

**KAJIAN YURIDIS KESESUAIAN TATA GUNA TANAH DALAM
PENGUNAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN DESA WISATA
MANGUNAN DLINGO BANTUL**

SKRIPSI



Skripsi ini disusun untuk melengkapi salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun Oleh:

Nama : Fajar Adi Pamungkas

NIM : 20150610265

Program Studi : Ilmu Hukum

Bagian : Hukum Administrasi Negara

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2019

PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI

Bismillahirrohmanirrahim

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Fajar Adi Pamungkas

NIM : 20150610265

Judul Skripsi : KAJIAN YURIDIS KESESUAIAN TATA GUNA TANAH
DALAM PENGGUNAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN DESA
WISATA MANGUNAN DLINGO BANTUL

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Jika terdapat karya orang lain, maka saya akan mencantumkan sumber yang jelas. Apabila dikemudian hari ternyata terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, Januari 2019

Penulis



Fajar Adi Pamungkas

20150610265

HALAMAN PERSEMBAHAN

Puji syukur alhamdulillah saya panjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan kemudahan, kelancaran dan membekaliku dengan ilmu yang bermanfaat. Begitu nyata wujud dari kebesaran Allah SWT kepada hambaNya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir penulisan hukum sebagai syarat untuk mendapatkan gelar sarjana hukum di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Berusaha dengan diiringi doa adalah hal yang tidak dilupakan dalam setiap langkah menyusun skripsi ini. Dan juga doa dari kedua orang tua, saudara-saudara dan orang terkasih Setiap detik waktu menyelesaikan tugas akhir skripsi ini merupakan hasil doa dari kedua orang tua, saudara, dan kerabat serta orang-orang terkasih yang tiada henti mengalir.

Alhamdulillah berkat karunia Allah SWT, saya dapat menyelesaikan karya penulisan hukum ini.

Skripsi ini aku persembahkan kepada :

1. Ibunda tercinta dan Ayahanda
2. Kakak-Kakakku terkasih tersayang

KATA PENGANTAR

Pertama, saya ucapkan puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan karunia dan hidayah-Nya kepada hambaNya dan salawat beserta salam saya haturkan kepada junjungan nabi besar kita yakni Nabi Muhammad SAW, karena telah membawa umatnya dari alam yang gelap ke alam yang terang benderang, penulis bisa menyelesaikan skripsi ini atas berkat Karunia-Nya dengan judul “Kajian Yuridis Kesesuaian Tata Guna Tanah Dalam Penggunaan Tanah Untuk Pembangunan Desa Wisata Mangunan Dlingo Bantul”. Sebagai syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir skripsi ini. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Dr. Leli Joko Suryono S.H., M.Hum. selaku Ketua Prodi Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Sunarno, S.H., M.Hum selaku Dosen Pembimbing yang telah dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan dan arahan serta memberikan waktu, tenaga dan pikirannya dalam membimbing saya dalam menyusun skripsi ini.
4. Bapak Sunu Wicaksono selaku Kepala Seksi Administrasi dan Pengendalian Pertanahan Dinas Pertanahan dan Tata Ruang Kabupaten Bantul yang sudah

menyempatkan waktunya untuk wawancara dan memberikan ilmunya kepada penulis dalam menyusun skripsi ini.

5. Bapak Karman selaku Kepala Seksi Kepala Seksi objek daya tarik wisata Dinas Pariwisata Kabupaten Bantul yang telah meluangkan waktu untuk wawancara sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini.
6. Bapak Sumijan dan Bapak Supriyanto selaku pengelola desa wisata yang ada di Mangunan yang sudah meluangkan waktunya untuk memberikan informasi kepada penulis.
7. Bapak dan Ibu Dosen yang telah memberikan ilmu yang sangat berharga selama saya belajar di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
8. Untuk Teman Spesialku yang selalu memberi semangat dan dukungan.
9. Untuk Sahabat-Sahabatku yang telah memberi banyak bantuan selama saya belajar di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
10. Seluruh pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Semoga perbuatan baik yang telah dilakukan oleh semua pihak di atas mendapatkan pahala dari Allah SWT. Penulis berharap semoga hasil penelitian ini bisa bermanfaat bagi semua pihak.

Yogyakarta, Januari 2019

Penulis,

Fajar Adi Pamungkas

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
A. Tinjauan Umum	7
1. Tinjauan Umum tentang Hukum Agraria dan Asas-Asas Hukum Agraria di Indonesia	7
2. Tinjauan Umum Tata Ruang Wilayah	14
3. Tinjauan Umum tentang Tata Guna Tanah dan Konsolidasi Tanah 16 Error! Bookmark not defined.	
4. Tinjauan Umum tentang Desa Wisata	22
BAB III METODE PENELITIAN	24
A. Jenis Penelitian.....	24
B. Jenis Data.....	24
C. Lokasi Penelitian.....	25
D. Cara Pengumpulan Data	26
E. Responden.....	27
F. Pendekatan Penelitian.....	27

G. Analisis Penelitian.....	27
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	28
A. Profil Kabupaten Bantul.....	28
B. Penerapan Aspek Tata Guna Tanah di Desa Wisata Mangunan.....	51
C. Dampak Penerapan Tata Guna Tanah dalam Pengembangan Desa Wisata Mangunan	66
BAB V PENUTUP	75
A. Kesimpulan	75
B. Saran.....	76
DAFTAR PUSTAKA.....	77
LAMPIRAN	80

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Data Luas Kecamatan Kabupaten Bantul	33
Tabel 2. Data Desa Wisata dan Potensi Wisata di Kabupaten Bantul.....	35
Tabel 3. Data Kelompok Sadar Wisata (POKDARWIS) di Kabupaten Bantul....	42
Tabel 4. Data Desa Wisata di Kecamatan Dlingo	46

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Skema Pengolahan Data dengan SIG	50
Gambar 2. Peta Rencana Penggunaan Lahan	55
Gambar 3. Peta Rencana Kawasan Hutan Lindung	57
Gambar 4. Obyek Wisata di Desa Mangunan	61
Gambar 5. Jalur Transportasi di Desa Mangunan	62
Gambar 6. Kunjungan Dinas Pariwisata di Desa Kaki Langit Mangunan.....	63
Gambar 7. Pos Pam Simpang 3 Mangunan Dlingo	63