

**WANPRESTASI DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA  
MENYEWA KAMERA DAN ALAT DIGITAL SEJENISNYA DI TITIK  
FOKUS DAN JOGJA KAMERA, KABUPATEN SLEMAN**

**Skripsi**



**Disusun Oleh:**

**Alfriansyah Airlangga**

**NIM. 20120610042**

**Fakultas Hukum  
Program Studi Ilmu Hukum  
Rumpun Ilmu Hukum Perdata  
2019**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**WANPRESTASI DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN  
SEWA MENYEWA KAMERA DAN ALAT DIGITAL  
SEJENISNYA DI KABUPATEN SLEMAN**

**SKRIPSI**

Diajukan Oleh:

Nama : Alfriansyah Airlangga  
NIM : 20120610042  
Fakultas/Prodi : Hukum / Ilmu Hukum  
Bagian : Perdata

Skripsi ini telah disetujui oleh Dosen Pembimbing pada tanggal 26 April 2019



**Dosen Pembimbing I**

Endang Heriyani, S.H., M.Hum  
NIP. 196501161992032002

**Dosen Pembimbing II**

Prihati Yuniarlin, S.H., M.Hum  
NIK. 19630602198812153007

## HALAMAN PENGESAHAN

### WANPRESTASI DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWA KAMERA DAN ALAT DIGITAL SEJENISNYA DI TITIK FOKUS DAN JOGJA KAMERA, KABUPATEN SLEMAN

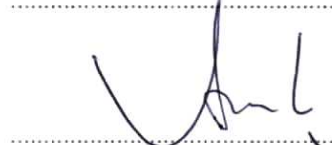
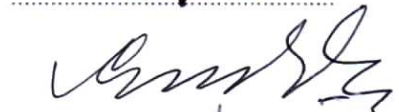

Telah dipertahankan di hadapan tim penguji dalam ujian tugas akhir/ pendadaran.

Pada hari Selasa tanggal 7 Mei 2019 dan dinyatakan lulus.

#### Tim Penguji

1. **Ketua** Wiratmanto, S.H., M.Hum.  
NIK. 19570801198710153002
2. **Anggota 1** Endang Heriyani, S.H., M.Hum  
NIP. 196501161992032002
3. **Anggota 2** Prihati Yuniarlin, S.H., M.Hum  
NIK. 19630602198812 153007

#### Tanda Tangan



Mengesahkan,

**Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**



Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum  
NIK. 19710409199702153028

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

*Bismillahirrahmanirrahim*

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Alfriansyah Airlangga

NIM : 20120610042

Judul Skripsi : WANPRESTASI DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWA KAMERA DAN ALAT DIGITAL SEJENISNYA DI TITIK FOKUS DAN JOGJA KAMERA, KABUPATEN SLEMAN

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 25 April 2017

Yang menyatakan,



Alfriansyah Airlangga

## HALAMAN MOTTO

*"Dan janganlah kamu seperti seorang perempuan yang menguraikan benangnya yang sudah dipintal dengan kuat, menjadi cerai-berai kembali. Kamu menjadikan sumpah (perjanjian)mu sebagai alat penipu di antaramu, disebabkan adanya satu golongan yang lebih banyak jumlahnya dari golongan yang lain. Allah hanya menguji kamu dengan hal itu, dan pasti pada hari kiamat akan dijelaskan-Nya kepadamu apayang dahulu kamu perselisihkan itu."*

**(Qs. An-Nahl: 92)**



## HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbil'alamin, dengan penuh rasa syukur kepada Allah Subhanahu Wa Ta'ala dan Nabi Besar Rasulullah Muhammad Shallallahu Alaihi wa Sallam yang telah memberikan segala kemudahan serta anugrahnya dalam berbagai hal sehingga selesai penulisan skripsi ini.

1. Terimakasih kepada papa dan mama tercinta yang senantiasa membimbing dan mendorong dalam hal apapun dan tulus memberikan kasih sayangnya sampai saat ini.
2. Terimakasih kepada tiga adik saya yang senantiasa memberikan dukungan dan doanya untuk saya.



## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah, puji dan syukur kehadiran Allah SWT atas segala karunia rahmat dan hidayah-Nya, sehingga Skripsi ini dapat selesai. Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Di samping manfaat yang mungkin dapat disumbangkan dari hasil penelitian ini kepada pihak-pihak yang berkepentingan, penulisan Skripsi ini merupakan kesempatan yang berharga sekali untuk mencoba menerapkan beberapa teori yang telah diperoleh selama duduk dibangku kuliah dalam situasi dunia nyata.

Banyak pihak yang telah dengan tulus ikhlas memberikan bantuan, baik itu melalui kata-kata ataupun dorongan semangat untuk menyelesaikan penulisan skripsi ini. Oleh karena itu dalam kesempatan ini, penulis menyampaikan rasa terima kasih disertai penghargaan yang setinggi-tingginya kepada:

1. Almamater saya, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Endang Heriyani, S.H., M.Hum., dan Prihati Yuniarlin, S.H, M.Hum., yang telah memberikan kesempatan kepada saya untuk menyelesaikan skripsi ini.
4. Orang tua saya yang telah membantu saya dalam hal nasihat dan kasih sayang.
5. Saudara dan teman-teman yang telah memberi doa dan dukungannya.
6. Ahmad Mirwan Hariyadi selaku pemilik Titik Fokus, terimakasih telah diberi kesempatan saya melakukan penelitian.
7. Faris Palde Rama selaku pemilik Jogja Kamera 24Jam, terimakasih telah diberi kesempatan saya melakukan penelitian.

Akhir kata, semoga penelitian ini dapat bermanfaat bagi pihak yang berkepentingan.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Yogyakarta, 25 Mei 2019



Alfriansyah Airlangga





## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	iii
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI</b> .....	iv
<b>HALAMAN MOTTO</b> .....	v
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	vi
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	ix
<b>ABSTRAK</b> .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian .....	6
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	8
<b>A. Tinjauan Umum Perjanjian</b> .....	8
1. Pengertian Perjanjian .....	8
2. Unsur-Unsur Perjanjian .....	11
3. Asas-Asas Perjanjian .....	12
4. Syarat Sahnya Perjanjian .....	17
5. Jenis-Jenis Pejanjian .....	24
6. Bentuk-Bentuk Perjanjian.....	26
7. Akibat Perjanjian .....	27

	8. Berakhirnya Perjanjian .....	28
	9. Wanprestasi dan Akibatnya .....	29
	<b>B. Tinjauan Umum Tentang Sewa-Menyewa .....</b>	<b>35</b>
	1. Pengertian Perjanjian Sewa-Menyewa .....	35
	2. Subjek dan Objek Perjanjian Sewa-Menyewa .....	37
	3. Hak dan Kewajiban Para Pihak .....	37
	4. Berakhirnya Perjanjian Sewa-Menyewa .....	40
	<b>C. Tinjauan Mengenai Perbuatan Melawan Hukum .....</b>	<b>42</b>
	1. Pengertian Perbuatan Melawan Hukum .....	42
	2. Syarat-Syarat Perbuatan Melawan Hukum .....	44
<b>BAB III</b>	<b>METODE PENELITIAN .....</b>	<b>51</b>
	A. Jenis Penelitian .....	51
	B. Jenis dan Metode Pengumpulan Data .....	51
	C. Lokasi Penelitian .....	53
	D. Narasumber .....	53
	E. Teknik Pengumpulan Data .....	54
	F. Teknik Pengolahan Data .....	54
	G. Analisis Data .....	54
<b>BAB IV</b>	<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>56</b>
	<b>A. Gambaran Umum Dan Pelaksanaan Perjanjian Sewa- Menyewa Objek Penelitian .....</b>	<b>56</b>
	1. Titik Fokus .....	56
	2. Jogja Kamera .....	60

3. Hak Dan Kewajiban Oleh Para Pihak .....	64
<b>B. Bentuk-Bentuk Wanprestasi Dalam Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Dan Alat Digital Sejenisnya Di Wilayah Kabupaten Sleman .....</b>	<b>68</b>
<b>C. Upaya Penyelesaian Wanprestasi Dalam Pelaksanaan Perjanjian Sewa-Menyewa Kamera Dan Alat Digital Sejenisnya Di Kabupaten Sleman .....</b>	<b>73</b>
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>78</b>
A. Kesimpulan .....	78
B. Saran .....	79
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>80</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>82</b>



## ABSTRAK

Pasal 1338 ayat (1) KUH Perdata yang berbunyi : “Semua persetujuan yang dibuat secara sah berlaku sebagai undang-undang bagi mereka yang membuatnya. Usaha sewa menyewa kamera dan alat digital sejenisnya dengan harga yang terjangkau untuk melakukan sewa daripada membeli per-unit, dan juga dengan sewa menyewa tersebut memudahkan pihak-pihak melakukan peminjaman sesuai kebutuhan sewaktu-waktu. Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah jenis penelitian yuridis empiris, yaitu cara atau prosedur yang digunakan untuk memecahkan masalah penelitian dengan meneliti data sekunder terlebih dahulu untuk kemudian meneliti data primer yang ada dilapangan. Tujuan dari penelitian ialah melakukan riset melalui data lapangan dengan teknik wawancara dan menjawab permasalahan yang diangkat oleh penulis tentang wanprestasi sewa menyewa barang digital kamera dan sejenisnya di wilayah sleman Yogyakarta. Hasil penelitian yang dilakukan oleh penulis adalah bentuk wanprestasi tidak melakukan kewajiban sesuai apa yang diperjanjikan. Pengembalian barang yang disewa tidak sesuai dengan kondisi alat pada saat sebelum disewa, Pihak penerima sewa menghilangkan barang yang disewa. Cara penyelesaian wanprestasi yaitu Penyewa membeli peralatan yang sejenis dan dengan kualitas yang sama. Dan juga dengan melakukan musyawarah dengan pihak yang terkait.

Kata Kunci: *Perjanjian, Sewa Menyewa, Wanprestasi*