

**PELAKSANAAN PENYELESAIAN SENGKETA PERTANAHAN SECARA
MEDIASI DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN SLEMAN PADA
TAHUN 2017**

SKRIPSI



**Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar
Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Diajukan Oleh:

Nama : Riza Imadi Farkhan
NIM : 20140610115
Program Studi : Ilmu Hukum
Bagian : Hukum Administrasi Negara

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2018

PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrahim

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Riza Imadi Farkhan

NIM : 20140610115

Judul Skripsi : **PELAKSANAAN PENYELESAIAN SENGKETA
PERTANAHAN SECARA MEDIASI DI KANTOR
PERTANAHAN KABUPATEN SLEMAN PADA TAHUN
2017**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan Skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari Penulis. Jika terdapat karya orang lain, penulis akan mencantumkan sumber yang jelas. Apabila dikemudian hari ternyata terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik atau sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Demikian pernyataan ini penulis buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 18 Agustus 2018

Yang Menyatakan



Riza Imadi Farkhan

NIM. 20140610115

MOTTO

“Barangsiapa bersungguh-sungguh, sesungguhnya kesungguhannya itu adalah
untuk dirinya sendiri.”

(QS Al-Ankabut: 6)

“Karena sesungguhnya bersama setiap kesulitan itu ada kemudahan.
Sesungguhnya bersama setiap kesulitan itu ada kemudahan.”

(Q.S. Al-Insyirah: 5-6)

“Barang siapa yang memudahkan jalannya orang menuntut ilmu, maka Allah
memudahkan jalan ke surga”

(H.R. Tirmidzi)

“Musuh yang paling berbahaya diatas dunia ini adalah penakut dan bimbang.
Teman yang paling setia hanyalah keberanian dan keyakinan yang teguh.”

(Andrew Jackson)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah skripsi ini telah saya selesaikan dengan InsyaAllah baik. Skripsi ini saya persembahkan kepada:

Allah SWT

(yang senantiasa memberi Rahmat dan Hidayahnya sehingga saya bisa menyelesaikan skripsi ini dengan lancar dan tepat waktu).

Orang Tua Saya

(Almarhum Bapak saya Drs. Kurniadi dan Ibu Siti Nurjannah yang tercinta. Terimakasih telah memberikan dukungan, pengorbanan dan doa yang tiada pernah putus untuk penulis. Terimakasih atas kasih sayang bapak dan Ibu. Tidak lupa juga terimakasih atas doanya sehingga saya dapat menyelesaikan pendidikan sampai jenjang S1 ini dengan baik).

Seluruh Keluarga Besar

(Terimakasih kepada seluruh keluarga besar yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu, yang selalu memberi dukungan dan semangat untuk penulis).

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum, wr, wb.

Alhamdulillahirabbil'alamin, Segala Puji dan Syukur bagi Allah SWT atas segala limpahan rahmatnya. Sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian skripsi ini dengan judul **“PELAKSANAAN PENYELESAIAN SENGKETA PERTANAHAN SECARA MEDIASI DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN SLEMAN PADA TAHUN 2017”** dengan baik dan tepat waktu. Semoga hasil penelitian skripsi ini dapat bermanfaat. Shalawat dan salam kami haturkan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah membawa kita dari jaman jahiliah menuju jaman yang penuh dengan ilmu pengetahuan.

Dalam penelitian skripsi ini melibatkan berbagai pihak yang berkenan membantu serta memberikan bimbingan, saran-saran serta dukungan dengan baik. Oleh sebab itu kami menyampaikan terimakasih kepada:

1. Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Dr. Leli Joko Suryono S.H., M.Hum., selaku Kepala Prodi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Bapak Nasrullah, S.H., S.Ag., MCL selaku Dosen Pembimbing Saya yang telah bersedia membagi waktu, ilmu, bimbingan dan pengalamannya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya.

5. Seluruh Dosen Pengajar Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah membekali ilmu kepada penulis yang sangat bermanfaat bagi penulis.
6. Bapak Rio Kustianto W, S.H., MHum selaku Kepala Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sleman.
7. Bapak Muhun Nugraha, S.H selaku Kepala Seksi Sengketa, Konflik dan Perkara pada Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman.
8. Bapak Roberth carneles Wiliam Pasiak, S.SIT selaku Sub Seksi Penanganan Sengketa, Konflik dan Perkara pada Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman.
9. Ayahanda tercinta Alm Drs. Kurniadi dan Ibunda tercinta Siti Nurjannah, yang telah memberikan dukungan, pengorbanan dan doa yang tiada pernah putus untuk penulis.
10. Seluruh teman-teman Fakultas Hukum angkatan 2014 Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
11. Untuk teman-teman KKN 048 dan DPL saya Bapak Fauzan saya ucapkan terimakasih atas bimbingannya.
12. Saya ucapkan terima kasih kepada teman-teman, kerabat, saudara yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu.
13. Seluruh Staf dan Karyawan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis sadar bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat. Amin.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Yogyakarta, 18 Agustus 2018

Penulis

Riza Imadi Farkhan

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI.....	iv
MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
ABSTRAK	x
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A.Latar Belakang.....	1
B.Rumusan Masalah.....	7
C.Tujuan Penelitian	8
D.Manfaat Penelitian	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
A.Tinjauan Umum Tentang Sengketa.....	10
1. Pengertian Sengketa	10
2. Pengertian Sengketa Pertanahan	11
3. Penyebab Sengketa Pertanahan.....	13
B.Tinjauan Umum tentang Penyelesaian Sengketa	16
1. Penyelesaian Sengketa Melalui Pengadilan	16
2. Penyelesaian Sengketa di luar Pengadilan	19
C.Tinjauan Umum tentang Mediasi.....	21
1. Pengertian Mediasi.....	21
2. Model Mediasi	23
3. Tahapan Proses Mediasi.....	25

BAB III METODE PENELITIAN	29
A.Jenis Penelitian.....	29
B.Jenis Data.....	30
C.Tempat Pengambilan Bahan Penelitian	32
D.Narasumber.....	32
E. Teknik Analisis Data.....	33
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	34
A.Umum	34
1. Kabupaten Sleman	34
2. Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman.....	35
B.Prosedur Pelaksanaan Penyelesaian Sengketa Pertanahan Secara Mediasi di Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman.....	36
C.Hambatan-Hambatan yang Dihadapi Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman dalam Menyelesaikan Sengketa Pertanahan Secara Mediasi.....	60
BAB V PENUTUP.....	64
DAFTAR PUSTAKA	69
LAMPIRAN.....	73