

BUKU AJAR HUKUM PERDATA ISLAM



MATA KULIAH : HUKUM PERDATA ISLAM

KODE MK : HK1461411

Tim Penyusun:

Dewi Nurul Musjtari, S.H., M.Hum

Endang Heriyani, S.H., M.Hum

Ahdiana Yuni Lestari, S.H., M.Hum.

Dr.M.Khaeruddin Hamsin, Lc.MA

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2019**

HALAMAN PENGESAHAN

Nama Mata Kuliah : Hukum Perdata Islam
Nomor Kode/ SKS : HK 1461411/ 2 SKS
Bidang Ilmu : Ilmu Hukum
Status Mata Kuliah : Wajib

Nama Penanggungjawab (Koordinator) : Dewi Nurul Musjtari, S.H., M.Hum.
NIP : 19710107199603153027
Pangkat/ Golongan : Pembina / IVA
Jabatan : Lektor Kepala
Fakultas/Program Studi : Hukum / Ilmu Hukum
Universitas : Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Jumlah Tim Pengajar : 4 Orang

Yogyakarta, 16 Februari 2019

Menyetujui
Ka. Prodi Ilmu Hukum,



Dr. Leli Joko Suryono, S.H., M. Hum.

Mengetahui
PJ Mata Kuliah,



Dewi Nurul Musjtari SH., M.Hum.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur dipanjatkan ke hadirat Allah SWT. yang telah memberikan hidayah dan Inayah-Nya kepada penulis hingga penyusunan Buku yang berjudul **Pengantar Hukum Perdata Islam** ini dapat selesai hingga tahap akhir.

Buku ini tersusun sebagai rangkaian kegiatan yang dilakukan penyusun dalam memberikan dukungannya kepada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta (UMY) dalam mewujudkan pengintegrasian Hukum Islam ke dalam Hukum Positif. Salah satu tahapan yang dilakukan adalah dengan mewajibkan kepada mahasiswa Fakultas Hukum UMY untuk memahami Aspek Hukum Perdata Islam yang merupakan bagian dari Kurikulum Pendidikan Tinggi UMY Tahun 2016. Keberadaan buku ini selain dapat digunakan sebagai salah satu rujukan mahasiswa Fakultas Hukum UMY, juga dapat digunakan mahasiswa Fakultas Hukum dari Perguruan Tinggi lain. Selain itu buku ini diharapkan dapat digunakan oleh para praktisi dan masyarakat.

Keunggulan buku ini antara lain adanya kajian dari aspek hukum dan pemberian contoh kasus hukum perdata Islam yang berkembang dalam praktik. Hal lain yang memberikan ketertarikan adalah pengenalan hukum materiil Hukum Perdata Islam yang berkembang dalam kehidupan sehari-hari yang berkembang dan merupakan persoalan masyarakat yang memerlukan solusi.

Buku ini tersusun atas bantuan pendanaan dari Program Kerja Fakultas Hukum UMY. Di dalam penyusunan buku ini penulis menyadari bahwa masih jauh dari sempurna, oleh karenanya dengan hati terbuka penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun demi kemajuan dan kesempurnaan buku ini masa yang akan datang.

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, atas kesempatan dan bantuan yang diberikan hingga laporan penelitian ini dapat diselesaikan;
2. Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, untuk kesempatan dan dukungannya atas tersusunnya buku ini hingga tahap akhir;

3. Koordinator Program Hibah Buku Ajar di Fakultas Hukum atas kesempatannya berpartisipasi dan berkompetisi melalui program ini, serta kerjasamanya demi kelancaran penyusunan buku ini;
4. Semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan buku ini hingga tahap akhir yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, khususnya kepada semua keluarga yang telah memberikan ijin, motivasi dan dukungan moril selama penyusunan buku ini.

Teriring doa, semoga amalan yang diberikan mendapatkan ridlo dan berkah dari Allah SWT. Amin. Akhirnya penulis berharap semoga laporan buku ini dapat bermanfaat bagi pengembangan Ilmu Hukum pada umumnya dan Ilmu Hukum Perdata Islam.

Yogyakarta, 4 Februari 2019

Penulis

Daftar Isi

Halaman Sampul	i
Kata Pengantar	ii
Daftar Isi	iii
RPS Hukum Perdata Islam	vii
I. PENGANTAR HUKUM PERDATA ISLAM	1
A. Pengertian dan Istilah Hukum Perdata Islam	1
B. Sejarah Berlakunya Hukum Perdata Islam di Indonesia	4
C. Dasar Hukum Perdata Islam di Indonesia	10
D. Pluralisme Hukum dan Keadaan Hukum Perdata di Indonesia	12
E. Prinsip-prinsip Hukum Perdata Islam	20
F. Latihan Soal	21
II. SUBYEK HUKUM	22
A. Pengertian Subyek Hukum (Mukallaf)	22
B. Macam-macam Subyek Hukum	24
C. Pengertian dan Dasar Hukum Kecakapan (Ahliyah)	25
D. Periodisasi Kualitas Kecakapan	26
E. Faktor-faktor Perubah Kecakapan	31
F. Golongan Asy Syuf'ah	32
G. Latihan Soal	35
III. HUKUM BENDA	36
A. Pengertian dan Dasar Hukum Benda (Al-Amwal)	36
B. Prinsip-prinsip Hukum Benda	40
C. Macam-macam Benda	49
D. Pengertian dan Macam-macam Hak Milik	55
E. Hak-hak Kebendaan/Hak yang Bertalian dengan Benda	57
F. Cara Mempetoleh Hak Milik	58
G. Latihan Soal	58
IV. HUKUM PERIKATAN	60
A. Pengertian Hukum Perikatan	60
B. Sumber Hukum Perikatan	62
C. Hukum Perjanjian (Akad)	65
D. Prinsip-prinsip Akad	71
E. Rukun dan Syarat Akad	72
F. Macam-macam Aqad	78
G. Latihan Soal	81
V. AKAD DENGAN PRINSIP JUAL-BELI	82
A. Pengertian dan Dasar Hukum Akad Murabahah	82

B. Macam-macam Skema Akad Murabahah, Salam, Istisna	84
C. Ketentuan Akad Murabahah berdasarkan Fatwa DSN MUI	93
D. Berakhirnya Akad Murabahah	95

E. Latihan Soal	96
VI. AKAD DENGAN PRINSIP SEWA-MENYEWA (Ijarah)	97
A. Peristilahan dan Pengertian Akad Ijarah	97
B. Dasar Hukum Akad Ijarah	99
C. Rukun dan Syarat Akad Ijarah	101
D. Al Ijarah Al Muntahiya Bittamlik	104
E. Perbedaan antara Ijarah dan Jua'alah	107
F. Berakhirnya Akad Ijarah	108
G. Latihan Soal	109
VII. AKAD DENGAN PRINSIP MUDHARABAH	110
A. Pengertian dan Dasar Hukum Akad Mudharabah	110
B. Macam-macam Akad Mudharabah	111
C. Skema atau Alur Pembuatan dan Pelaksanaan Akad Mudharabah	112
D. Rukun dan Syarat Akad Mudharabah	114
E. Ketentuan Umum Akad Mudharabah	114
F. Latihan Soal	115
VIII. AKAD DENGAN PRINSIP MUSYARAKAH	116
A. Pengertian dan Dasar Hukum Akad Musyarakah	116
B. Skema Pembiayaan dengan Akad Musyarakah	122
C. Rukun dan Syarat Akad Musyarakah	131
D. Macam-macam Akad Musyarakah yang berkembang dalam Praktik	137
E. Latihan Soal	141
IX. AKAD MULTIJASA	143
A. Pengertian Akad Multijasa	143
B. Dasar Hukum Akad Multijasa	145
C. Ketentuan Umum Akad Multijasa berdasarkan Fatwa DSN MUI	153
D. Implementasi Akad Multijasa Dalam Praktik	154
E. Rukun dan Syarat Akad Multijasa	155
F. Macam-macam Akad Multijasa	156
G. Mekanisme Pembiayaan dengan Akad Multijasa	157
H. Tujuan dan Manfaat Akad Multijasa	158
I. Analisis dan Identifikasi Risiko	159
J. Latihan Soal	159
X. AKAD KAFALAH	160
A. Pengertian Kafalah	160
B. Dasar Hukum Kafalah	162
C. Rukun dan Syarat Akad Kafalah	164
D. Macam-macam Kafalah	164
E. Macam-macam Orang yang Dapat Ditanggung	168
G. Akibat Hukum Kafalah	168
H. Penerapan Kafalah dalam Perbankan Syariah	171
I. Berakhirnya Akad Kafalah	173
J. Latihan Soal	174
XI. AKAD RAHN	175

A. Pengertian dan Dasar Hukum Akad Rahn	175
B. Rukun dan Syarat Akad Rahn	181
D.Hak dan Kewajiban Rahin dan Murtahin	184
E. Cara Mengadakan Rahn	188
F. Operasionalisasi Pegadaian Syariah	189
G.Macam-macam Akad Rahn	189
H.Prospek Pegadaian Syariah	194
I. Berakhirnya Akad Rahn	200
J. Latihan Soal	202

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

GLOSARY