

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, *Growth*, Ukuran Perusahaan dan *Leverage* terhadap Kebijakan Dividen pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di BEI periode 2013-2017. Pada penelitian ini terdapat 53 sampel yang digunakan dengan metode *purposive sampling* yang kemudian diperoleh 21 perusahaan *Property* dan *Real Estate*. Jenis data yang digunakan adalah data sekunder dengan menggunakan Laporan Keuangan Tahunan dan ICMD (*Indonesian Capital Market Directory*), alat analisis yang digunakan adalah Regresi Linier Berganda dengan menggunakan aplikasi Eviews.

Berdasarkan analisis yang telah dilakukan diperoleh hasil bahwa Profitabilitas berpengaruh positif signifikan terhadap kebijakan dividen. Likuiditas berpengaruh positif signifikan terhadap kebijakan dividen. *Growth* berpengaruh negatif signifikan terhadap kebijakan dividen. Ukuran perusahaan berpengaruh positif signifikan terhadap kebijakan dividen. *Leverage* tidak berpengaruh signifikan terhadap kebijakan dividen.

Kata Kunci: Profitabilitas, Likuiditas, *Growth*, Ukuran perusahaan, *Leverage*, dan Kebijakan Dividen

ABSTRACT

The study aims to analyze the effect of Profitability, Likuidity, Growth, Size and Leverage on Dividend Policy in sector Property and Real Estate companies that listed in the Indonesian stock exchange period 2013-2017. In this study sampel of 53 using purposive sampling which was then acquired 21 property and real estate. The type of data used is secondary data using annual financial statements and ICMD (Indonesian Capital Market Directory), analytical tool used is multiple linier regression with Eviews Aplication.

Based on the analysis that have been made the result are the Profitability has a significant positive effect on dividend policy. Likuidity has a significant positive effect on dividend policy. Growth has a significant negative effect on dividend policy. Size has a significant positive effect on dividend policy. Leverage has no effect on dividend policy.

Keyword: Profitability, Likuidity, Growth, Size, Leverage, Dividend Policy.