

**AKSELERASI PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR KAWASAN TIMUR
INDONESIA MELALUI SKEMA PEMBIAYAAN INOVATIF BERBASIS
SUKUK PBS (STUDI KASUS: PROYEK INFRASTRUKTUR STRATEGIS
NASIONAL DI PROVINSI MALUKU)**



SKIRPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana
Ekonomi (S.E) Strata Satu pada Prodi Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun oleh:

Roya Hayatina Latua Silawane

NPM: 20130730257

**FAKULTAS AGAMA ISLAM
PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2018

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama Mahasiswa : **Roya Hayatina Latua Silawane**

Nomor Mahasiswa : 20130730257

Program Studi : Ekonomi Syariah

Judul Skripsi : **AKSELERASI PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR
KAWASAN TIMUR INDONESIA MELALUI SKEMA
PEMBIAYAAN INOVATIF BERBASIS SUKUK PBS
(STUDI KASUS: PROYEK INFRASTRUKTUR
STRATEGIS NASIONAL DI PROVINSI MALUKU)**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, 03 Desember 2018

Yang membuat pernyataan


Roya Hayatina Latua Silawane

MOTTO

وَادْكُرْ اسْمَ رَبِّكَ وَتَبَتَّلْ إِلَيْهِ تَبْتِيلًا

“Sebutlah nama Rabbmu dan beribadahlah kepadanya dengan ketekunan”

(Qs. Al- Muzammil: 8)

Allah tidak meminta kita untuk menang melawan orang lain, yang diminta oleh-Nya adalah kemenangan mewalan diri kita sendiri. Jika pada hakikatnya setiap perjalanan hidup adalah part of hijrah maka sesungguhnya saat ini kita sedang berhijrah. Berhijrah dari keadaan hidup hari kemarin menuju hidup hari ini, karena Ia tidak menuntut kita untuk sukses, Ia hanya menyuruh kita untuk berjuang tanpa henti. *_Emha Ainun Nadjib_*

HALAMAN PERSEMBAHAN

Karya sederhana ini saya persembahkan kepada sumber motivasi saya yaitu dua sosok manusia paling istimewa Ibu Titin Sumarni dan Bapak Drs. Abd Haji Latua Silawane motivator kehidupan yang mengajarkan arti Wihdatus Syu'ur yang sesungguhnya.

Untuk seluruh keluarga besar Dinasti Latua Silawane dan keluarga besar Abah Syamsuddin, khususnya pasukan siap tempur wilayah Yogyakarta (teh ifa, teh atik, zian, anang, abang oyang, jeni, dan aa qordha) yang senantiasa menemani saya dalam setiap fase bersejarah di kota istimewa Yogyakarta, seperti halnya Yogyakarta yang selalu berkesan, selalu istimewa persembahan ini adalah kado kecil yang saya hadirkan untuk membuktikan bahwa kita mampu menoreh kenangan indah, berperang dalam setiap pertempuran, mempelajari banyaknya hal dalam sejarah peradaban anak perantauan di bumi Allah Yogyakarta, agar kelak dapat didedikasikan di tanah kelahiran tercinta.

Terimakasih atas segala warna yang telah ditorehkan dalam kanvas hidup seorang Roya hayatina. Semoga Allah SWT senantiasa mencurahkan ridho-Nya sebagai penguat langkah kaki kita. Terus menginspirasi dan bermanfaat bagi umat.

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas karunia dan rahmat-Nya yang hadir beserta limpahan kasih sayang mengarungi aktifitas keseharian kita semua. Shalawat serta salam selalu tercurahkan kepada baginda Nabi Muhammad SAW suri tauladan terbaik sepanjang masa. *Alhamdulillah* melalui prakata pengantar ini menjadi momentum terselesainya penulisan skripsi berjudul **“AKSELERASI PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR KAWASAN TIMUR INDONESIA MELALUI SKEMA PEMBIAYAAN INOVATIF BERBASIS SUKUK PBS (STUDI KASUS: PROYEK INFRASTRUKTUR STRATEGIS NASIONAL DI PROVINSI MALUKU)”** skripsi ini merupakan salah satu syarat kelulusan guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Syariah (S.E.) Strata Satu pada Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Suatu kehormatan hadirnya begitu banyak sosok berharga yang turut membantu selama proses penulisan skripsi ini berlangsung, sehingga melalui pengantar ini penulis sampaikan terimakasih yang sedalam-dalamnya para pihak terkaitm diantaranya:

1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P., selaku rektor Uniiiversitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Ibu Dr. Hj. Akif Khilmiyah, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Ibu Dr. Maesyaroh. M.A., selaku Kepala Program Studi Muamalat Konsenterasi Ekonomi dan Perbankan Islam Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
4. Ibu Amelia Pratiwi, S.E., M.E., CFP selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah memberikan saran dan masukannya yang sangat membantu bagi penulis hingga akhir penyusunan skripsi ini.

5. Bapak dan Ibu dosen dan seluruh civitas academi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah berbagi dan bersabar dalam menyampaikan ilmu pengetahuan serta pengalamannya kepada para kami
6. Mamahku (Titin Sumarni) sosok wanita berparas cantik yang penuh kasih sayang dan Abahku (Drs. Abd. Haji Latua Silawane) lelaki tangguh yang tiada gantinya. Terimakasih atas segala kasih sayang yang tidak terhingga, kesabaran yang terus mengalir dalam doa di pertiga sujudmu menjadikan kekuatan bagi putri rewelmu ini kedepannya terus berkarya, bermanfaat bagi ummat kelak bisa menjadi hafidzah professor muda seperi yang kalian impikan.
7. Kakak-kakaku, adik-adiku, sepupu-sepupuku, om, bibi, abah, bapa tua seluruh keluarga besar dinasti Latua Silawane dan Abah Syamsudin (teh ifa, teh atik, zian, anang, abang oyang, abang Qordha, jeni) dan sosok istimewa lainnya yang tidak dapat disebutkan satu persatu. Terimakasih selama ini bersedia mejadi bahu mata dan telinga brigade paling tangguh yang tiada hentinya memberikan supplement selama masa studi di kota perantauan Yogyakarta.
8. Sahabat-sahabat ku (Rian, Hana, Ip, Fuad, Robi, Fauzi, Daisi, Ulfa, Sari, Lina) orang-orang berhaga yang hadir untuk saling menjaga, saling menasehati sabar menghadapi keunikan sifat karakter dan kepribadian penulis selama kuliah.
9. Keluarga besar KSEI FIES UMY, keluarga besar IMM FAI UMY (Mia, ami, Ervin, ulfi, anis, wahyu, yomi, dayat, fahmi) seluruh sanak saudara fies angkatan 2013, 2014, 2015 yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang tiada henti menghadirkan kehangatan, makna perjuangan, dakwa, menjaga keutuhan integritas intelektual, mengajarkan bahwa organisasi bukan sekedar batu loncatan melainkan keluarga.
10. Teman-teman, Mba dan adik kost Ibu triharto (Mba mufi, mba imel, mba nure, Fatimah, Sida, Nuly, Aish, Seruni) para generasi fakir ilmu yang selalu siap sedia membukakan pintu, sabar menghadapi rutinitas

penulis yang tiada hentinya.

11. Teman-teman, Mba dan adik kost Ibu triharto (Mba mufi, mba imel, mba nure, Fatimah, Sida, Nuly, Aish, Seruni) para generasi fakir ilmu yang selalu siap sedia membukakan pintu, sabar menghadapi rutinitas penulis yang tiada hentinya.

Semoga kebaikan dari semua pihak yang membantu penulis menjadi amal baik dan mendapat balasan dari Allah *subhanahu wata'ala*. Tidak ada balasan yang dapat penulis berikan selain doa yang dipanjatkan. Penulis sangat menyadari keterbatasan yang dimiliki sehingga masih banyak kekurangan dalam penyusunan skripsi ini. Oleh sebab itu, semoga penelitian-penelitian selanjutnya dapat lebih baik lagi.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, 03 Desember 2018

Peneliti

Roya Hayatina Latua Silawane

DAFTAR ISI

NOTA DINAS	ii
PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN.....	iv
MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN.....	xiv
ABSTRAK	xix
ABSTRACT.....	xx
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian	10
D. Manfaat Penelitian	10
E. Sistematika Pembahasan	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA TEORI.....	13
A. Tinjauan Pustaka	13
B. Kerangka Teori.....	22
1. Pengetian Pembangunan Infrastruktur	22
2. Pembiayaan Inovatif	24
3. Obligasi Syariah (Sukuk)	28
4. Landasan Hukum.....	73
5. Kerangka Teori.....	82
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	83
A. Jenis dan Sifat Penelitian	83
B. Teknik Pengumpulan Data.....	84

C. Teknik Analisis Data.....	87
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	89
A. Perolehan dan Pembahasan Data Hasil Penelitian	89
B. Urgensitas Pembangunan Infrastruktur Nasional.....	90
C. Gambaran Mekanisme Perencanaan Program Pembangunan Proyek Infrastruktur Strategis Nasional (PSN) Provinsi Maluku.....	99
1. Potret Geografis Wilayah Maluku.....	99
2. Potret Kekuatan Perekonomian Maluku.....	101
3. Potret Keadaan Infrastruktur Wilayah Maluku	103
4. Potret Hambatan dan Tantangan Pembangunan Infrastruktur Maluku .	105
5. Pengembangan dan Pembangunan Wilayah Kawasan Timur Indonesia berdasarkan RPJMN 2015-2019	107
6. Pengembangan kawasan ekonomi Maluku melalui pembangunan revitalisasi pasar proyek strategis nasional (PSN) di Provinsi Maluku	112
D. Komponen Pembiayaan dalam Pembangunan Infrastuktur	117
1. Pembiayaan Infrastruktur Menggunakan APBN/APBD.....	117
2. Pembiayaan Infrastruktur dari Dana Alokasi Daerah Anggaran Pemerintah ke Daerah.....	121
E. Singkronisasi Pembiayaan Inovatif Berbasis Sukuk Negara dalam Pembangunan Proyek Infrastruktur Revitalisasi Pasar Mardika di Provinsi Maluku.....	130
1. Pokok-pokok Kebijakan Pendapatan Negara.	130
2. Pokok pokok Kebijakan Negara dalam Mengatur Belanja Negara.....	130
3. Pokok-pokok Kebijakan Pembiayaan.	131
4. Mitra Kerja sama Pendukung Keberlangsungan Proyek Revitalisasi Pasar Infrastruktur.....	137
5. Analisis SWOT Penerapan Surat Berharga Syariah Negara (SBSN) PBS dalam Pembangunan Revitalisasi Pasar Mardika	138
BAB V PENUTUP.....	140
A. Kesimpulan	140
B. Saran.....	141
DAFTAR PUSTAKA	142
LAMPIRAN.....	146

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1: Konten Penelitian Terdahulu.....	14
Tabel 2.2: Sukuk Based on Shariah Contracts	39
Table 2.3: Sukuk Classification Based on Commercial Function.....	45
Tabel 2.4: Syarat dan Ketentuan Sukuk Negara Seri SR	62
Tabel 2.5: Syarat dan Ketentuan Sukuk Negara Seri IFR	63
Tabel 2.6: Syarat dan Ketentuan Sukuk Negara Seri SPN-S	64
Table 2.7: Syarat dan Ketentuan Sukuk Negara Seri SDHI.....	66
Tabel 2.8: Syarat dan Ketentuan Sukuk Negara Seri SNI.....	68
Table 2.9: Syarat dan Ketentuan Sukuk Negara Seri PBS	71
Tabel 2.10: Landasan Hukum Obligasi Syariah.....	74
Table 2.11: Landasan Hukum SBSN	75
Tabel 2.12: Landasan Hukum Proyek Strategis Nasional	76
Tabel 2.13: Landasan Hukum Penjamin Infrastruktur	77
Tabel 2.14: Landasan Hukum Rancangan Jalan Nasional	77
Table 2.15: Landasan Hukum Kominte Percepatan Penyediaan Infrastruktur Prioritas (KPPIP)	78
Tabel 2.16: Landasan Hukum Rencana Tata Ruang Wilayah Nasional	78
Table 4.1: Kriteria Proyek Pembangunan Infrastruktur	96
Tabel 4.2: Nama Kabupaten dan kota di Kepulauan Maluku	100
Tabel 4.3: Kepadatan Penduduk Provinsi Maluku Tahun 2014.....	101
Tabel 4.4: Daftar Proyek yang telah disetujui Presiden Joko Widodo.....	114
Table 4.5: Alokasi APBN dalam Pembangunan Infrastuktur	119
Table 4.6: Perkiraan Kebutuhan Pendanaan RPJMN 2015-2019	120
Tabel 4.7: Jenis DAK Berdasarkan Klasifikasi Bidang	129
Tabel 4.8: Analisis SWOT Pembangunan Proyek Revitalisasi Pasar.	138
Tabel 4.9: Analisis SWOT Penerapan SBSN-PBS	139

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1: Skema SBSN Ijarah Sale and Lease Back.....	51
Gambar 2.2 Skema SBSN Ijarah Asset to be Leased.....	53
Gambar 2.3: Skema Sukuk Dana Haji Indonesia	56
Gambar 2.4: Skema SBSN Wakalah	59
Gambar 4.1: Klasifikasi Anggaran Dana Proyek Infrastruktur Nasional.....	95
Gambar 4.2: Struktur Perekonomian Indonesia secara Spasial Tahun 2016....	109
Gambar 4.3: Proyek Infrastruktur Strategis Nasional Provinsi Maluku dan Maluku Utara Periode 2015- 2019	110
Gambar 4.4: Mekanisme Pembangunan Proyek Pasar Mardika	116
Gambar 4.5: Bagan klasifikasi Dana Alokasi Umum (DAU)	125
Gambar 4.6: Klasifikasi Sumber Pendanaan Infrastruktur Revitalisasi Pasar Mardika Kota Ambon.....	133
Gambar 4.7: Skema pembiayaan Inovatif berbasis SBSN-PBS.....	134
Gambar 4.8: Bagan Mitra kerja sama Proyek Pembangunan Infrastruktur.....	137