

PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Muhammad Irfan Mu'afi

Nomor Mahasiswa : 20150410059

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul "**PENGARUH STRUKTUR MODAL DAN *GROWTH* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN PROFITABILITAS SEBAGAI VARIABEL INTERVENING** (Studi Kasus Perusahaan Properti Dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI Periode 2013-2017) tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, 28 desember 2019



Muhammad Irfan Mu'afi

MOTTO

“ Boleh saja jika engkau membenci suatu hal, padahal ia terlalu baik bagimu. Dan bisa jadi engkau menyukai sesuatu, padahal ia terlalu buruk bagimu. Allah maha mengetahui sedangkan engkau tidak.”

(Al-Baqarah:216)

“Hidup tidak akan memberitahumu dimana arah tujuannya. Oleh karena itu, apa yang mengubah hidup bukan kebetulan, tapi pilihanmu.”

(Aaron Korsh)

“Ketika keadaan ternyata tidak berpihak padamu, maka kau harus menghadapinya. Karena tidak seorangpun yang akan menyelamatkanmu jika kau tidak berusaha”.

(Roronoa Zoro)

“ Jangan lupa tersenyum disegala situasi. Selama kau masih hidup, akan ada sesuatu hal yang lebih baik nanti dan akan ada banyak.”

(Eiichiro Oda)

PERSEMBAHAN

- ✚ Puji syukur saya panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan karunia-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi dengan baik dan lancar
- ✚ Terimakasih kepada kedua orang tua saya, yang selalu membantu dengan usaha dan doa agar dapat menyelesaikan studi ini dengan baik dan lancar
- ✚ Terimakasih untuk saudara saudara saya yang selalu memberi dukungan dan semangat untuk menyelesaikan skripsi ini.
- ✚ Terimakasih kepada Yang terhormat Ibu Lela Hinasah, S.E., M.Si. selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan bimbingan dari penyusunan dan pelaksanaan sempro hingga penyusunan skripsi ini.
- ✚ Terimakasih kepada teman teman yang sudah menemani dan membantu memberi dukungan dalam penyusunan skripsi ini.
- ✚ Terimakasih kepada Eiichiro Oda selaku *author* One Piece yang selalu menyuguhkan jalan cerita yang memuat petualangan seru dan motivasi agar menjadi orang yang pantang menyerah dalam mengejar impian.

INTISARI

Nilai perusahaan adalah persepsi investor terhadap sebuah perusahaan yang dapat ditentukan oleh peningkatan kepercayaan pasar terhadap prospek perusahaan yang mengindikasikan kemakmuran pemegang saham.

Penelitian ini bertujuan untuk menguji apakah profitabilitas dapat memediasi hubungan antara struktur modal dan pertumbuhan perusahaan terhadap nilai perusahaan. Populasi penelitian adalah perusahaan properti dan *real estate* di BEI periode 2013-2017. Penentuan sample dengan purposive sampling. pengujian hipotesis menggunakan analisis regresi berganda dengan aplikasi SPSS 20 dan uji sobel.

Penelitian menunjukkan hasil dimana 1) struktur modal berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan, 2) *Growth* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan, 3) Profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan 4) struktur modal berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap Profitabilitas 5) *Growth* berpengaruh positif dan signifikan terhadap Profitabilitas 6) Profitabilitas mampu memediasi pengaruh struktur modal terhadap nilai perusahaan 7) Profitabilitas tidak mampu memediasi pengaruh *growth* terhadap nilai perusahaan

Kata kunci; struktur modal, growth / pertumbuhan, profitabilitas, nilai perusahaan

ABSTRACT

Company value is an investor's perception of a company that can be determined by increasing market confidence in the company's prospects which indicates the prosperity of shareholders.

This study aims to examine whether profitability can mediate the relationship between capital structure and company growth toward firm value. The research population is the property and real estate company on the IDX for period 2013-2017. Determination of the sample with purposive sampling hypothesis testing using multiple regression analysis with spss 20 application and sobel test.

Research shows result where 1) capital structure has a positive and significant effect on firm value, 2) growth has a negative and significant effect on firm value, 3) profitability has a positive and significant effect on firm value, 4) capital structure has a positive and not significant effect on profitability 5) growth has a positive and significant effect on profitability, 6) profitability is unable to mediate the effect of capital structure on firm value, 7) profitability is able to mediate the effect growth on firm value.

Keyword: capital structure, growth, profitability, firm value

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur peneliti panjatkan kehadirat Allah Subhanahu wa Ta'ala, karena berkat rahmat serta hidayah-Nya yang telah memberikan kemudahan kepada peneliti untuk menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Tidak terlupakan pula salam serta shalawat yang selalu tercurah pada baginda Rasulullah Muhammad Shallallahu'Alaihi wa Sallam. Penyusunan skripsi dengan judul **“PENGARUH STRUKTUR MODAL DAN GROWTH TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN PROFITABILITAS SEBAGAI VARIABEL INTERVENING (Studi pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di BEI Periode 2013-2017)”** telah disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Strata 1 pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulisan laporan ini tidak terlepas dari bimbingan dan dukungan berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih sebanyak-banyaknya kepada :

1. Bapak Rizal Yaya, S.E.,Akt.,M.Sc.,Ph.D., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang sudah memberikan kemudahan selama penyusunan skripsi.
2. Ibu Retno Widowati PA, M.Si.,Ph.D., selaku Ketua Jurusan Manajemen Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan petunjuk bimbingan dan kemudahan selama penyusunan skripsi.

3. Ibu Lela Hinasah, S.E., M.Si_ selaku dosen pembimbing skripsi yang selalu sabar membantu serta mengarahkan dalam penyusunan skripsi.
4. Orangtua, keluarga dan teman-teman yang selalu memberikan dukungan dan semangat selama ini.

Peneliti menyadari masih banyak kekurangan dalam penulisan skripsi ini, maka dari itu kritik, saran, serta pengembangan penelitian selanjutnya sangat diperlukan untuk karya tulis dengan topik ini.

Yogyakarta, 28 januari 2019

Muhammad Irfan Mu'afi

DAFTAR ISI

<u>HALAMAN JUDUL</u>	i
<u>HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING</u>	ii
<u>HALAMAN PENGESAHAN</u>	iii
<u>HALAMAN PERNYATAAN</u>	iv
<u>HALAMAN MOTTO</u>	v
<u>HALAMAN PERSEMBAHAN</u>	vi
<u>INTISARI</u>	vii
<u>ABSTRAK</u>	viii
<u>KATA PENGANTAR</u>	7
<u>DAFTAR ISI</u>	xi
<u>DAFTAR TABEL</u>	xiv
<u>DAFTAR GAMBAR</u>	xv
<u>BAB I</u>	1
<u>PENDAHULUAN</u>	1
<u>A. Latar Belakang</u>	1
<u>B. Batasan Masalah</u>	4
<u>C. Rumusan Masalah</u>	5
<u>D. Tujuan Penelitian</u>	5
<u>E. Manfaat Penelitian</u>	6
<u>BAB II</u>	8
<u>TINJAUAN PUSTAKA</u>	8
<u>A. Landasan Teori</u>	8
<u>1. Nilai Perusahaan</u>	8
<u>2. Struktur Modal</u>	9
<u>3. Kinerja Keuangan</u>	14
<u>4. Growth</u>	18
<u>B. Penelitian Terdahulu</u>	20

C. <u>Penurunan Hipotesis</u>	26
D. <u>Model Penelitian</u>	33
<u>BAB III</u>	34
<u>METODE PENELITIAN</u>	34
A. <u>Objek Penelitian</u>	34
B. <u>Jenis Data</u>	34
C. <u>Teknik Pengumpulan Data</u>	34
D. <u>Teknik Pengambilan Sampel</u>	35
E. <u>Definisi Operasional Variabel Penelitian</u>	35
<u>1. Variabel Dependen</u>	35
<u>2. Variabel Independen</u>	36
<u>3. Variabel Intervening</u>	37
F. <u>Alat Analisis</u>	37
<u>1. Analisis Deskriptif</u>	37
<u>2. Analisis Regresi Berganda</u>	38
<u>3. Uji Asumsi Klasik</u>	39
<u>a. Normalitas</u>	39
<u>b. Multikolinearitas</u>	40
<u>c. Heterokedastisitas</u>	40
<u>d. Autokorelasi</u>	41
<u>4. Pengujian Hipotesis</u>	42
<u>a. Uji F</u>	42
<u>b. Uji T</u>	42
<u>c. Uji Pengaruh Tidak langsung</u>	44
<u>d. Uji Koefisien Determinasi</u>	45
<u>BAB IV</u>	46
<u>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</u>	46
A. <u>Gambaran Umum Obyek Penelitian</u>	46
B. <u>Hasil Persamaan Regresi</u>	49

<u>C. Uji Asumsi Klasik</u>	50
<u>1. Normalitas</u>	50
<u>2. Multikolinearitas</u>	53
<u>3. Heterokedastisitas</u>	54
<u>4. Autokorelasi</u>	56
<u>D. Hasil Penelitian (Uji Hipotesis)</u>	58
<u>1. Uji Simultan (Uji F)</u>	58
<u>2. Uji Parsial (Uji T)</u>	59
<u>3. Koefisien Determinasi</u>	65
<u>E. Pembahasan</u>	66
<u>BAB V</u>	74
<u>SIMPULAN,SARAN,DAN KETERBATSAN PENELITIAN</u>	74
<u>A. Simpulan</u>	74
<u>B. Saran</u>	75
<u>C. Keterbatasan penelitian</u>	77
<u>DAFTAR PUSTAKA</u>	78
<u>LAMPIRAN</u>	81

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Hasil <i>Purposive Sampling</i>	47
Tabel 4.2 Statistik Deskriptif.....	48
Tabel 4.3 Hasil Pengujian Normalitas (sebelum Ln)	51
Tabel 4.4 Hasil Pengujian Normalitas 1	52
Tabel 4.5 Hasil Pengujian Normalitas 2	52
Tabel 4.6 Hasil Pengujian Multikolinearitas 1	53
Tabel 4.7 Hasil Pengujian Multikolinearitas 2.....	54
Tabel 4.8 Hasil Pengujian Heterokedastisitas 1	55
Tabel 4.9 Hasil Pengujian Heterokedastisitas 2	55
Tabel 4.10 Hasil Pengujian Autokorelasi 1	56
Tabel 4.11 Hasil Pengujian Autokorelasi 2	57
Tabel 4.12 Hasil Pengujian simultan (Uji F) 1.....	58
Tabel 4.13 Hasil Pengujian simultan (Uji F) 2	59
Tabel 4.14 Hasil Pengujian Parsial (Uji T) 1	60
Tabel 4.15 Hasil Pengujian Parsial (Uji T) 2.....	62
Tabel 4.16 Hasil Ringkasan Uji Hipotesis	65
Tabel 4.17 Hasil Pengujian koefisien Determinasi 1.....	65
Tabel 4.18 Hasil Pengujian koefisien Determinasi 2.....	66

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Model Penelitian	33
Gambar 3,1 Ketentuan <i>Durbin Watson</i>	41

