

PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, GROWTH, UKURAN PERUSAHAAN DAN LEVERAGE TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2013-2017

THE EFFECT OF PROFITABILITY, LIQUIDITY, GROWTH, FIRM SIZE AND LEVERAGE ON DIVIDEND POLICY IN SECTOR PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES THAT LISTED IN THE INDONESIAN STOCK EXCHANGE PERIODE 2013-2017

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh Gelar Sarjana pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Manajemen Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Oleh

VENTI SARASWATI

20140410340

.....FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
.....WPKGTUKVCUOWJCOOCFKCJ[QI[CMCTVC
.....423: "

PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Venti Saraswati

Nomor Mahasiswa : 20140410340

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan : **“PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, *GROWTH*, UKURAN PERUSAHAAN DAN LEVERAGE TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2013-2017”** tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, 04 September 2018

Materai 6.000,-

Venti Saraswati

PERSEMBAHAN

Rasa syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT atas segala rahmat, nikmat, dan hidayah yang telah diberikan kepada penulis karena atas kehendakNYA penulis dapat menyelesaikan tugas akhir kuliah jenjang S1 yang berupa skripsi tanpa adanya halangan yang berarti, dengan bangga skripsi ini persembahkan untuk :

1. Maha Besar Allah pencipta alam dan seisinya, terimakasih. Karena izin-Nya hamba dapat menikmati hidup yang indah ini. Sebuah proses telah telewati dan sebuah hasil telah tercapai.
2. Ibu Erlina S.Pd dan Ayah Sutarman selaku orang tua tercinta yang telah memberikan dukungan selama kuliah dan menyelesaikan skripsi ini dalam bentuk dukungan, semangat, serta doa yang telah dipanjatkan untuk penulis sehingga penulis selalu dalam lindungan Allah SWT dan dengan terselesainya skripsi dan pendidikan S1 ini dapat membuat orang tua bahagia.
3. Saudara kandung saya yang selalu memberikan semangat untuk penulis dalam proses penyelesaian skripsi ini.
4. Suamiku tercinta yang selalu memberikan semangat dan dukungan serta perhatian dalam proses penyelesaian skripsi ini.

5. Ibu Astin Meiningsih S.Ag dan Ayah Abdul Kholiq S.Ag selaku ibu dan ayah mertua yang telah memberikan dukungan dan semangat dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Sahabat-sahabat dari lampung “Popong” (Restu, Shirly, Mantik, Winda dan Cindy) dan Sahabat-sahabat di jogja (Selvia, Fenny, Nugraheni dan Ratna) yang telah menemani selama 4 tahun kuliah di tanah rantau, yang selalu setia memberikan semangat jika sedang sedih, memberi dukungan jika sedang malas menyelesaikan tugas akhir, yang mewarnai hidup penulis tanpa kalian penulis tidak akan mendapatkan pengalaman yang berarti dan skripsi ini penulis persembahkan untuk kalian semua karena kalian yang selalu mendukung penulis dalam menyelesaikan skripsi dengan baik, yang penulis harapkan semoga kita semua bisa menggapai tujuan hidup dan cita-cita masing-masing serta selalu bahagia dimanapun kalian berada.
7. Teman-teman KKN011 (Alfin, bagus, alwan, bonbon, dika, niken, putri, dita dan nida) yang selalu memberikan semangat dan dukungan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik, terimakasih kalian sudah mewarnai hari-hari penulis selama satu bulan di desa wiromartan kebumen.
8. Almamaterku tercinta 4 tahun selalu mengajarku banyak hal, pengalaman–pengalaman yang akan menjadi guru terbaik dalam hidup penulis, penulis banyak belajar di kampus ini, banyak cerita, dan memberikan banyak teman,

terima kasih banyak telah menjadikan penulis menjadi lebih dewasa dan siap menghadapi cita-cita di masa depan.

9. Terima kasih kepada pihak-pihak yang bersangkutan karena telah membantu penulis dalam menyelesaikan tugas akhir/ skripsi ini.

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan kesehatan, kemudahan dan rahmat kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Growth, Ukuran Perusahaan dan Leverage terhadap Kebijakan Dividen pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di BEI Periode 2013-2017”.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penulis mengambil topic ini dengan harapan dapat memberikan masukan kepada perusahaan dalam membagikan dividen dan dapat memberikan ide pengembangan bagi peneliti selanjutnya.

Penyelesaian skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan dan dukungan berbagai pihak, oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebanyak-banyaknya kepada :

1. Allah SWT yang selalu mamberikan petunjuk dan menunjukkan jalan serta bersyukur atas nikmat yang telah diberikan.
2. Bapak Gunawan Budiyanto M.P, Ir., Dr. Selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Rizal Yaya, SE., M.Sc., Ph.D., Ak., CA. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

4. Ibu Retno Widowati PA, M.Si, Ph.D. selaku kepala Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
5. Ibu Lela Hindansah, S.E, M.Si. selaku dosen pembimbing yang dengan penuh kesabaran telah memberikan masukan dan bimbingan selama proses penyelesaian karya tulis ini.
6. Ibu dan Ayah serta saudara-saudaraku yang senantiasa memberikan semangat, dorongan, dan perhatian kepada penulis hingga dapat menyelesaikan studi.
7. Suamiku tercinta yang selalu memberikan semangat dan dukungan serta perhatian dalam proses penyelesaian skripsi ini.
8. Semua pihak yang telah memberikan dukungan, bantuan, kemudahan dan semangat dalam proses penyelesaian tugas akhir (skripsi) ini.

Penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam penulisan skripsi ini. Oleh karena itu kritik, saran dan pengembangan penelitian selanjutnya sangat diperlukan untuk kedalaman karya tulis dengan topic ini.

Yogyakarta, 04 September 2018

Venti Saraswati

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
HALAMAN PERNYATAAN.....	v
HALAMAN MOTTO.....	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
INTISARI	ix
ABSTRACT.....	x.
KATA PENGANTAR	xi
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Batasan Masalah Peneltian	11
C. Rumusan Masalah Penelitian.....	12
D. Tujuan Penelitian	12
E. Manfaat Penelitian.....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	14
A. Landasan Teori.....	14
1. Deviden.....	14
2. Kebijakan Deviden	17

3. Faktor-faktor yang mempengaruhi kebijakan deviden	21
B. Hasil Penelitian Terdahulu	28
C. Hipotesis.....	32
D. Model Penelitian	38
BAB III METODE PENELITIAN	40
A. Obyek Penelitian	40
B. Jenis Data	40
C. Teknik Pengambilan Sampel.....	40
D. Teknik Pengumpulan Data.....	41
E. Definisi Operasional Variabel	41
F. Uji Hipotesis dan Analisis data.....	45
1. Analisis Statistik Deskriptif	45
2. Analisis Regresi Linear Berganda.....	45
3. Uji Asumsi Klasik.....	46
4. Uji Hipotesis	50
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	52
A. Gambaran Umum Obyek Penelitian	52
B. Analisis Statistik Deskriptif	53
C. Uji Asumsi Klasik.....	56
1. Uji Normalitas.....	56
2. Uji Multikolinearitas	58
3. Uji Heteroskedastisitas	59
4. Uji Autokorelasi	60
D. Analisis Data dan Uji Hipotesis.....	61
1. Analisis Regresi Linier Berganda	61
2. Uji F (Simultan)	63
3. Uji t (Parsial)	64

4. Uji Koefisien Determinasi	67
E. Pembahasan (Interpretasi).....	68
1. Pengaruh Profitabilitas terhadap Kebijakan Dividen.....	68
2. Pengaruh Likuiditas terhadap Kebijakan Dividen	69
3. Pengaruh <i>Growth</i> terhadap Kebijakan Dividen	71
4. Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Kebijakan Dividen	72
5. Pengaruh Leverage terhadap Kebijakan Dividen	74
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	76
A. Kesimpulan	76
B. Saran.....	77
C. Keterbatasan Penelitian	77
DAFTAR PUSTAKA.....	79

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Tabel Pengambilan Keputusan Uji Autokorelasi.....	49
Tabel 4.1 Kriteria Pengambilan Sampel	53
Tabel 4.2 Hasil Analisis Statistik Deskriptif.....	54
Tabel 4.3 Hasil Uji <i>Jarque-Bera</i>	57
Tabel 4.4 Hasil Uji Multikolinearitas	58
Tabel 4.5 Hasil Uji <i>White</i>	60
Tabel 4.6 Hasil Uji <i>Durbin-Watson</i>	60
Tabel 4.7 Analisis Regresi Linier Berganda	61
Tabel 4.8 Hasil Uji F (Simultan).....	63

Tabel 4.9 Hasil Uji t (Parsial)	64
Tabel 4.10 Hasil Uji Koefisien Determinasi	67

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Model Penelitian	39
-----------------------------------	----