

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan

1. Hasil pengujian menunjukkan bahwa profitabilitas yang diproksikan dengan ROA berpengaruh positif dan signifikan terhadap kebijakan dividen sehingga hasil mendukung hipotesis.
2. Hasil pengujian menunjukkan bahwa likuiditas yang diproksikan dengan *Cash Ratio* berpengaruh positif dan signifikan terhadap kebijakan dividen sehingga hasil mendukung hipotesis.
3. Hasil pengujian menunjukkan bahwa *growth* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap kebijakan dividen sehingga hasil mendukung hipotesis.
4. Hasil pengujian menunjukkan bahwa ukuran perusahaan yang diproksikan dengan *Size* berpengaruh positif dan signifikan terhadap kebijakan dividen sehingga hasil mendukung hipotesis.
5. Hasil pengujian menunjukkan bahwa *leverage* yang diproksikan dengan DER berpengaruh negative dan tidak signifikan atau tidak berpengaruh signifikan terhadap kebijakan dividen sehingga hasil tidak mendukung hipotesis

B. Saran

1. Bagi calon investor yang ingin berinvestasi pada perusahaan *property* dan *real estate* akan lebih baik jika memperhatikan faktor *Return on Assets*, *Cash Ratio* dan *Size* karena ketiga faktor tersebut berpengaruh positif dan signifikan terhadap kebijakan dividen pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.
2. Melihat dari nilai R square sebesar 38,9% saja variable dependen dipengaruhi oleh variable-variabel independen dalam penelitian ini. Masih ada 61,1% variable lain yang mempengaruhi kebijakan dividen. Untuk itu penelitian selanjutnya disarankan untuk menambah variable yang digunakan dalam penelitian.
3. Bagi peneliti selanjutnya yang akan melakukan penelitian dengan topik yang sama disarankan untuk menambahkan variabel makro ekonomi seperti risiko pasar dan mikro dari internal perusahaan seperti kesempatan investasi dan *free cash flow*.

C. Keterbatasan Penelitian

Berdasarkan pada penelitian yang telah dilakukan, terdapat beberapa keterbatasan dalam penelitian ini. yaitu adalah sebagai berikut:

1. Sampel masih terbatas pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdapat di BEI (Bursa Efek Indonesia), dimungkinkan untuk menambah sampel perusahaan lain yang mencakup lebih banyak sampel.
2. Proksi-proksi yang digunakan dalam penelitian ini terdiri dari profitabilitas (ROA), likuiditas (*Cash Ratio*), pertumbuhan asset (*GROWTH*), ukuran perusahaan (*SIZE*), *leverage* (DER). Sehingga masih dimungkinkan untuk menggunakan proksi yang lain.
3. Periode sampel penelitian terbatas pada rentan waktu 2013 hingga 2017. Sehingga masih dimungkinkan untuk menambah atau mengganti periode waktu pada penelitian selanjutnya.