

BAB IV

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian yang diperoleh, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut:

1. Implementasi kebijakan Pemerintah dalam pembangunan Lippo Plaza di Kota Yogyakarta dilihat dari aspek mikro kultural tidak berjalan baik. Banyak pasal-pasal dalam peraturan penataan dan pembangunan pasar modern tidak terlaksana dengan baik, arsitekturalnya atau citra belum mencerminkan simbolik dari budaya lokal Yogyakarta, bahkan fasad (penampakan depannya) belum terlihat ukiran-ukiran nuansa Jawa. Implementasi peraturan yang tidak sempurna dapat merugikan banyak pihak, termasuk pelaku usaha sejenis di sekitar usahanya.
2. Implementasi kebijakan Pemerintah dalam pembangunan Lippo Plaza dilihat dari aspek makro cukup baik, karena mampu menyerap tenaga kerja.
3. Keberadaan pasar modern (Lippo Plaza) tidak terlalu berdampak negatif terhadap pendapatan pedagang pasar tradisional, terkecuali pedagang pakaian.
4. Keberadaan pasar tradisional (Demangan) masih mendapat perhatian dari Pemerintah Kota Yogyakarta, dengan beberapa kali dilakukan renovasi untuk memperbaiki prasarana pasar.

B. Saran

1. Bagi Pemerintah Daerah

Peraturan yang telah ada seharusnya dapat diimplementasikan dengan sebaik mungkin agar terjadi harmoni antara sisi fungsional dan citra bangunan, kemudian keberadaan Lippo Plaza dengan perekonomian pasar tradisional juga dapat berjalan seimbang. Pemerintah seharusnya juga fokus membenahi pasar tradisional agar keberadaannya tidak terdegradasi oleh pasar modern. keberberpihakan pada pedagang kecil dan berupaya turut melestarikan usaha mereka. Kemudian lebih intens melakukan pendekatan persuasif dan sosialisasi agar masyarakat lebih sadar akan pentingnya nilai budaya lokal Yogyakarta.

2. Penulis menyarankan agar Pemerintah Kota Yogyakarta atau Dinas Perizinan memaksimalkan ketentuan pelaksanaan disinsentif. Bangunan yang tidak sesuai dengan aturan juga bisa dikenakan disinsentif berupa :

- a. Menaikkan pajak bangunan.
- b. Memperketat perizinan selanjutnya.

3. Bagi Pelaku Usaha Modern (Lippo Plaza)

Sebaiknya melakukan upaya-upaya untuk memperhatikan kepentingan bersama pedagang tradisional maupun pelaku usaha kecil dengan mentaati ketentuan-ketentuan yang telah diberlakukan oleh pemerintah tentang persyaratan, penataan dan pembangunan pasar modern.