

**ANALISIS POTENSI PENGEMBANGAN KAWASAN EKONOMI
KHUSUS (KEK) DI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**

***THE ANALYSIS OF POTENTIAL DEVELOPMENT OF SPECIAL
ECONOMIC ZONES (SEZ) IN DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA***

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh
Gelar Sarjana pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Ilmu Ekonomi
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Oleh

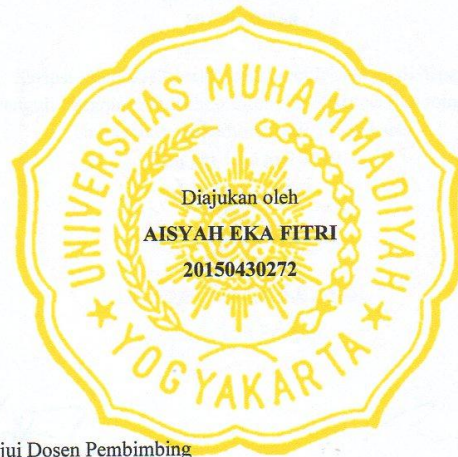
**AISYAH EKA FITRI
20150430272**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2019**

SKRIPSI

**ANALISIS POTENSI PENGEMBANGAN KAWASAN EKONOMI
KHUSUS (KEK) DI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**

***THE ANALYSIS OF POTENTIAL DEVELOPMENT OF SPECIAL
ECONOMIC ZONES (SEZ) IN DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA***



Diajukan oleh
AISYAH EKA FITRI
20150430272

Telah disetujui Dosen Pembimbing
Pembimbing

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Am', is written over a horizontal line.

Ahmad Ma'ruf, SE., M.Si.
NIK. 19721212199804143064

Tanggal 28 Maret 2019

SKRIPSI

**ANALISIS POTENSI PENGEMBANGAN KAWASAN EKONOMI
KHUSUS (KEK) DI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**

***THE ANALYSIS OF POTENTIAL DEVELOPMENT OF SPECIAL
ECONOMIC ZONES (SEZ) IN DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA***

Diajukan oleh

AISYAH EKA FITRI
20150430268

Skrripsi ini telah Dipertahankan dan Disahkan di depan
Dewan Penguji Program Studi Ilmu Ekonomi Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Tanggal 11 April 2019
Yang terdiri dari

Dr. Nano Prawoto, S.E., M.Si.

Ketua Tim Penguji

Ahmad Ma'ruf, SE., M.Si.

Anggota Tim Penguji

Dr. Lilies Setiartiti, S.E., M.Si.

Anggota Tim Penguji

Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Rizal Yaya, SE., M.Sc., Ph.D., Ak. CA.

NIK. 19791218199904143 068

PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Aisyah Eka Fitri

Nomor Mahasiswa : 20150430272

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul: **“ANALISIS POTENSI PENGEMBANGAN KAWASAN EKONOMI KHUSUS (KEK) DI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA”** tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, 28 Maret 2019



Aisyah Eka Fitri

MOTTO

“Maka sesungguhnya bersama kesulitan pasti akan ada kemudahan. Maka apabila engkau telah selesai (dari suatu urusan), tetaplah bekerja keras (untuk urusan yang lain). Dan hanya kepada Tuhanmulah engkau berharap.” (QS. Al-Insyirah,6-8)

Tetaplah bergerak maju meski lambat

Karena dalam keadaan tetap bergerak, anda menciptakan kemajuan.

Adalah jauh lebih baik bergerak maju sekalipun pelan

Dari pada tidak bergerak sama sekali.

-Unknow

“When you want something , all the Universe consipers in helping you to achieve it” – The Alchemist

\

PERSEMBAHAN

Saya persembahkan skripsi ini untuk:

1. Allah SWT, karena telah mempermudah saya dalam menyelesaikan skripsi ini dan berkat ridho-Nya saya dapat menyelesaikan skripsi ini tepat waktu.
2. Ayah dan Mamah yang telah memberikan Doa, Dukungan, nasihat dan segalanya yang telah diberikan dan tidak bisa digantikan oleh apapun.
3. Kedua Adikku tersayang Purnama Adha Putra dan Azzahra Mardatillah, kedua adik yang selalu memberikan semangat kepada kakaknya.
4. Seluruh keluarga besar saya yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah memberikan doa, nasihat dan bantuannya selama ini.
5. Teman-teman seperjuangan saya Syifa Syafana Akbar, Litha Yunita Berutu, dan Siti Tri Isnarni, terimakasih sudah menjadi sahabat dan keluarga saya selama di Yogyakarta
6. Terimakasih buat penikmat senja Weni Widyastuti, Elneo Bahari dan Dimas Bayu Wicaksono sudah menjadi tempat bertukar pikiran.
7. Terimakasih buat temen-temen seperantauanku yang ada di Yogyakarta.
8. Terimakasih buat temen-temen KKN 076.
9. Dan terimakasih untuk semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu, yang sudah membantu saya dalam menyelesaikan skripsi ini.

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis potensi pengembangan KEK di DIY dan menentukan jenis KEK yang paling tepat untuk pengembangan KEK di DIY. Metode yang digunakan Analisis Deskriptif Kualitatif dan *Analysis Hierarchy Procces* (AHP). Dalam penentuan sampel dengan menggunakan metode purposive sampling, penelitian ini menggunakan data primer dengan kuesioner dan wawancara terhadap responden yang terdiri dari *Academic, Bussines, Government, Community* (ABCG). Berdasarkan hasil analisis yang dilakukan DIY berpotensi untuk pengembangan KEK dalam bentuk parawisata atau Industri Kreatif dan analisis AHP menunjukkan kriteria dalam menentukan pengembangan KEK harus memperhatikan Aspek Ekonomi dan jenis KEK yang menjadi prioritas yang perlu dikembangkan adalah KEK Parawisata.

Kata Kunci: KEK, AHP, Potensi, Pengembangan.

ABSTRACT

This study aims to analyze the potential for SEZ development in DIY and determine the most appropriate type of SEZ for the development of SEZs in DIY. The method used is Qualitative Descriptive Analysis and Analysis Hierarchy Process (AHP). In determining the sample using purposive sampling method, this study uses primary data with questionnaires and interviews with respondents consisting of Academic, Business, Government, Community (ABCG). Based on the results of an analysis conducted by DIY, the potential for SEZ development in the form of tourism or Creative Industries and AHP analysis shows that the criteria in determining SEZ development must pay attention to the Economic Aspect and the type of SEZ that is a priority that needs to be developed is KEK Tourism.

Keywords: *SEZ, AHP, Potential, Development*

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan kemudahan, karunia dan rahmat, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “ Analisis Potensi Pengembangan Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) di Daerah Istimewa Yogyakarta”.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat menyelesaikan studi serta dalam rangka memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penulis mengambil topik ini dengan harapan dapat memberikan masukan bagi pemerintah dalam pengembangan KEK di DIY dan memberikan ide bagi peneliti selanjutnya.

Penyelesaian skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan dan dukungan berbagai pihak, oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebanyak-banyaknya kepada :

1. Bapak Ahmad Ma'ruf, SE., M.Si, yang dengan penuh kesabaran telah memberikan masukan dan bimbingan selama proses penyelesaian karya tulis ini.
2. Ayah dan Mamah yang senantiasa memberikan dorongan dan perhatian kepada penulis hingga dapat menyelesaikan studi.
3. Kedua adik ku Purnama Adha Putra dan Azzahra Mardatillah yang selalu memberikan doa, bantuan dan dukungan.
4. Bapak dan Ibu Dosen Prodi Ilmu Ekonomi yang sudah memberikan ilmu yang bermanfaat kepada penulis dan teman-teman lainnya.
5. Teman-teman semua yang sudah menemani penulis selama berada di Yogyakarta.
6. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang sudah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Semoga Allah SWT memberikan berkah atas kebaikan dan jasa yang telah mereka semua berikan dengan rahmat dan kebaikan yang terbaik dari-Nya. Peneliti menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, kritik dan saran sangat peneliti harapkan guna

perbaikan di masa yang akan datang dan peneliti berharap semoga skripsi ini dapat berguna dan bermanfaat bagi semua pihak

Wassalamualaikum. Wr. Wb.

Yogyakarta, 28 Maret 2019

Penulis

Aisyah Eka Fitri

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
INTISARI.....	vii
ABSTRACT.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	11
C. Tujuan.....	11
D. Manfaat Penelitian.....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	13
A. Landasan Teori.....	13
1. Pembangunan Ekonomi.....	13
a. Teori-Teori Pembangunan Ekonomi.....	15
b. Indikator Pembangunan Ekonomi.....	16
2. Pertumbuhan Ekonomi.....	17
a. Komponen Pertumbuhan Ekonomi.....	18
3. Kawasan Ekonomi Khusus.....	20
a. Pengusulan dan Pembentukan KEK.....	22
b. Pembangunan dan Pengoperasian KEK.....	24
c. Fasilitas dan Insentif di KEK.....	25

	4. Perencanaan Pembangunan Daerah	26
	B. Penelitian Terdahulu	29
	C. Kerangka Pemikiran	33
BAB III	METODE PENELITIAN	34
	A. Obyek/Subyek Penelitian.....	34
	B. Jenis Data.....	34
	C. Teknik Pengambilan Sampel	35
	D. Teknik Pengumpulan Data.....	36
	E. Definisi Operasional Variabel Penelitian	38
	F. Metode Analisa Data	39
	1. Analisis Deskriptif Kualitatif.....	39
	2. Analysis Hierarchy Process (AHP).....	41
BAB IV	GAMBARAN UMUM	49
	A. Kondisi Geografis dan Perekonomian DIY	49
	1. Kondisi Geografis	49
	2. Pertumbuhan Ekonomi	49
	3. Struktur Ekonomi.....	51
	B. Penduduk dan Tenaga Kerja DIY	53
	1. Pengangguran.....	53
	2. Kemiskinan	55
	C. Kondisi Pengembangan Industri dan Parawisata DIY .	55
BAB V	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	57
	A. Analisis Deskriptif Kualitatif.....	57
	B. <i>Analysis Hierarchy Process (AHP)</i>	79
	C. Pembahasan	87
BAB VI	KESIMPULAN DAN SARAN	94
	A. KESIMPULAN.....	94
	B. SARAN	94

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Laju Pertumbuhan Produk Domestik Regional Bruto DIY Atas Harga Dasar Konstan Menurut Lapangan Usaha 2013-2017 .	6
Tabel 1.2 Jumlah UMKM berdasarkan Jenis Usaha	8
Tabel 1.2 Jumlah UMKM berdasarkan Skala Usaha	8
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	29
Tabel 3.1 Skala Perbandingan AHP	44
Tabel 3.2 Nilai <i>Indeks Random Inconsistency</i>	36
Tabel 4.1 Produk Domestik Regional Bruto DIY Atas Harga Konstan Menurut Lapangan Usaha 2012-2016	52
Tabel 4.2 Jumlah dan Presentase Penduduk Miskin DIY tahun 2012-2017	54
Tabel 5.1 Hasil Perhitungan Bobot Tujuan AHP	78
Tabel 5.2 Hasil Perhitungan Prioritas Alternatif untuk Kriteria Aspek Ekonomi	79
Tabel 5.3 Hasil Perhitungan Alternatif untuk Kriteria Aspek Sosial Demografis	80
Tabel 5.4 Hasil Perhitungan Alternatif untuk Kriteria Aspek Infrastruktur	81
Tabel 5.5 Hasil Perhitungan Alternatif untuk Kriteria Aspek Tata Ruang	82
Tabel 5.6 Hasil Perhitungan Keseluruhan Alternatif	83
Tabel 5.7 Hasil Perhitungan Total Rangkings dan Goal	84

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Pertumbuhan Perekonomian DIY & Nasional 2015-2018	5
Gambar 1.2 Struktur Investasi DIY 2016-2017	7
Gambar 2.1 Kerangka Penelitian	32
Gambar 3.1 Penyusunan Hirarki AHP	43
Gambar 3.2 Model Penyusunan Hirarki AHP.....	47
Gambar 4.1 Pertumbuhan Perekonomian DIY & Nasional 2015-2018	50
Gambar 4.2 Tingkat Pengangguran Terbuka DIY dan Nasional Tahun 2012-2017	53