

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMENGARUHI  
KECENDERUNGAN PERUSAHAAN MEMILIH REVALUASI  
ASET TETAP**

**(Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor Manufaktur yang  
Terdaftar di BEI Tahun 2015 – 2017)**

**ANALYSIS OF FACTORS THAT INFLUENCE THE TREND  
OF COMPANIES CHOOSE FIXED ASSETS REVALUATION  
(Case Study of Manufacturing Sector Companies Listed on the  
Indonesia Stock Exchange 2015 – 2017)**

**SKRIPSI**

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh Gelar Sarjana pada  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Akuntansi Universitas  
Muhammadiyah Yogyakarta



Oleh

**MUHAMMAD FAHMI**

**20150420028**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2018**

## PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Muhammad Fahmi

Nomor Mahasiswa : 20150420028

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul: **"ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMENGARUHI KECENDERUNGAN PERUSAHAAN MEMILIH REVALUASI ASET TETAP"** (Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor Manufaktur yang Terdaftar di BEI Tahun 2015 – 2017)" tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat orang lain yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, 12 November 2018



Muhammad Fahmi

## **MOTTO**

Barang siapa yang keluar dalam menuntut ilmu maka ia adalah seperti berperang di jalan Allah hingga pulang.

(H.R.Tirmidzi)

Waktu itu bagaikan pedang, jika kamu tidak memanfaatkannya menggunakan untuk memotong, ia akan memotongmu (menggilasmu)

(H.R. Muslim)

Dari annas bin malik berkata : telah bersabda rasulullah SAW: barang siapa keluar rumah untuk menuntut ilmu maka ia dalam jihad fisabilah hingga kembali

(HR.bukhari)

Barang siapa menempuh suatu jalan untuk mencari ilmu, maka Allah memudahkannya mendapat jalan ke surga

(H.R Muslim)

Orang yang menuntut ilmu berarti menuntut rahmat : orang yang menuntut ilmu berarti menjalankan rukun islam dan pahala yang di berikan kepadanya sama dengan para nabi

( H.R Dailani dari anas r.a)

Barang siapa menginginkan kebahagiaan didunia maka haruslah dengan ilmu, barang siapa yang menginginkan kebahagiaan di akhirat haruslah dengan ilmu, dan barang siapa yang menginginkan kebahagiaan pada keduanya maka haruslah dengan ilmu

(HR. ibn Asakir)

## PERSEMBAHAN

AlhamdulillahirrabilAlamin,.....

Sembah sujud serta syukur kepada Allah SWT. Taburan cinta dan kasih sayang-Mu telah memberikanku kekuatan, membekaliku dengan ilmu serta memperkenalkanku dengan cinta. Atas karunia serta kemudahan yang Engkau berikan akhirnya Skripsi yang sederhana ini dapat terselesaikan. Sholawat dan salam selalu terlimpahkan keharibaan Rasulullah Muhammad SAW. ***Kupersembahkan Karya Sederhana Ini Kepada Orang Yang Kuhormati dan Saya Sayangi.***

1. Kepada kedua orang tua saya yaitu Bpk Drs. Faizin M.Si dan Ibu Iklimah yang telah mendidik dan mengajarkan saya dari sewaktu kecil sampai jenjang sarjana ini, dukungan dan doa orang tua saya telah membantu saya menyelesaikan skripsi ini dan bisa lulus dari jenjang sarjana. Demoga ini awal yang bisa membuat orang tua saya bangga.
2. Kepada kakak saya Fairuz terimakasih telah mendoakan dan mendukung saya, semoga kakak bisa sukses di dunia dan akhirat.
3. Kepada keluarga dan saudara-saudara saya yang telah mendukung dan mendoakan saya hingga sampai di detik ini.
4. Kepada ibu Dr. Harjanti Widiastuti, M.Si., Ak., CA terima kasih ibu sudah membimbing saya, semoga beliau selalu sehat sentosa dan sukses selalu.
5. Kepada wanita yang menyayangi saya, Fika Fitriani S.E yang menempuh sarjana bersama di program studi akuntansi, menemani, mendukung, membantu, dan mendokan saya. Akhirnya kita bisa menyelesaikan jenjang

sarjana bersama-sama. Semoga Allah selalu meridhoi kita hingga akhir nanti.

6. Kepada teman-teman seperjuangan dan sepermainan yang tidak ada hentinya mendengar olokan dan keluh kesah dari saya, Faris, Rizaldy, Bimo, Adzin, Alfia, Fadhil, Firdi, Shafira, Vera semoga sukses selalu buat kalian semua.
7. Kepada teman-teman kos saya, Raka, Adit, Firman dan semuanya. Terimakasih telah menemani dan membantu saya sewaktu dikos. Semoga kalian cepat lulus dan sukses dimasa yang akan datang.
8. Kepada teman-teman kelas Akuntansi Unggulan yang dari semester 3 sampai akhir semester menjadi teman, belajar bersama, bermain bersama, mendukung dan mendoakan saya. Sukses selalu buat kalian semua.
9. Kepada seluruh dosen yang telah memberikan ilmu, bimbingan kepada saya selama menempuh perkuliahan di kampus. Semoga Bapak/Ibu sehat selalu.
10. Kepada kampus saya Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terimakasih telah menerima saya dalam belajar dan menempuh perkuliahan S1, semoga semakin maju dan meningkat di segala prestasi.

## **KATA PENGANTAR**

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan kemudahan, karunia dan rahmat dalam penulisan skripsi dengan judul “Analisis Faktor-Faktor Yang Memengaruhi Kecenderungan Perusahaan Memilih Revaluasi Aset Tetap”.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penulis mengambil topik ini dengan harapan dapat memberikan masukan bagi pihak-pihak yang berhubungan dengan penelitian ini.

Penyelesaian skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan dan dukungan berbagai pihak, oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebanyak-banyaknya kepada:

1. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan petunjuk, bimbingan dan kemudahan selama penulis menyelesaikan studi.
2. Dosen pembimbing Ibu Dr. Harjanti Widiastuti, M.Si., Ak., CA yang dengan penuh kesabaran telah memberikan masukan dan bimbingan selama proses penyelesaian karya tulis ini.
3. Ayah dan Ibu serta saudara-saudaraku yang senantiasa memberikan dorongan dan perhatian kepada penulis hingga dapat menyelesaikan studi.
4. Semua pihak yang telah memberikan dukungan, bantuan, kemudahan dan semangat dalam proses penyelesaian tugas akhir (skripsi) ini.

Sebagai kata akhir, penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam skripsi ini. Oleh karena itu, kritik, saran, dan pengembangan penelitian selanjutnya sangat diperlukan untuk kedalaman karya tulis dengan topik ini.

Yogyakarta, 12 November 2018

Muhammad Fahmi

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUNG DEPAN.....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN .....	v
HALAMAN MOTTO .....	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vii
INTISARI.....	ix
ABSTRACT.....	x
KATA PENGANTAR .....	xi
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xvi
DAFTAR GAMBAR .....	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	7
C. Tujuan Penelitian .....	8
D. Manfaat Penelitian .....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
A. Landasan Teori.....	10
1. Teori Akuntansi Positif .....	10
2. Teori Agensi .....	12
3. Aset Tetap.....	13
4. <i>Leverage</i> .....	17
5. <i>Fixed Asset Intensity</i> .....	19
6. Ukuran Perusahaan .....	19
7. Umur Perusahaan .....	20
8. Beban Pajak Tangguhan .....	21
B. Penurunan Hipotesis .....	23
1. Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Kecenderungan Perusahaan Memilih Revaluasi Aset Tetap.....	23



2. Pengaruh <i>Fixed Asset Intensity</i> Terhadap Kecenderungan Perusahaan Memilih Revaluasi Aset Tetap.....	24
3. Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Kecenderungan Perusahaan Memilih Revaluasi Aset Tetap.....	25
4. Pengaruh Umur Perusahaan Terhadap Kecenderungan Perusahaan Memilih Revaluasi Aset Tetap.....	27
5. Pengaruh Beban Pajak Tangguhan Terhadap Kecenderungan Perusahaan Memilih Revaluasi Aset Tetap.....	28
D. Model Penelitian .....	30
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>31</b>
A. Objek Penelitian .....	31
B. Jenis Data .....	31
C. Teknik Pengambilan Sampel.....	31
D. Teknik Pengumpulan Data.....	32
E. Definisi Operasional Variabel Penelitian.....	32
1. Variabel Dependen (Variabel Terikat) .....	32
2. Variabel Independen (Variabel Bebas) .....	33
F. Metode Analisis Data.....	35
1. Uji Statistik Deskriptif.....	35
2. Pengujian Model Fit ( <i>Overall Model Fit</i> ) .....	35
3. Uji Kelayakan Model .....	36
4. Uji Koefisien Determinasi.....	36
5. Uji Hipotesis.....	37
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>39</b>
A. Gambaran Umum Objek Penelitian .....	39
B. Uji Kualitas Data.....	40
1. Uji Statistik Deskriptif.....	40
2. Pengujian Model Fit ( <i>Overall Model Fit</i> ) .....	43
3. Uji Kelayakan Model .....	44
4. Uji Koefisien Determinasi.....	45
5. Tabel Klasifikasi.....	46
C. Uji Hipotesis .....	47
D. Pembahasan.....	49

1. Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Kecenderungan Perusahaan Memilih Revaluasi Aset Tetap.....	49
2. Pengaruh <i>Fixed Asset Intensity</i> Terhadap Kecenderungan Perusahaan Memilih Revaluasi Aset Tetap.....	51
3. Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Kecenderungan Perusahaan Memilih Revaluasi Aset Tetap.....	52
4. Pengaruh Umur Perusahaan Terhadap Kecenderungan Perusahaan Memilih Revaluasi Aset Tetap.....	54
5. Pengaruh Beban Pajak Tangguhan Terhadap Kecenderungan Perusahaan Memilih Revaluasi Aset Tetap.....	54
BAB V KESIMPULAN, KETERBATASAN DAN SARAN.....	56
A. Kesimpulan .....	56
B. Keterbatasan.....	57
C. Saran.....	57
DAFTAR PUSTAKA .....	58
LAMPIRAN.....	63

## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Prosedur Pemilihan Sampel .....	39
Tabel 4.2 Statistik Deskriptif .....	41
Tabel 4.3 Perbandingan Nilai -2LL Awal dengan -2LL Akhir.....	43
Tabel 4.4 Menilai <i>Overall Model Fit</i> .....	44
Tabel 4.5 Hasil Uji Kelayakan Model.....	44
Tabel 4.6 Hasil Uji Koefisien Determinasi .....	45
Tabel 4.7 Tabel Klasifikasi .....	46
Tabel 4.9 Hasil Uji Hipotesis .....	47
Tabel 4.10 Ringkasan Hasil Pengujian Hipotesis .....	49

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Model Penelitian .....	30
-----------------------------------	----