

BAB V

KESIMPULAN

Keberhasilan Jababeka dalam mendirikan Kawasan Industri Cikarang pada tahun 1989 hingga lebih dari 30 tahun mengembangkan dan mengelola Kawasan Industri Mandiri di Seluruh Indonesia semakin memantabkan perseroan untuk mendirikan Kawasan Industri Kendal di Jawa Tengah. Program visi membangun 100 kota untuk membangun suatu lahan yang tidak produktif menjadi produktif, sehingga menciptakan kota mandiri yang modern. Menyediakan lapangan kerja dengan fasilitas pelatihan SDM yang dapat berdaya saing, terampil dan berkompeten.

Menumbuhkan perekonomian daerah maupun nasional. Membangun landasan yang lebih kokoh bagi pengembangan bisnis perseroan di masa depan. Pemerintah sangat mendukung penuh pengembangan Kawasan Industri Kendal, dari infrastruktur hingga energi untuk kelangsungan proyek ini. Konsep pengembangan KIK mengacu pada Kawasan Industri Cikarang dan memiliki tenant base dari Kawasan Industri Cikarang.

Dalam pengembangan KIK, Jababeka bekerjasama dengan Sembcorp Development Indonesia melalui Joint Venture. Sembcorp merupakan anak perusahaan dari Temasek Holdings Singapura. KIK bagian dari simbolik hubungan bilateral antara Indonesia dengan Singapura. Jababeka dengan Sembcorp sebagai perusahaan pengembang kawasan industri dunia memiliki rekan bisnis domestik maupun internasional. Sehingga, lebih mudah untuk menawarkan kepada para

investor asing. Kerjasama ini dalam teori aliansi strategis bahwa Jababeka bekerjasama dengan Sembcorp untuk value added dalam international marketing juga pengalaman pengembang kawasan industri berstandar Singapura.

Promosi telah ditawarkan sejak pra pendirian KIK hingga pengembangan KIK pada fase I (pertama). Jababeka dan Sembcorp memiliki tim marketing untuk mempromosikan dan menawarkan dengan fasilitas pelayanan cepat dan nyaman untuk para investor. Terutama tenant base yang berada di KIK saat ini merupakan tenant base yang berada di Kawasan Industri Cikarang. Promosi yang dilakukan melalui forum business, media massa seperti newspaper, situs website Jababeka (www.jababeka.com), Sembcorp (www.sembcorp.com), maupun Kawasan Industri Kendal (www.kendalindustrialpark.com).

Dukungan pemerintah selain pada infastruktur dan perizinan juga turut mempromosikan KIK terhadap investor asing. Pemerintah melakukan promosi didalam maupun luar negeri. Melalui berbagai seminar, press conference, forum business hingga media massa. Pemerintah yang dimaksudkan adalah Pemerintah RI, PEMDA (Pemerintah Daerah Semarang), PEMKAB (Pemerintah Kabupaten Kendal), BKPM (Badan Kelola Penanaman Modal), BPMD (Badan Penanaman Modal Daerah), MENPERIN (Menteri Perindustrian), KEMENHUB (Kementerian Perhubungan), KADIN (Kamar Dagang dan Industri).