Nya serta kemudahan yang diberikan oleh-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan karya skripsi ini. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat kelulusan Program Sarjana Ilmu Hukum, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta dan untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum.

Dengan selesainya skripsi ini, penulis tidak lupa mengucapkan terimakasih atas dukungan kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Bagus Sarnawa, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing yang telah dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan, petunjuk dan pengarahan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

4. Kepada Dinas Perindustrian Kabupaten Sleman, Ibu Yantini, S.Sos.,MPA, dan Pak Aji yang telah memberikan kesempatan kepada saya untuk melakukan penelitian demi kelancaran penulisan skripsi ini.
5. Seluruh Dosen Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan ilmu selama menempuh studi S1.
6. Seluruh *staff* Bagian Pengajaran, Unit Laboratorium Hukum, serta karyawan Prodi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta atas segala bantuan dan kemudahan yang diberikan kepada penulis selama menuntut ilmu di Prodi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
7. Kedua orang tuaku, dan Kakakku terkasih serta Keluarga yang senantiasa tulus ikhlas memberikan doa dan dukungan yang tiada putus dan selalu memberi semangat dan motivasi serta bimbingan sampai detik ini.
8. Admiral Permata Negara yang senantiasa membantu dan selalu menemani, memberikan doa serta dukungan motivasi, semangat kepada penulis tiada henti dalam suka maupun duka.
9. Semua teman-teman penulis baik sahabat dekat, teman KKN Kelompok 271, teman-teman Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
10. Semua pihak yang terlibat dalam proses penyelesaian skripsi ini. Semoga Allah senantiasa memberikan pahala yang berlipat sebagai bekal kehidupan di dunia dan akhirat.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih banyak mempunyai kekurangan dan kesalahan baik isi, materi maupun teknik penulisannya, saran dan masukan sangat diharapkan. Akhir kata semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak, khususnya dibidang hukum administrasi negara. Amin.

Wassalamualaikum. Wr. Wb.

Yogyakarta,

Penulis

Ngesti Dwi PrasetyaningTyas

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	iii
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	iv
<b>HALAMAN MOTTO</b> .....	v
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	vi
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	x
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xii
<b>ABSTRAK</b> .....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	4
C. Tujuan Penelitian .....	5
D. Manfaat Penelitian .....	5
E. Keaslian Penelitian.....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	10
A. Tinjauan Tentang Perizinan .....	10
1. Pengertian Perizinan .....	10
2. Jenis-Jenis Perizinan .....	12
3. Fungsi dan Tujuan Perizinan .....	13
4. Prosedur Perizinan .....	14
5. Unsur-unsur Perizinan .....	16
6. Sifat Izin.....	19
B. Tinjauan Umum Tentang Pengawasan .....	20
1. Pengawasan.....	20
2. Maksud dan Tujuan Pengawasan.....	21
3. Macam-Macam Pengawasan .....	22
4. Pengawasan Dalam Penegakan Hukum Perizinan.....	26
C. Pemerintahan Daerah .....	28
1. Pengertian Pemerintahan Daerah.....	28



2. Tugas dan Wewenang Pemerintah Daerah .....	30
3. Kewajiban Pemerintah Daerah .....	31
4. Peraturan Daerah.....	32
D. Tinjauan Umum Tentang Toko Modern .....	37
1. Pengertian Toko Modern .....	37
2. Macam-Macam Toko Modern .....	39
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>42</b>
1. Jenis Penelitian.....	42
2. Sumber dan Jenis Data.....	43
3. Teknik Pengumpulan Data.....	45
4. Lokasi Penelitian.....	45
5. Narasumber .....	45
6. Teknik Analisis Data.....	45
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>47</b>
A. Dinas Perindustrian dan Perdagangan .....	47
B. Pengawasan Perizinan Izin Toko Modern Di Kabupaten Sleman .....	52
C. Hambatan Dalam Pengawasan Perizinan Toko Modern Di Kabupaten Sleman.....	65
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>69</b>
A. Kesimpulan .....	69
B. Saran .....	72
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>74</b>
<b>LAMPIRAN</b>	