

ABSTRAK

PEMANFAATAN TANAH WAKAF DAN TANAH MILIK DALAM MENJAMIN KESEJAHTERAAN UMAT DI PDM KOTA YOGYAKARTA

Ahmad Suryani
NPM 20031010010

Penelitian ini bertujuan untuk: 1) mengetahui dinamika pemanfaatan tanah wakaf dan tanah milik di PDM Kota Yogyakarta; 2) mengetahui kendala yang dihadapi pada pemanfaatan tanah wakaf dan milik dalam menjamin kesejahteraan umat di Pimpinan Daerah Muhammadiyah Kota Yogyakarta; 3) mengetahui upaya yang dilakukan untuk menyelesaikan kendala yang timbul terhadap pemanfaatan tanah wakaf dan tanah milik dalam menjamin kesejahteraan umat di Pimpinan Daerah Muhammadiyah Kota Yogyakarta.

Jenis penelitian yang peneliti gunakan adalah penelitian kualitatif. Adapun lokasi yang peneliti pilih adalah Pimpinan Daerah Muhammadiyah Kota Yogyakarta. Teknik pengumpulan data, peneliti menggunakan observasi, wawancara dan dokumentasi.

Berdasarkan hasil penelitian yang peneliti lakukan dalam penelitian ini, dapat peneliti simpulkan: Pada pengelolaan dan pemanfaatan tanah wakaf dan milik di Pimpinan Muhammadiyah Kota Yogyakarta, tentunya tidak semua dapat berjalan dengan baik sesuai dengan tujuan fungsi dan peruntukannya, ada beberapa kendala yang dialami sehingga dipaparkan dengan beberapa contoh tanah wakaf maupun milik dengan beberapa kategori/istilah: *pertama*, tanah wakaf/milik Muhammadiyah yang belum termanfaatkan; *kedua*, tanah wakaf/milik Muhammadiyah yang pemanfaatannya belum sesuai dengan tujuan peruntukannya; *ketiga*, tanah wakaf/milik Muhammadiyah dimanfaatkan oleh pihak ketiga (pihak lain); *keempat*, tanah wakaf dan milik Muhammadiyah yang pemanfaatannya menjadi objek sengketa; *kelima*, tanah wakaf dan milik yang hilang karena bencana. Adapun upaya yang sudah dilakukan oleh Pimpinan Daerah Muhammadiyah Kota Yogyakarta dengan menggiatkan kembali majlis dan lembaga yang berkaitan untuk membantu menyelesaikan masalah yang ada dan mengantisipasi kendala yang akan muncul berikutnya, menertibkan aturan pengelolaan aset Muhammadiyah, memberikan pemahaman kepada masyarakat tentang kedudukan harta wakaf dan pemanfaatanya, menyelesaikan perselisihan dengan ketentuan hukum yang berlaku dan menelusuri kembali tanah yang hilang dengan menanyakan kepada pihak-pihak terkait tententu.

Kata Kunci: *Tanah wakaf dan tanah milik, kesejahteraan umat, muhammadiyah*

ABSTRACT

THE UTILIZATION OF WAQF AND OWNED LAND IN ORDER TO GUARANTEE THE PEOPLE WELFARE IN PDM OF YOGYAKARTA CITY

This study aimed to find out: 1) the dynamics of the utilization of waqf and land owned by PDM of Yogyakarta; 2) the obstacles encountered in the utilization of the land in which guarantee the welfare of people; 3) efforts to resolve obstacles arising from land use in the city of Yogyakarta.

This study is a qualitative study. The setting of the study was in PDM of Yogyakarta City. The data collection technique used in this study was observation, interview, and documentation.

Based on the study, it can be concluded: The management and utilization of waqf land and land owned by PDM of Yogyakarta City have not been going well based on its function and designation. There are some obstacles faced: First, the land which has not been utilized; second, inappropriate land utilization with its purpose and designation; third, the land used by the third party; fourth, the land which become the object of a dispute, fifth, the lost land which is caused by natural disaster. There were efforts which have been done, such as; reactivating the majlis and the foundation related to the land utilization, regulating land management rules, giving an understanding to the society about the position and the utilization of waqf, solving the dispute by considering the legal provision and refinding the lost land by asking to the certain related parties.

Keywords: Waqf and owned land, welfare of the people, Muhamamdiyah