



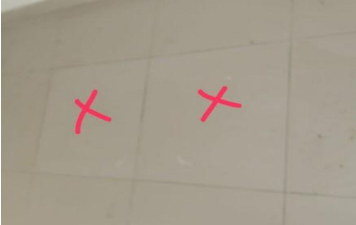

Lampiran 2. Tabel Fungsi Kemungkinan Kejadian terhadap Konsekuensi

1	2	3	4					5	6					7
			Skala						Konsekuensi	Skala				
	Kegiatan	Kemungkinan kejadian	1	2	3	4	5			1	2	3	4	5
PEKERJAAN PERSIAPAN														
	Pembersihan lokasi	Kondisi cuaca hujan						Pekerjaan terlambat dimulai						1
		Bongkar pagar untuk Jalan Masuk						Pekerjaan terlambat mulai s/d						3
								3 minggu karena harus dibongkar						
	Pekerjaan bouwplank, galian pondasi dan groundtan	Pemasangan Papan bouwplank tidak siku						Pondasi Bangunan tidak siku						3
		Perubahan Elevasi Nol Lantai						Pekerjaan Gali di ulang						1
		galian pondasi yang tidak sesuai dengan lokasi titik rencana						Pekerjaan diulang kembali						6
	Perapihan pondasi tiang pancang dan setting level pd	Tanah dilapangan terlalu lembek atau terlalu keras						Pemotongan Tiang Pancang yg memakan waktu dan penambahan tiang pancang						8
PEKERJAAN TANAH & PONDASI														
	Galian tanah pondasi	Cuaca buruk						Pekerjaan menjadi berhenti						2
	Urugan pasir	Cuaca buruk						Pekerjaan menjadi berhenti						1
	Plastik cor bawah plat lantai dasar	Pemasangan plastik tidak merata/kurang						Air cor merembes ke permukaan tanah						1
	Pekerjaan Pondasi batu kali	Tenaga kerja dilapangan sering tidak mengikuti Gambar kerja						Pekerjaan diulang kembali mengikuti Gambar kerja						9
		Lebar lubang dan kedalaman galian tidak sesuai Gambar Kerja						Dari hasil checklis dari pengawas						9
								Lebar lubang dan kedalaman galian diminta digali kembali sesuai Gambar Kerja						
	Pondasi rollag bata 20x20 cm	cuaca buruk						Pekerjaan menjadi tertunda						1
	Urugan dan pemadatan kembali galian tanah pondasi	cuaca buruk						Pekerjaan menjadi tertunda						1
1	2	3	4					5	6					7
	Kegiatan	Kemungkinan kejadian	1	2	3	4	5	Konsekuensi	1	2	3	4	5	risiko 4x6
PEKERJAAN STRUKTUR BETON														
	Pekerjaan cor kolom praktis	Ukuran kolom terlalu kecil						kolom menjadi keropos						12
	Pekerjaan cor balok kusen & kolom kusen	Ukuran balok dan kolom, terlalu kecil						Balok dan kolom menjadi						9
	Pekerjaan cor pondasi tapak	Bekesting kurang kuat menahan vibrator						Material Beton Cor banyak yg tercecer						6
								menambah waktu untuk pembersihan						
		Hasil cor yg kurang bagus						Terjadi kropos						4
	Pekerjaan cor suspended wall	Bekesting kurang kuat menahan vibrator						Material Beton Cor banyak yg tercecer						2
								menambah waktu untuk pembersihan						
		Hasil cor yg kurang bagus						Terjadi kropos						3
	Pekerjaan cor sloof	Bekesting kurang kuat menahan vibrator						Material Beton Cor banyak yg tercecer						4
								menambah waktu untuk pembersihan						
		Hasil cor yg kurang bagus						Terjadi kropos						6
	Pekerjaan cor pedestal kolom	Pengecoran kurang padat karena pembesian yg terlalu rapat						Terjadi kropos						12
		Banyak Material cor yg tercecer						menambah waktu untuk pembersihan						2
		Penambahan air oleh tenaga kerja						Mutu Beton menurun						3
	Pekerjaan cor kolom	Pengecoran kurang padat karena pembesian yg terlalu rapat						Terjadi kropos						9
		Banyak Material cor yg tercecer						menambah waktu untuk pembersihan						2
		Penambahan air oleh tenaga kerja						Mutu Beton menurun						6
	Pekerjaan cor balok	Bekesting kurang kuat menahan vibrator						Material Beton Cor banyak yg tercecer						3
		Pengecoran kurang padat karena pembesian yg terlalu rapat						Terjadi kropos						3
		Penambahan air oleh tenaga kerja						Mutu Beton menurun						3
	Pekerjaan cor ring balok	Banyak Material cor yg tercecer						menambah waktu untuk pembersihan						6
	Pekerjaan cor plat lantai	Scaffolding dan Penguat Bekesting kurang						Terjadi penurunan elevasi plat						2
		Banyak Material cor yg tercecer						menambah waktu untuk pembersihan						9
	Pekerjaan cor tangga	Banyak Material cor yg tercecer						menambah waktu untuk pembersihan						4
	Pekerjaan cor kanopi	Banyak Material cor yg tercecer						menambah waktu untuk pembersihan						1
	Pekerjaan cor janggut	Elevasi tidak sesuai gambar						Di repair						1
	Pekerjaan cor tanggul beton	Elevasi tidak sesuai gambar						Di repair						1
	Pekerjaan cor meja beton wastafel	Elevasi tidak sesuai gambar						Di repair						1
	Pekerjaan cor meja beton dapur	Meja datang terlambat						pekerjaan harus menunggu						1
	Pembesian kolom praktis	pengiriman material terlambat						pekerjaan harus menunggu material datang						3
	Pembesian balok kusen & kolom kusen	pengiriman material terlambat						pekerjaan harus menunggu material datang						3
	Pembesian pondasi tapak	pengiriman material terlambat						pekerjaan harus menunggu						3
		pasangan besi tidak sesuai Gambar Kerja						pekerjaan dibongkar atau besi yang kurang ditambah						8
	Pembesian suspended wall	pengiriman material terlambat						pekerjaan harus menunggu						3
		pasangan besi tidak sesuai						pekerjaan dibongkar atau besi yang kurang ditambah						3
	Pembesian sloof	pengiriman material terlambat						pekerjaan harus menunggu						3
	Pembesian pedestal kolom	pengiriman material terlambat						pekerjaan harus menunggu						3
	Pembesian kolom	pengiriman material terlambat						pekerjaan harus menunggu						3
		pasangan besi tidak sesuai						besi yang kurang ditambah						3
	Pembesian balok	pengiriman material terlambat						pekerjaan harus menunggu						3
		pasangan besi tidak sesuai						pekerjaan dibongkar atau						6
	Pembesian ring balok	pengiriman material terlambat						pekerjaan harus menunggu						2
	Pembesian plat lantai	pengiriman material terlambat						pekerjaan harus menunggu						3
		pasangan besi tidak sesuai						pekerjaan dibongkar atau						9
								besi yang kurang ditambah						

Pembesian tangga	pengiriman material terlambat					pekerjaan harus menunggu								
	pasangan besi tidak sesuai					pekerjaan dibongkar atau besi yang kurang ditambah								
Pembesian kanopi	pengiriman material terlambat					pekerjaan harus menunggu								
	pasangan besi tidak sesuai					pekerjaan dibongkar atau besi yang kurang ditambah								
Pembesian janggut	pengiriman material terlambat					pekerjaan harus menunggu								
Pembesian tanggulan beton	pengiriman material terlambat					pekerjaan harus menunggu								
Pembesian meja beton washtafel	pengiriman material terlambat					pekerjaan harus menunggu								
Pembesian meja beton dapur	pengiriman material terlambat					pekerjaan harus menunggu								
Pemasangan bekisting kolom praktis	pekerja tidak memasang titik bantu untuk bekisting					bekisting miring							2	
Pemasangan bekisting balok kusen & kolom kusen	pasangan bekisting kurang rapi					bekisting miring							2	
Pemasangan bekisting pondasi tapak	pasangan bekisting kurang rapi					bekisting miring							2	
Pemasangan bekisting suspended wall	pasangan bekisting kurang rapi					bekisting miring							1	
Pemasangan bekisting skof	Penguat/penutup Bekesting Kurang					di perbaiki kembali							2	
	pasangan bekisting kurang rapi					bekisting miring							1	
	Penguat/penutup Bekesting Kurang					di perbaiki kembali							2	
Pemasangan bekisting pedestal kolom	pasangan bekisting kurang rapi					bekisting miring							1	
	Penguat/penutup Bekesting Kurang					di perbaiki kembali							2	
	pekerja tidak memasang titik bantu untuk bekisting					bekisting miring							3	
Pemasangan bekisting kolom	jumlah tenaga kerja tidak sebanding dengan Volume pekerjaan					pekerjaan tidak bisa selesai tepat waktu							9	
	pekerja tidak memasang titik bantu untuk bekisting					bekisting miring							6	
Pemasangan bekisting balok	jumlah tenaga kerja tidak sebanding dengan Volume pekerjaan					pekerjaan tidak bisa selesai tepat waktu							12	
	pasangan bekisting tidak sesuai dengan Gambar Kerja					bekisting dibuka kembali dan diperbaiki							2	
	Penguat/penutup Bekesting Kurang					di perbaiki kembali							4	
Pemasangan bekisting ring balok	pasangan bekisting kurang rapi					bekisting miring							2	
	Penguat/penutup Bekesting Kurang					di perbaiki kembali							9	
Pemasangan bekisting plat lantai	jumlah tenaga kerja tidak sebanding dengan Volume pekerjaan					pekerjaan tidak bisa selesai tepat waktu							9	
	Scaffolding dan Penguat Bekesting kurang					di perbaiki kembali							9	
Pemasangan bekisting tangga	Penguat/penutup Bekesting Kurang					di perbaiki kembali							2	
Pemasangan bekisting kanopi	Penguat/penutup Bekesting Kurang					di perbaiki kembali							1	
Pemasangan bekisting janggut	Elevasi penutup Bekesting tidak sesuai					Bongkar & di perbaiki kembali							2	
Pemasangan bekisting tanggulan beton	Penguat/penutup Bekesting Kurang					di perbaiki kembali							1	
Pemasangan bekisting meja beton washtafel	pasangan bekisting kurang rapi					bekisting miring							1	
Pemasangan bekisting meja beton dapur	pasangan bekisting kurang rapi					bekisting miring							1	
Pekerjaan waterproofing coating dan sikalastik	cuaca buruk					pekerjaan menjadi tertunda							2	
	Pembersihan lahan yg kurang					Tambahan waktu Pembersihan							6	
	Bocor					diulang/bongkar karena tidak lolos tes rendam							3	
Pekerjaan screed beton dak atap & screed kanopi	cuaca buruk					pekerjaan menjadi tertunda							1	
	Pembersihan lahan yg kurang					Tambahan waktu Pembersihan							9	
PEKERJAAN DINDING														
Pekerjaan pasangan bata ringan	material sering datang terlambat					pekerjaan menjadi tertunda							9	
	pasangan miring karena kurang lot					permukaan tembok miring							3	
Pekerjaan plesteran dalam dan luar	pekerjaan harus menunggu checklist dari pihak pengawas					pekerjaan menjadi tertunda							9	
	cuaca buruk					karena harus menunggu checklist							2	
	mandor dan pekerja mengerjakan pekerjaan plester sebelum ada checklist dari pengawas					pekerjaan menjadi tertunda							3	
	kawat loket dan ayam belum dipasang					tidak mendapatkan izin checklist pengawas							6	
	plesteran tidak sesuai dengan rencana					tebal plesteran berbeda-beda							4	
	lebar kawat loket tidak sesuai rencana					kawat loket dibongkar dan diganti							2	
Pekerjaan plester trasram	pekerja tidak bekerja sesuai rencana/Speksifikasi					air naik ke dinding bagian atas							1	
Pekerjaan acian dalam	Dinding bergelombang					pekerjaan Planir menjadi lebih tebal							3	
Pekerjaan acian luar	cuaca buruk					pekerjaan menjadi tertunda							3	
	Dinding bergelombang					pekerjaan Planir menjadi lebih tebal							3	
1	2	3	4	5	6	7								
	Kegiatan					Skala							Skala	risiko
						1 2 3 4 5							1 2 3 4 5	4 x 6
PEKERJAAN ATAP														
Pemasangan rangka atap	material datang terlambat					pekerjaan menjadi tertunda							6	
	pekerjaan harus menunggu checklist dari pengawas					pekerjaan menjadi tertunda karena menunggu checklist							6	
	leveling tidak pas					Penambahan Ganjalan agar Level rata							9	
Pemasangan penutup atap	tenaga kerja tidak sebanding volume Pekerjaan					pekerjaan menjadi tertunda							6	
PEKERJAAN PLAFOND														
Pekerjaan plafond gipsu lantai 1 dan 2	pekerjaan harus menunggu pengawas selesai melakukan checklist					pekerjaan tertunda karena menunggu pengawas							9	
	lubang untuk dudukan lampu pada plafond					Lubang Lampu harus digeser							4	
	tidak pas, terkena rangka					dan pengecatan dilakukan ulang								

PEKERJAAN KUSEN / PINTU DAN JENDELA											
Pekerjaan kusen, pintu, jendela kayu	material datang terlambat								pekerjaan menjadi terlambat, karena menunggu material		2
	pekerjaan harus menunggu checklist dari pengawas								pekerjaan terlambat karena menunggu pengawas		6
	pasangan tidak sesuai gambar								dilakukan pemasangan ulang		2
Pekerjaan plester kamprot dan ban-banan pagar belah ketupat	pekerjaan tidak dilakukan sesuai dengan tahapan yang direncanakan								pekerjaan dilakukan ulang		1
Pekerjaan kusen, pintu, jendela aluminium	pekerjaan harus menunggu checklist dari pengawas								pekerjaan terlambat karena menunggu pengawas		6
PEKERJAAN KERAMIK LANTAI & DINDING											
Pekerjaan keramik lantai pada ruangan dan kamar mandi	material datang terlambat								pekerjaan harus menunggu material		2
	pasangan perekat pada keramik								keramik tidak menempel secara sempurna, sehingga		6
	tidak sesuai rencana								keramik kopong harus di bongkar		6
	banyak keramik yang tidak sesuai ex. Belang								pesan ulang keramik		6
Pekerjaan keramik dinding pada kamar mandi	pasangan keramik tidak sesuai ex. Siku								keramik dibongkar ulang, dan dipasang kembali		3
Pemasangan marmor meja wastafel Nero Absolut (Cl)	material langka, sehingga harus impor sering datang terlambat								pekerjaan tertunda		4
PEKERJAAN SANITARI											
Pemasangan perlengkapan kamar mandi/wc (peralatan dibagikan dalam pembahasan)	Pemasangan material mundur								pekerjaan tertunda		4
	menunggu tahapan pekerjaan yg lain								karena harus menunggu tahapan kerja		6
	mengalami kebocoran								area yang bocor harus dibongkar		6
Pemasangan meja dapur	meja dapur datang terlambat tidak sesuai po								pekerjaan menjadi terlambat		2
1	2	3	4	5	6	7					
	Kegiatan	Kemungkinan kejadian			Skala		Konsekuensi			Skala risiko	4x6
		1	2	3	4	5					
PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK											
Pemasangan instalasi listrik	sering adanya perubahan lokasi dari stopkontak, lubang lampu dll								dinding dibongkar, plafond harus cat ulang, dinding harus di plester/aci Ulang pada bekas dari pemindahan		4
	sparing dan pipa belum diberi kawat ayam dan belum dikamprot								tidak dapat izin checklist pengawas		2
	Lubang untuk tempat lampu sering tidak pas, mengenai rangka baja								Lubang lampu di plafond harus digeser		2
PEKERJAAN INSTALASI PIPA & MEKANIKAL											
Pemasangan instalasi air bersih	adanya kebocoran pipa								pipa harus segera diperbaiki		2
	menunggu test tekan								pekerjaan di tunda		6
Pekerjaan instalasi air kotor	adanya kebocoran pipa								pipa dibongkar dan seger diperbaiki		2
	menunggu test Glontor								pekerjaan di tunda		6
Pekerjaan instalasi drain AC & Sparing pipa Refl & E	adanya kebocoran/buntu pipa								pipa dibongkar dan seger diperbaiki		2
PEKERJAAN PENGECATAN											
Pekerjaan cat luar dan dalam (eksterior dan interior)	persiapan permukaan tidak rata								Cat dasar yg tebal		6
	Kondisi permukaan harus kering (<16% & nilai Ph 7-9								Menunggu kelembapan dinding dibawah 16%		9
	Cara aplikasi yang salah								pekerjaan menjadi lama		3
PEKERJAAN LAIN-LAIN											
Pemasangan railing tangga dan balkon	pasangan railing dan balkon, tidak sesuai dengan rencana gambar								dibongkar kembali dan dilakukan		4
	material datang terlambat								pekerjaan menjadi terlambat		4
Pemasangan bak meter air pam	material datang terlambat								pekerjaan menjadi terlambat		1
Pekerjaan anti rayap	penyemprotan tidak merata								dilakukan penyemprotan ulang		1
	lokasi kotor								tidak dapat izin checklist pengawas		1
Pemasangan septictank	material datang terlambat								pekerjaan menjadi terlambat		1
Pemasangan bak kontrol	material datang terlambat								pekerjaan menjadi terlambat		1
Pemasangan tralis	material datang terlambat								pekerjaan menjadi terlambat		1
Pemasangan roof tank	material datang terlambat								pekerjaan menjadi terlambat		1
Pemasangan tangga service pipa besi	material datang terlambat								pekerjaan menjadi terlambat		1
Pekerjaan keamanan material	Material tidak dijaga dengan baik								Material dilapangan hilang		3
Pemasangan rooster	material datang terlambat								pekerjaan menjadi terlambat		1
PEKERJAAN TAMPAK											
Pekerjaan tali air	kurang lurus								Kelihatan miring pada pekerjaan		1
Pemasangan batu alam	cuaca buruk								pemasangan batu alam menjadi tertunda		2
	belum di waterproofing								tidak lolos tes basah		3

No	Uraian Pekerjaan	Kemungkinan Kejadian	Skala					Konsekuensi	Skala					Risiko	
			1	2	3	4	5		1	2	3	4	5		
1	Pekerjaan Pasang Pondasi Batu Kali & Urukan Galian Tanah Kembali	Pekerja Yang Bekerja Tidak Mengikuti Gambar						Pekerjaan Diulangi							12
2	Pekerjaan Ceklist Dan Serah Terima	Hasil Mutu Pekerjaan Yang Tidak Sesuai Dari Rencana						Pekerjaan Yang Tidak Sesuai Diulang/Diperbaiki							16
3	Pekerjaan Dinding Bata Ringan , Pagar Belakang, Kolom & Balok Praktis & Batas Kusen (100%) + Ceklist	Material Yang Datang Terlambat						Pekerjaan Tertunda, Menunggu Material							2
4	Pekerjaan Cor	Pemasangan Bata Yang Tidak Sesuai/ Miring						Pemasangan Bata Diulang							4
		Material Yang Datang Terlambat						Pekerjaan Tertunda, Menunggu Material							4
	Balok, Plat, Dak Jemur Lt.2, Kolom Lt. 1 Dan 2(Sistem Free Standing) & Cor Canopy Lt.1 Dan 2	Pekerjaan Pembesian Dan Bekisting Yang Tidak Sesuai Dengan Gambar						Pekerjaan Diulang/Diperbaiki							2
	Dak Talang, Tes Genang Beton, Slab On Ground Lt. 1 Dan Pedestal Kolom & Suspended Wall Area Tangga	Penambahan Air Yang Terlalu Banyak Oleh Pekerja						Pekerjaan Diulang/Diperbaiki							2
	Sloof, Dan Tangga	Jumlah Pekerja Yang Kurang						Pekerjaan Lama Selesai							6
		Banyak Material Yang Tercecer						Butuh Tambahan Waktu Untuk Pembersihan							6
5	Pekerjaan Pasang Kespapan Air Tumpu, Dak Kontrol Depan Pintu, Grease Trap Dan Siphon	Material Yang Datang Terlambat						Pekerjaan Tertunda, Menunggu Material							3
6	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai Umum, Tangga, Teras Depan & Km/Wc Lt.1 + Ceklist	Keramik Yang Dipesan Tidak Sesuai Spesifikasi						Pekerjaan Tertunda, Menunggu Material							2
7	Pekerjaan Waterproofing Wc/Km, Canopy + Dak Jemur (Incl Speed) & Sikalastik Dak Talang	Pekerja Tidak Melakukan Dan Ada Area Yang Belum Diwaterproofing						Pekerjaan Diulang/Diperbaiki							6
8	Pekerjaan Pasang Penutup Atap Genteng Beton , Nok & Assesoris	Pemasangan Penutup Atap Yang Tidak Sesuai Gambar						Pekerjaan Diulang/Diperbaiki							6
		Material Yang Digunakan Tidak Sesuai Spesifikasi						Pekerjaan Diulang/Diperbaiki							3
		Jumlah Pekerja Yang Kurang						Pekerjaan Lama Selesai							6
9	Pekerjaan Tutup Plafond, List Profil Gypsum & List Profil Shadow Line Lt.1 & 2	Pemasangan Plafond Yang Tidak Sesuai Dengan Gambar						Pekerjaan Diulang/Diperbaiki							2
10	Pekerjaan Bouwplank, Galian Pondasi Dan Grountank	Pemasangan Bouwplank Yang Tidak Siku						Pekerjaan Diulang/Diperbaiki							3
		Perubahan Pada Letak Elevasi Lantai						Pekerjaan Diulang/Diperbaiki							2
11	Pekerjaan Plester Dalam	Pekerjaan Dikerjakan Tidak Sesuai Dengan Jadwal						Terkena Denda/ Diulangi							9
		Kawat Ayam Dan Loket Tidak Dipasang						Pekerjaan Diulang/Diperbaiki							6
12	Pekerjaan Keramik Dinding Km/Wc, Keramikdinding + Meja Dapur & Marmer Meja Wastafel	Material Yang Tidak Sesuai Pemesanan Dan Datang Terlambat						Pekerjaan Tertunda, Menunggu Material							2
13	Pekerjaan Pasang +Connect Pipa Horizontal Mep Lt.1, Sparing Pipa Lt. 1 Dan Ventilasi Exhaust Fan	Kebocoran Dalam Pipa Akibat Pekerjaan Yang Tidak Sesuai						Pekerjaan Diulang/Diperbaiki							2
14	Pekerjaan Lain-Lain & Penyelesaian Akhir	Jumlah Pekerja Yang Kurang						Pekerjaan Lama Selesai							4
15	Pekerjaan Pemasangan Lisplank & Plank Exterior/Overstek	Jumlah Pekerja Yang Kurang						Pekerjaan Lama Selesai							4
16	Pekerjaan Cat Finish Dinding Interior & Eksterior (100%)	Pekerja Yang Kurang Berpengalaman						Pekerjaan Lama Selesai							3
17	Pekerjaan Buang Puing & Pembersihan Akhir Proyek	Jumlah Pekerja Yang Kurang						Pekerjaan Lama Selesai							3
18	Pekerjaan Cat Plafond Lt.2 + Lt.1 & Cat List Plank	Pekerja Yang Kurang Berpengalaman						Pekerjaan Lama Selesai							2

Foto Kejadian	Keterangan
	<p>Perubahan lokasi stopkontak menyebabkan bekas lubang di dinding Hal ini disebabkan oleh kesalahan pekerja dalam membaca gambar atau bisa juga disebabkan perubahan desain dari pemilik proyek akibat dari kejadian tersebut, dinding harus diperbaiki dan juga stopkontak dikerjakan ulang sesuai dengan lokasi yang sebenarnya atau lokasi yang terbaru</p>
	<p>Kebocoran beton tersebut diakibatkan karena beton tersebut belum di <i>waterproffing</i> , akibat dari kebocoran tersebut beton harus dibongkar dan diperbaiki, serta di<i>waterproffing</i></p>
	<p>Keramik yang berbeda-beda warna (belang) tersebut diakibatkan karena produsen dari keramik yang terlalu banyak menerima pesanan. hal itu tentu saja merugikan semua pihak, baik pihak produsen maupun dari pihak pembeli. Hal ini tentu saja merugikan dari segi biaya dan waktu, karena harus memesan ulang keramik tersebut waktu yang cukup lama</p>
	<p>Dinding beton untuk tempat kusen tersebut, ukurannya tidak sesuai dengan gambar. Hal ini diakibatkan oleh kesalahan pekerja dalam membaca gambar. Hal itu tentu saja merugikan dari aspek biaya, mutu, dan waktu. Karena harus membongkar dan memperbaiki beton tersebut. Kesulitan pada saat perbaikan juga lebih sulit dari pembuatan awal.</p>

FORMULIR
PEMBERLAKUAN PASAL II

No. 016/PK/SS/D/Verd/01/E
Tanggal 30 Oktober 2018

Per. Skadlan Bera S
Cuslan Verdi
No. Bangunan VROD 2 No. 27.29.33

Lantai: Bahasan Pembatalan

Pekerjaan pister tampak dilakukan sebelum checklist pada unit rumah VROD 2 No. 27.29.33.
(Data terlampir)

Esai 11 Pembatalan

Tidak melaksanakan perintah / meluluskan tanpa dan pemberian tugas

Tidak melaksanakan perintah / meluluskan tanpa dan pemberian tugas

Beres, tanpa skadlan Supervisor (tulis) / Skadlan

Tidak melaksanakan perintah / meluluskan tanpa dan pemberian tugas

Beres, tanpa skadlan Supervisor (tulis) / Skadlan

Kejadian seperti dari pekerjaan dilakukan sebelum dilakukan pengecekan dari pengawas ini diakibatkan oleh pekerja serta mandor tidak memahami manajemen konstruksi dari pihak pemilik proyek. Hal tersebut tentu saja merugikan untuk pihak kontraktor, karena mendapatkan denda dari pihak pengawas.



Beton yang keropos tersebut diakibatkan dari beberapa hal seperti: ukuran dimensi yang terlalu besar, pekerja yang tidak mengikuti gambar, serta penambahan air yang terlalu banyak bisa mengakibatkan beton menjadi keropos. Hal itu tentu saja merugikan dari pihak waktu, biaya, dan mutu. Karena harus memperbaiki beton tersebut.

SUMALANGSON
FORMULIR
SITE MEMO

Bluk / Tanggal : 016 / 19 JHS 01/E
Kontraktor : PT. SMI
Proyek : VROD
Pelaksana Inspeksi :

ISI MEMOTEGURAN

TINDAKAN PERBAIKAN

kebutuhan dan pertimbangan pekerjaan
dan jika pekerjaan tidak persiapan
sikap penerapan yang banyak yang
sikap penerapan yang banyak yang
sikap penerapan yang banyak yang
sikap penerapan yang banyak yang

kebutuhan dan pertimbangan pekerjaan
dan jika pekerjaan tidak persiapan
sikap penerapan yang banyak yang
sikap penerapan yang banyak yang
sikap penerapan yang banyak yang
sikap penerapan yang banyak yang

Akibat pelaksana yang terlalu lama libur, menyebabkan pekerjaan menjadi terlambat. Hal tersebut tentu saja merugikan dari segi waktu.

REKAPITULASI

Proyek : Rumah Tinggal Cluster Verdi
Lokasi : Symphonia - Serpong
Paket : Struktur, Arsitektur dan M/E

NO.	JENIS PEKERJAAN	SAT.	JUMLAH (Rp.)						
			TIPE CADENCE (6x12)				TIPE CHROMATIC (7x12)		
			BASIC	STANDARD	LUXURY	PREMIUM	STANDARD	LUXURY	PREMIUM
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp.	6.380.410	6.380.410	6.380.410	6.380.410	6.464.432	6.464.432	6.464.432
II	PEKERJAAN TANAH & PONDASI	Rp.	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
III	PEKERJAAN STRUKTUR BETON	Rp.	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
IV	PEKERJAAN DINDING	Rp.	56.661.231	55.071.471	57.717.073	56.335.627	73.674.862	84.562.505	81.814.443
V	PEKERJAAN ATAP	Rp.	6.221.864	6.221.864	6.221.864	6.221.864	7.330.221	7.330.221	7.330.221
VI	PEKERJAAN PLAFOND	Rp.	9.822.150	9.284.613	10.117.190	9.924.050	10.705.960	12.360.500	11.802.610
VII	PEKERJAAN KUSEN / PINTU DAN JENDELA	Rp.	-	-	475.000	-	-	475.000	-
VIII	PEKERJAAN KERAMIK LANTAI & DINDING	Rp.	29.826.633	29.630.673	33.419.619	30.881.536	31.892.310	36.236.138	34.122.488
IX	PEKERJAAN SANITARI	Rp.	1.376.402	1.376.402	1.581.402	1.376.402	1.416.402	1.631.402	1.416.402
X	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	Rp.	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
XI	PEKERJAAN INSTALASI PIPA & MEKANIKAL	Rp.	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
XII	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp.	11.837.248	11.047.948	11.683.333	11.672.110	12.948.259	15.177.627	13.814.664
XIII	PEKERJAAN LAIN-LAIN	Rp.	15.566.319	15.566.319	15.566.319	15.566.319	18.059.209	18.059.209	18.059.209
XIV	PEKERJAAN TAMPAK	Rp.	2.968.600	2.880.531	2.968.600	2.880.531	3.184.325	3.148.625	3.184.325

JUMLAH		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
FEE 10 %		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
TOTAL		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
DIBULATKAN		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
LUAS BANGUNAN		60,00	66,00	74,00	75,00	78,00	87,00	88,00
HARGA BANGUNAN / M2		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Lampiran 6. Site Plan

