

**PERANAN HUKUM ADAT DALAM PENYELESAIAN SENGKETA
TANAH DI KABUPATEN KAIMANA**

SKRIPSI



**Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh
gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah**

Yogyakarta

Diajukan Oleh:

Nama : Julian Frandy Akbar
NIM : 20140610323
Program Studi : Ilmu Hukum
Bagian : Hukum Administrasi Negara

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2019

SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Julian Frandy Akbar

NIM : 20140610323

Judul Skripsi : **PERANAN HUKUM ADAT DALAM PENYELESAIAN
SENGKETA TANAH DI KABUPATEN KAIMANA**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari penulis. Jika terdapat karya orang lain, penulis akan mencantumkan sumber yang jelas. Apabila dikemudian hari ternyata terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik atau sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Demikian pernyataan ini penulis buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 26 Februari 2019

Yang Menyatakan

Julian Frandy Akbar

NIM. 20140610323

HALAMAN MOTTO

“Maka sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Maka apabila engkau telah selesai (dari suatu urusan), tetaplah bekerja keras (untuk urusan yang lain). Dan hanya kepada Tuhanmulah engkau berharap.”

(Qs. Al-Insyirah: 6-8)

“Barang siapa yang memudahkan jalannya orang menuntut ilmu, maka Allah memudahkan jalan ke surga”

(H.R. Tirmidzi)

“Banyak kegagalan dalam hidup ini dikarenakan orang-orang tidak menyadari betapa dekatnya mereka dengan keberhasilan saat mereka menyerah”

(Thomas Alva Edison)

“Sesuatu yang belum dikerjakan, seringkali tampak mustahil, kita baru yakin kalau kita telah berhasil melakukannya dengan baik.”

(Evelyn Underhill)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbil'alamin saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Skripsi ini saya persembahkan kepada:

1. Untuk orangtua saya Bapak Hayat La Obo dan Mama Mariani La Goa tercinta, terima kasih telah mendidik saya dengan baik dan tegas. Terima kasih atas kasih sayang bapak dan Mama. Tidak lupa juga terima kasih atas doanya dari Bapak dan Mama sehingga saya dapat menyelesaikan pendidikan sampai jenjang S1 ini dengan baik. Terima kasih untuk semuanya yang telah diberikan.
2. Untuk Babang Mohammad Gusti Dzulfikar dan Adik Nevy Bella Samantha, terima kasih atas doa serta dukungannya, sehingga saya bisa menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
3. Untuk Keluarga besar La Obo dan Keluarga besar La Goa, terima kasih untuk doa dan dukungannya.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PERSETUJUAN	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN	iv
HALAMAN MOTTO	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	4
KATA PENGANTAR	Error! Bookmark not defined.
ABSTRAK	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR ISI	xi
BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
A. Latar Belakang Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
B. Rumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
C. Tujuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
D. Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
A. Pengertian Hukum Adat.....	Error! Bookmark not defined.
1. Masyarakat Hukum Adat	Error! Bookmark not defined.
2. Proses Terbentuknya Hukum Adat.....	Error! Bookmark not defined.
3. Bentuk Hukum Adat	Error! Bookmark not defined.
4. Unsur-unsur Hukum Adat.....	Error! Bookmark not defined.
5. Sistem dan Sifat Hukum Adat	Error! Bookmark not defined.
6. Fungsi Hukum Adat.....	Error! Bookmark not defined.
7. Perkembangan Hukum Adat Masa Kini ..	Error! Bookmark not defined.
B. Pengertian Tanah.....	Error! Bookmark not defined.
C. Pengertian Tanah Ulayat	Error! Bookmark not defined.

1. Pengertian Hak Ulayat, Subyek dan Obyek Hak Ulayat **Error! Bookmark not defined.**
 2. Terjadinya Hak Ulayat..... **Error! Bookmark not defined.**
- D. Hak Ulayat dalam Undang-Undang Pokok Agraria **Error! Bookmark not defined.**
- E. Hubungan Hak Ulayat dengan Hak-hak Perseorangan **Error! Bookmark not defined.**
- F. Pengertian Sengketa Tanah..... **Error! Bookmark not defined.**
- G. Sengketa Tanah dan Permasalahannya **Error! Bookmark not defined.**
- BAB III METODE PENELITIAN Error! Bookmark not defined.**
- A. Jenis Penelitian..... **Error! Bookmark not defined.**
 - B. Teknik Pengumpulan Data..... **Error! Bookmark not defined.**
 - C. Tempat Penelitian **Error! Bookmark not defined.**
 - D. Narasumber **Error! Bookmark not defined.**
 - E. Analisis Data **Error! Bookmark not defined.**
- BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN Error! Bookmark not defined.**
- A. Peran Hukum Adat dalam Penyelesaian Sengketa Tanah di Kabupaten Kaimana
Error! Bookmark not defined.
1. Gambaran Umum tentang Kaimana **Error! Bookmark not defined.**
 2. Wilayah Administrasi **Error! Bookmark not defined.**
 3. Kondisi Sosial Ekonomi di Kaimana..... **Error! Bookmark not defined.**
 4. Adat Istiadat di Kabupaten Kaimana **Error! Bookmark not defined.**
 5. Dewan Adat Kaimana **Error! Bookmark not defined.**
 6. Sengketa Tanah di Kabupaten Kaimana .. **Error! Bookmark not defined.**
- B. Kesesuaian Peranan Hukum Adat di Kabupaten Kaimana dengan Hukum Positif.
..... **Error! Bookmark not defined.**
1. Mekanisme Penyelesaian Sengketa Tanah Menggunakan Hukum Adat **Error! Bookmark not defined.**
 2. Prosedur Penyelesaian Konflik Pertanahan61
 3. Penyelesaian Sengketa Tanah Pertanahan di Pengadilan62

4. Penyelesaian Sengketa Tanah di Luar Pengadilan **Error! Bookmark not defined.**
5. Penyelesaian Melalui Instansi Badan Pertanahan Nasional **Error! Bookmark not defined.**

C. Alternatif Penyelesaian Sengketa Tanah di Kabupaten Kaimana **Error! Bookmark not defined.**

1. Peran Badan Pertanahan Nasional dalam Penyelesaian Sengketa Tanah di Kabupaten Kaimana..... **Error! Bookmark not defined.**
2. Peran Kepolisian dalam Penyelesaian Sengketa Tanah di Kabupaten Kaimana **Error! Bookmark not defined.**

BAB V PENUTUP..... **Error! Bookmark not defined.**

- A. Kesimpulan **Error! Bookmark not defined.**
- B. Saran..... **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR PUSTAKA **Error! Bookmark not defined.**