

LAMPIRAN

Lampiran 1 Rekapitulasi Biaya

REKAPITULASI ANGGARAN BIAYA		
PEKERJAAN		
LOKASI		
T. ANGGARAN		
NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH
1	2	3
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp. 71.286.467,50
II	PEKERJAAN TANAH DAN PASIR	Rp. 125.727.545,98
III	PEKERJAAN STRUKTUR	
	III.1 PEKERJAAN SUB STRUKTUR	Rp. 618.378.211,70
	III.2 PEKERJAAN UPPER STRUKTUR S/D ELV +4.00	Rp. 671.905.155,57
	III.3 PEKERJAAN UPPER STRUKTUR S/D ELV +8.00	Rp. 673.602.176,04
	III.4 PEKERJAAN UPPER STRUKTUR S/D ELV +12.00	Rp. 597.588.474,91
	III.5 PEKERJAAN UPPER STRUKTUR S/D ELV +16.00	Rp. 143.418.117,72
IV	PEKERJAAN ARSITEKTUR	
	IV.1 PEKERJAAN LANTAI 1	
	A PEKERJAAN PASANGAN DAN BETON	Rp. 93.730.972,57
	IV.2 PEKERJAAN LANTAI 2	
	A PEKERJAAN PASANGAN DAN BETON	Rp. 105.329.521,86
	IV.3 PEKERJAAN LANTAI 3	
	A PEKERJAAN PASANGAN DAN BETON	Rp. 426.499.704,98
	B PEKERJAAN KAYU, BESI, ALUMINIUM & KACA	Rp. 89.109.243,64
	C PEKERJAAN PLAFOND	Rp. 71.308.503,24
	D PEKERJAAN KUNCI/PENGGANTUNG	Rp. 6.630.629,00
	E PEKERJAAN SANITASI DAN SANITAIR	Rp. 18.329.073,00
	F PEKERJAAN PENGECATAN	Rp. 44.916.086,01
	IV.4 PEKERJAAN LANTAI 4	
	A PEKERJAAN PASANGAN DAN BETON	Rp. 454.086.982,91
	B PEKERJAAN KAYU, BESI, ALUMINIUM & KACA	Rp. 90.083.822,49
	C PEKERJAAN PLAFOND	Rp. 64.854.819,82
	D PEKERJAAN ATAP	Rp. 254.078.896,73
	E PEKERJAAN KUNCI/PENGGANTUNG	Rp. 13.421.019,00
	F PEKERJAAN SANITASI DAN SANITAIR	Rp. 11.669.973,00
	G PEKERJAAN PENGECATAN	Rp. 46.398.953,96
V	PEKERJAAN MEKANIKAL	
	V.1 PENYEDIAAN, SUPlai & INSTALASI PIPA AIR BERSIH	Rp. 30.094.122,60
	V.2 INSTALASI PIPA AIR BERSIH	Rp. 4.586.109,05
	V.3 INSTALASI PIPA AIR KOTOR	Rp. 49.329.831,66
	V.4 SISTEM DRAINASI BANGUNAN & INSTALASI AIR HUJAN	Rp. 10.119.652,35
VI	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	
	VI.1 INSTALASI PANEL TEGANGAN RENDAH	Rp. 50.100.000,00
	VI.2 INSTALASI KABEL TOEVOER	Rp. 20.500.000,00
	VI.3 INSTALASI PENERANGAN & KOTAK KONTAK	Rp. 84.470.000,00
	VI.4 PEKERJAAN TATA UDARA	Rp. 17.940.000,00
	VI.5 PEKERJAAN PENYALUR PETIR	Rp. 20.705.500,00
JUMLAH		Rp. 4.980.199.567,31
PPN 10%		Rp. 498.019.956,73
JUMLAH FISIK		Rp. 5.478.219.524,04
DIBULATKAN		Rp. 5.478.210.000,00
Terbilang : Lima milyar empat ratus tujuh puluh delapan juta dua ratus sepuluh ribu rupiah		

Lampiran 2 Daftar Harga Satuan Bahan dan Upah Pekerja

NO	BAHAN MATERIAL DAN TENAGA KERJA	HARGA	SATUAN
A	TENAGA KERJA		
1	Pekerja	92.000,00	/hari
2	Tukang Gali	125.000,00	/hari
3	Tukang Batu	125.000,00	/hari
4	Tukang Kayu	125.000,00	/hari
5	Tukang Besi	125.000,00	/hari
6	Tukang Cat	125.000,00	/hari
7	Tukang Aluminium	125.000,00	/hari
8	KepalaTukang	135.000,00	/hari
9	Mandor	135.000,00	/hari
B	BAHAN BATU DAN PASIR		
1	Tanah urug	27.000,00	/m3
2	Air	50,00	/ltr
3	Pasir urug	130.000,00	/m3
4	Pasir pasang	185.000,00	/m3
5	Pasir beton	185.000,00	/m3
6	Batu bata Kecil	660,00	/bh
7	Batu Bata Besar	830,00	/bh
8	Batu kali	185.000,00	/m3
9	Batu tempel alur	150.000,00	/m2
10	Sirtu	180.000,00	/m3
11	Koral	265.000,00	/m3
12	Split 1/2`	415.000,00	/m3
13	Semen Portland (PC)	1.150,00	/kg
14	Semen Warna	15.000,00	/kg
15	Paving Block 10 x 20cm	1.500,00	/bh
16	Kanstin pracetak uk. 40 cm	22.000,00	/bh
17	Roster Minimalis 20 x 20cm	34.000,00	/bh
18	Roster Minimalis 40 x 40cm	55.000,00	/bh
C	HARGA BAHAN KAYU		
1	Plywood 4mm	65.000,00	/lbr
2	Plywood 6mm	95.000,00	/lbr
3	GRC 4mm	68.000,00	/lbr
4	GRC 6mm	88.000,00	/lbr
5	Gypsum Board 9mm	78.000,00	/lbr
6	Multiplek 9mm	130.000,00	/lbr
7	Teakwood 4mm	95.000,00	/lbr
8	HPL	220.000,00	/lbr
9	Listplank GRC	29.000,00	/m1
10	List Gypsum Board	12.000,00	/m1
11	Lis Kayu Profil	15.000,00	/m1
12	Kayu kelas IV (bekisting)	2.300.000,00	/m3
13	Kayu kelas III	2.800.000,00	/m3
14	Kayu kelas II (Standar Lokal)	3.600.000,00	/m3
15	Kayu kelas I (Standar Nasional)	5.000.000,00	/m3
16	Kayu dolken	9.500,00	/btg

D	HARGA BAHAN BESI	
1	Besi Beton Polos/Ulir	11.400,00 /kg
2	Besi Profil	11.400,00 /kg
3	Besi Strip	11.400,00 /kg
4	Baja IWF	11.200,00 /kg
5	Kawat Beton	20.000,00 /kg
6	Hollow Galvanis 2/4 dan 4/4	7.000,00 /m1
7	Skrup Fixer	800,00 /bh
8	Paku halus	30.000,00 /kg
9	Paku seng	30.000,00 /kg
10	Paku sekrup	30.000,00 /kg
11	Paku GRC Kepala lebar	30.000,00 /kg
12	Paku Ondulen (speey Screw)	60.000,00 /kg
13	Paku macam-macam ukuran	30.000,00 /kg
14	Kawat Las	75.000,00 /kg
E	HARGA BAHAN ALUMUNIUM	
1	Alumunium Composit Panel (ACP)	280.000,00 /m2
2	Alumunium Composit Panel (ACP)	833.504,00 /lbr
3	Kosen Alumunium 4" (CH) silver/Putih	105.000,00 /m1
4	Kosen Alumunium 4" (Warna)	110.000,00 /m1
5	Alumunium Strip	45.000,00 /m1
6	Profil Alumunium Pintu	130.000,00 /m1
7	Profil Alumunium Jendela	105.000,00 /m1
8	Patisi lipat expose peredam	2.750.000,00 /bh
F	HARGA BAHAN KACA	
1	Kaca Patri	600.000,00 /m2
2	Kaca Panasap 5mm	260.000,00 /m2
3	Kaca bening 5mm	115.000,00 /m2
4	Kaca bening 8mm	155.000,00 /m2
5	Kaca Raybend 5mm	125.000,00 /m2
6	Kaca Frameless 12mm	800.000,00 /m2
7	Glass Block	35.000,00 /bh
8	Kaca Bayang uk 800 x 1.200	180.000,00 /set
9	Kaca Bayang uk 1.200 x 1.200mm	360.000,00 /set
G	HARGA BAHAN PENUTUP LANTAI	
1	Granite Tile 60 x60cm	40.000,00 /bh
2	Granite Tile 60 x60cm Anti slif (Matte)	70.000,00 /bh
3	Plin Granite tile 10 x 60cm	6.666,67 /bh
4	Stop Nossing Granite Tile 10/60	42.500,00 /bh
H	HARGA BAHAN PENUTUP ATAP	
1	Atap Onduline (Onduvila) T. 3mm	160.000,00 /m2
2	Nok Nok atas Onduline Verge T. 3,5mm	130.000,00 /lbr
3	Atap Roof light fiberglass 90x180	110.000,00 /m2
4	Nok Alumunium	45.000,00 /bh
5	Genteng metal t : 0.35 mm (warna)	88.000,00 /m2
6	Nok Genteng metal (warna)	46.000,00 /m1
7	Alumunium foil	35.000,00 /m2
8	Seng Alumunium	75.000,00 /lbr
9	Seng Gelombang Bjls 20	40.000,00 /lbr
10	Seng Plat Bjls 28	55.000,00 /lbr

I	HARGA BAHAN KUNCI/PENGGANTUNG	
1	Kunci Tanam Besar	210.000,00 /bh
2	Kunci Cylinder	170.000,00 /bh
3	Kunci Double Cylinder	210.000,00 /bh
4	Kunci Double Cylinder + Handle on Plate	250.000,00 /bh
5	Floorhinge (Engsel tanam)	1.700.000,00 /set
6	Engsel Casement 10"	35.000,00 /psg
7	Engsel Casement 16"	45.000,00 /psg
8	Engsel Pintu Alumunium (Engsel Siku)	40.000,00 /psg
9	Engsel Pintu Alumunium	35.000,00 /bh
10	Engsel Jendela	25.000,00 /bh
11	Hak Angin	12.000,00 /bh
12	Grendel Jendela	12.000,00 /bh
13	Handle Pintu 60cm (Besar)	350.000,00 /bh
14	Handel Pintu 35cm (Kecil)	200.000,00 /psg
15	Handle Jendela	12.000,00 /bh
16	Handle on Plate	40.000,00 /bh
17	Doorcloser Pintu Alumunium	280.000,00 /bh
18	Floor Hingger lengkap assesorisnya	1.800.000,00 /bh
19	Gerendel Pintu Tanam	25.000,00 /bh
20	Gerendel Jendela Casement	15.000,00 /bh
J	HARGA BAHAN LISTRIK	
1	Lampu Downlight PLC 13 Watt	150.000,00 /bh
2	Lampu Spot Light PAR-38 angle 120 Watt	250.000,00 /bh
3	Lampu Adjustable Downlight Dichroic 12V/50 Watt	220.000,00 /bh
4	Lampu SL 18 watt + fitting	85.000,00 /bh
5	Lampu SL 13 watt + fitting	75.000,00 /bh
6	Shaklar tunggal	55.000,00 /bh
7	Shaklar ganda	60.000,00 /bh
8	Stop kontak	65.000,00 /bh
9	Instalasi titik api	260.000,00 /ttk
10	Pipa Galvanis Ø 2	95.000,00 /m1

K	HARGA BAHAN SANITASI/SANITAIR	
1	Closet Duduk	1.850.000,00 /set
2	Closet Duduk Manual	950.000,00 /set
3	Closet Jongkok	235.000,00 /set
4	Kran Air	135.000,00 /bh
5	Stopkran	60.000,00 /bh
6	Floor drain	105.000,00 /set
7	Roof Drain	115.000,00 /set
8	Jet Washer	205.000,00 /set
9	Wastafel	1.650.000,00 /set
10	Urinoir	2.250.000,00 /set
11	Shower Dinding + Accesories	500.000,00 /bh
12	Kitchen Sink single bowl	620.000,00 /bh
13	Waterdrain	100.000,00 /bh
14	Bak Air fiber glass	425.000,00 /bh
15	Seal tape	9.000,00 /bh
16	Sealent	50.000,00 /tube
17	Ijuk	7.000,00 /kg
18	Pipa PVC 1/2"	10.500,00 /m1
19	Pipa PVC 3/4"	14.000,00 /m1
20	Pipa PVC 1"	18.000,00 /m1
21	Pipa PVC 1 1/2"	21.000,00 /m1
22	Pipa PVC 2"	29.000,00 /m1
23	Pipa PVC 2 1/2"	37.500,00 /m1
24	Pipa PVC 3"	48.000,00 /m1
25	Pipa PVC 4"	58.000,00 /m1
26	Pipa PVC 6"	110.000,00 /m1
27	Pipa PPR-PN dim 15	20.000,00 /m1
28	Pipa PPR-PN dim 20	23.000,00 /m1
29	Pipa PPR-PN dim 25	35.000,00 /m1
30	Pipa PPR-PN dim 32	40.000,00 /m1
31	Pipa PPR-PN dim 40	44.000,00 /m1
32	Pipa PPR-PN dim 50	55.000,00 /m1

L	HARGA BAHAN CAT (PELAPIS)	
1	Cat kayu dasar	45.000,00 /kg
2	Cat kayu/besi	65.000,00 /kg
3	Cat tembok dasar	30.000,00 /kg
4	Cat plafond	30.000,00 /kg
5	Cat tembok (interior)	30.000,00 /kg
6	Cat tembok (exterior/wheater shield)	92.000,00 /kg
7	Cat besi anti karat	80.000,00 /kg
8	Cat lapis batu alam	85.000,00 /kg
9	Cat duko/melamik	180.000,00 /kg
10	Waterproofing	45.000,00 /kg
11	Wall paper	140.000,00 /m2
12	Kuas	9.000,00 /bh
13	Politur	40.000,00 /ltr
14	Vernis	40.000,00 /ltr
15	Residu/Ter	15.000,00 /ltr
16	Dempul	25.000,00 /kg
17	Plamur	20.000,00 /kg
18	Amplas	12.000,00 /lbr
19	Meni kayu	30.000,00 /kg
20	Meni besi	30.000,00 /kg
21	Minyak cat	12.000,00 /ltr
22	Thinner	15.000,00 /ltr
23	Lem kayu	45.000,00 /kg
24	Lem HPL (Crossbond X4)	75.000,00 /kg
24	Compound	25.000,00 /kg
25	Minyak pelumas	30.000,00 /ltr
25	Solar	8.600,00 /ltr
26	Minyak bekisting	6.000,00 /ltr

Lampiran 3 Analisa Harga Satuan

Membuat 1 m ³ beton mutu f _c = 19,3 MPa (K225), slump (12+2) cm, w/c = 0,58												
				Vol	0,58			Durasi	14			
	1	2	3	4	5	6	Jumlah	Jumlah(hari)	Jumlah (jam)	Total harga		
	No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah (Rp)	7 = 4 x Vol	8 = 7 /durasi	9 = 8 / 9 jam	10 = 6 x Vol	
K O D E A . 4 . 1 . 1 . 7	A	Tenaga Kerja										
		Pekerja	L.01	OH	1,650	Rp 92.000,00	Rp 151.800,00	0,96	0,068357143	0,01	Rp 88.044,00	
		Tukang Batu	L.02	OH	0,275	Rp 125.000,00	Rp 34.375,00	0,16	0,011392857	0,00	Rp 19.937,50	
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,028	Rp 135.000,00	Rp 3.780,00	0,02	0,00116	0,00	Rp 2.192,40	
		Mandor	L.04	OH	0,083	Rp 135.000,00	Rp 11.205,00	0,05	0,003438571	0,00	Rp 6.498,90	
		Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 201.160,00					Rp 116.672,80
	B	Bahan										
		Semen portlan		kg	371,000	Rp 1.150,00	Rp 426.650,00	215,18	15,37	1,707777778	Rp 247.457,00	
		Pasir beton		m ³	0,499	Rp 185.000,00	Rp 92.235,71	0,29	0,020655102	0,002295011	Rp 53.496,71	
		Batu pecah/split stone crusher		m ³	0,776	Rp 415.000,00	Rp 321.855,56	0,45	0,032130159	0,003570018	Rp 186.676,22	
		Air		Ltr	215	Rp 50,00	Rp 10.750,00	124,70	8,907142857	0,98968254	Rp 6.235,00	
		Jumlah Harga Bahan					Rp 851.491,27					Rp 493.864,94
	C	Peralatan					Rp -					
	Jumlah Harga Peralatan					Rp -						
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 1.052.651,27					Rp 610.537,74	

Pembesian 10 kg dengan besi polos atau besi ulir												
				vol	77,13			Durasi	14			
	1	2	3	4	5	6	Jumlah	Jumlah(hari)	Jumlah (jam)	Total harga		
	No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah (Rp)	7 = 4 x Vol / 10	8 = 7 /durasi	9 = 8 / 9 jam	10 = 6 x Vol	
O D E A . 4 . 1 . 1 . 7	A	Tenaga Kerja										
		Pekerja	L.01	OH	0,070	Rp 92.000,00	Rp 6.440,00	0,54	0,038565	0,00	Rp 496.717,20	
		Tukang Besi	L.02	OH	0,070	Rp 125.000,00	Rp 8.750,00	0,54	0,038565	0,00	Rp 674.887,50	
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,007	Rp 135.000,00	Rp 945,00	0,05	0,0038565	0,00	Rp 72.887,85	
		Mandor	L.04	OH	0,004	Rp 135.000,00	Rp 540,00	0,03	0,002203714	0,00	Rp 41.650,20	
		Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 16.675,00					Rp 1.286.142,75
	B	Bahan										
		Besi beton (polos/ulir)		kg	10,500	Rp 11.400,00	Rp 119.700,00	80,99	5,78475	0,64	Rp 9.232.461,00	
		Kawat beton		kg	0,150	Rp 20.000,00	Rp 3.000,00	1,16	0,082639286	0,01	Rp 231.390,00	
		Jumlah Harga Bahan					Rp 122.700,00					Rp 9.463.851,00
	C	Peralatan					Rp -					
		Jumlah Harga Peralatan					Rp -					
	D	Jumlah (A+B+C)					Rp 139.375,00					Rp 10.749.993,75
G	Harga Satuan Pekerjaan Pembesian per 1 kg					Rp 13.937,50					Rp 1.074.999,38	

Pemasangan 1 m ² bekisting untuk pondasi												
				Vol	1,68			Durasi	7			
	1	2	3	4	5	6	Jumlah	Jumlah(hari)	Jumlah (jam)	Total harga		
	No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah (Rp)	7 = 4 x Vol	8 = 7 /durasi	9 = 8 / 9 jam	10 = 6 x Vol	
K O D E A . 4 . 1 . 1 . 2 . 0	A	Tenaga Kerja										
		Pekerja	L.01	OH	0,520	Rp 92.000,00	Rp 47.840,00	0,87	0,1248	0,01	Rp 80.371,20	
		Tukang kayu	L.02	OH	0,260	Rp 125.000,00	Rp 32.500,00	0,44	0,0624	0,01	Rp 54.600,00	
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,026	Rp 135.000,00	Rp 3.510,00	0,04	0,00624	0,00	Rp 5.896,80	
		Mandor	L.04	OH	0,026	Rp 135.000,00	Rp 3.510,00	0,04	0,00624	0,00	Rp 5.896,80	
		Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 87.360,00					Rp 146.764,80
	B	Bahan										
		Kayu Klas IV		m ³	0,040	Rp 2.300.000,00	Rp 92.000,00	0,07	0,0096	0,00	Rp 154.560,00	
		Paku 5-10 cm		kg	0,300	Rp 30.000,00	Rp 9.000,00	0,50	0,072	0,01	Rp 15.120,00	
		Minyak bekisting		Ltr	0,100	Rp 6.000,00	Rp 600,00	0,17	0,024	0,00	Rp 1.008,00	
		Jumlah Harga Bahan					Rp 101.600,00					Rp 170.688,00
	C	Peralatan					Rp -					
		Jumlah Harga Peralatan					Rp -					
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 188.960,00					Rp 317.452,80	

Pembesian 10 kg dengan besi polos atau besi ulir												
				vol	196,58			Durasi	14			
	1	2	3	4	5	6	Jumlah	Jumlah(hari)	Jumlah (jam)	Total harga		
	No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah (Rp)	7 = 4 x Vol / 10	8 = 7 /durasi	9 = 8 / 9 jam	10 = 6 x Vol	
O D E A . 4 . 1 . 1 . 7	A	Tenaga Kerja										
		Pekerja	L.01	OH	0,070	Rp 92.000,00	Rp 6.440,00	1,38	0,09829	0,01	Rp 1.265.975,20	
		Tukang Besi	L.02	OH	0,070	Rp 125.000,00	Rp 8.750,00	1,38	0,09829	0,01	Rp 1.720.075,00	
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,007	Rp 135.000,00	Rp 945,00	0,14	0,009829	0,00	Rp 185.768,10	
		Mandor	L.04	OH	0,004	Rp 135.000,00	Rp 540,00	0,08	0,005616571	0,00	Rp 106.153,20	
		Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 16.675,00					Rp 3.277.971,50
	B	Bahan										
		Besi beton (polos/ulir)		kg	10,500	Rp 11.400,00	Rp 119.700,00	206,41	14,7435	1,64	Rp 23.530.626,00	
		Kawat beton		kg	0,150	Rp 20.000,00	Rp 3.000,00	2,95	0,210621429	0,02	Rp 589.740,00	
		Jumlah Harga Bahan					Rp 122.700,00					Rp 24.120.366,00
	C	Peralatan					Rp -					
		Jumlah Harga Peralatan					Rp -					
	D	Jumlah (A+B+C)					Rp 139.375,00					Rp 27.398.337,50
G	Harga Satuan Pekerjaan Pembesian per 1 kg					Rp 13.937,50					Rp 2.739.833,75	

Pemasangan 1 m ² bekisting untuk lantai						VOL	290,96	14				
K O D E	No	1 Uraian	2 Kode	3 Satuan	4 Koefisien	5 Harga Satuan	6 Jumlah (Rp)	Jumlah	Jumlah(hari)	Jumlah (/jam)	Total harga	
								7 = 4 x Vol	8 = 7 /durasi	9 = 8 / 9 jam	10 = 6 x Vol	
A . 4 . 1 . 1 . 2 4	A	Tenaga Kerja										
		Pekerja	L.01	OH	0,660	Rp 92.000,00	Rp 60.720,00	192,03	13,71668571	1,52	Rp 17.667.091,20	
		Tukang kayu	L.02	OH	0,330	Rp 125.000,00	Rp 41.250,00	96,02	6,858342857	0,76	Rp 12.002.100,00	
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,033	Rp 135.000,00	Rp 4.455,00	9,60	0,685834286	0,08	Rp 1.296.226,80	
		Mandor	L.04	OH	0,033	Rp 135.000,00	Rp 4.455,00	9,60	0,685834286	0,08	Rp 1.296.226,80	
		Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 110.880,00				Rp 32.261.644,80	
		Bahan										
		Kayu kelas IV			m ³	0,040	Rp 2.300.000,00	Rp 92.000,00	11,64	0,831314286	0,09	Rp 26.768.320,00
		Paku 5-12 cm			kg	0,400	Rp 30.000,00	Rp 12.000,00	116,38	8,313142857	0,92	Rp 3.491.520,00
		Minyak bekisting			Ltr	0,200	Rp 6.000,00	Rp 1.200,00	58,19	4,156571429	0,46	Rp 349.152,00
		Balok kayu Klas III			m ³	0,015	Rp 2.800.000,00	Rp 42.000,00	4,36	0,311742857	0,03	Rp 12.220.320,00
		Plywood/Multiplek tebal 9mm			lbr	0,350	Rp 130.000,00	Rp 45.500,00	101,84	7,274	0,81	Rp 13.238.680,00
		Dolken kayu O (8-10) cm,pnj 4m			Btg	6,000	Rp 9.500,00	Rp 57.000,00	1745,76	124,6971429	13,86	Rp 16.584.720,00
		Jumlah Harga Bahan					Rp 249.700,00					Rp 72.652.712,00
		Peralatan					Rp -					
		Jumlah Harga Peralatan					Rp -					
		D	Jumlah (A+B+C)				Rp 360.580,00					Rp 104.914.356,80

Pembesian 10 kg dengan besi polos atau besi ulir						vol	1546,17	Durasi			14	
O D E	No	1 Uraian	2 Kode	3 Satuan	4 Koefisien	5 Harga Satuan	6 Jumlah (Rp)	Jumlah	Jumlah(hari)	Jumlah (/jam)	Total harga	
								7 = 4 x Vol / 10	8 = 7 /durasi	9 = 8 / 9 jam	10 = 6 x Vol	
A . 4 . 1 . 1 . 7	A	Tenaga Kerja										
		Pekerja	L.01	OH	0,070	Rp 92.000,00	Rp 6.440,00	10,82	0,773085	0,09	Rp 9.957.334,80	
		Tukang Besi	L.02	OH	0,070	Rp 125.000,00	Rp 8.750,00	10,82	0,773085	0,09	Rp 13.528.987,50	
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,007	Rp 135.000,00	Rp 945,00	1,08	0,0773085	0,01	Rp 1.461.130,65	
		Mandor	L.04	OH	0,004	Rp 135.000,00	Rp 540,00	0,62	0,044176286	0,00	Rp 834.931,80	
		Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 16.675,00				Rp 25.782.384,75	
		Bahan										
		Besi beton (polos/ulir)			kg	10,500	Rp 11.400,00	Rp 119.700,00	1623,48	115,96275	12,88	Rp 185.076.549,00
		Kawat beton			kg	0,150	Rp 20.000,00	Rp 3.000,00	23,19	1,656610714	0,18	Rp 4.638.510,00
		Jumlah Harga Bahan					Rp 122.700,00				Rp 189.715.059,00	
		Peralatan					Rp -					
		Jumlah Harga Peralatan					Rp -					
		D	Jumlah (A+B+C)				Rp 139.375,00					Rp 215.497.443,75
		G	Harga Satuan Pekerjaan Pembesian per 1 kg				Rp 13.937,50					Rp 21.549.744,38

Membuat 1 m ³ beton mutu f _c = 19,3 MPa (K225), slump (12+2) cm, w/c = 0,58						Vol	0,41	Durasi			14	
K O D E	No	1 Uraian	2 Kode	3 Satuan	4 Koefisien	5 Harga Satuan	6 Jumlah (Rp)	Jumlah	Jumlah(hari)	Jumlah (/jam)	Total harga	
								7 = 4 x Vol	8 = 7 /durasi	9 = 8 / 9 jam	10 = 6 x Vol	
A . 4 . 1 . 1 . 7	A	Tenaga Kerja										
		Pekerja	L.01	OH	1,650	Rp 92.000,00	Rp 151.800,00	0,68	0,048321429	0,01	Rp 62.238,00	
		Tukang Batu	L.02	OH	0,275	Rp 125.000,00	Rp 34.375,00	0,11	0,008053571	0,00	Rp 14.093,75	
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,028	Rp 135.000,00	Rp 3.780,00	0,01	0,00082	0,00	Rp 1.549,80	
		Mandor	L.04	OH	0,083	Rp 135.000,00	Rp 11.205,00	0,03	0,002430714	0,00	Rp 4.594,05	
		Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 201.160,00				Rp 82.475,60	
		Bahan										
		Semen portlan			kg	371,000	Rp 1.150,00	Rp 426.650,00	152,11	10,865	1,207222222	Rp 174.926,50
		Pasir beton			m ³	0,499	Rp 185.000,00	Rp 92.235,71	0,20	0,01460102	0,001622336	Rp 37.816,64
		Batu pecah/split stone crusher			m ³	0,776	Rp 415.000,00	Rp 321.855,56	0,32	0,022712698	0,002523633	Rp 131.960,78
		Air			Ltr	215	Rp 50,00	Rp 10.750,00	88,15	6,296428571	0,699603175	Rp 4.407,50
		Jumlah Harga Bahan					Rp 851.491,27				Rp 349.111,42	
		Peralatan					Rp -					
		Jumlah Harga Peralatan					Rp -					
		D	Jumlah (A+B+C)				Rp 1.052.651,27					Rp 431.587,02

Pembesian 10 kg dengan besi polos atau besi ulir						vol	848,21	Durasi			14	
O D E	No	1 Uraian	2 Kode	3 Satuan	4 Koefisien	5 Harga Satuan	6 Jumlah (Rp)	Jumlah	Jumlah(hari)	Jumlah (/jam)	Total harga	
								7 = 4 x Vol / 10	8 = 7 /durasi	9 = 8 / 9 jam	10 = 6 x Vol	
A . 4 . 1 . 1 . 7	A	Tenaga Kerja										
		Pekerja	L.01	OH	0,070	Rp 92.000,00	Rp 6.440,00	5,94	0,424105	0,05	Rp 5.462.472,40	
		Tukang Besi	L.02	OH	0,070	Rp 125.000,00	Rp 8.750,00	5,94	0,424105	0,05	Rp 7.421.837,50	
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,007	Rp 135.000,00	Rp 945,00	0,59	0,0424105	0,00	Rp 801.558,45	
		Mandor	L.04	OH	0,004	Rp 135.000,00	Rp 540,00	0,34	0,024234571	0,00	Rp 458.033,40	
		Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 16.675,00				Rp 14.143.901,75	
		Bahan										
		Besi beton (polos/ulir)			kg	10,500	Rp 11.400,00	Rp 119.700,00	890,62	63,61575	7,07	Rp 101.530.737,00
		Kawat beton			kg	0,150	Rp 20.000,00	Rp 3.000,00	12,72	0,908796429	0,10	Rp 2.544.630,00
		Jumlah Harga Bahan					Rp 122.700,00				Rp 104.075.367,00	
		Peralatan					Rp -					
		Jumlah Harga Peralatan					Rp -					
		D	Jumlah (A+B+C)				Rp 139.375,00					Rp 118.219.268,75
		G	Harga Satuan Pekerjaan Pembesian per 1 kg				Rp 13.937,50					Rp 11.821.926,88

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok						Vol	6,84	14			
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah (Rp)	Jumlah	Jumlah(hari)	Jumlah (/jam)	Total harga	
							7 = 4 x Vol	8 = 7 /durasi	9 = 8 / 9 jam	10 = 6 x Vol	
K O D E	A	Tenaga Kerja									
		Pekerja	L.01	OH	0,660	Rp 92.000,00	Rp 60.720,00	4,51	0,322457143	0,04	Rp 415.324,80
		Tukang kayu	L.02	OH	0,330	Rp 125.000,00	Rp 41.250,00	2,26	0,161228571	0,02	Rp 282.150,00
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,033	Rp 135.000,00	Rp 4.455,00	0,23	0,016122857	0,00	Rp 30.472,20
A . 4 . 1 . 1 . 2 3		Mandor	L.04	OH	0,033	Rp 135.000,00	Rp 4.455,00	0,23	0,016122857	0,00	Rp 30.472,20
		Jumlah Harga Tenaga Kerja				Rp 110.880,00					Rp 758.419,20
	B	Bahan									
		Kayu kelas IV		m3	0,040	Rp 2.300.000,00	Rp 92.000,00	0,27	0,019542857	0,00	Rp 629.280,00
		Paku 5-12 cm		kg	0,400	Rp 30.000,00	Rp 12.000,00	2,74	0,195428571	0,02	Rp 82.080,00
		Minyak bekisting		Ltr	0,200	Rp 6.000,00	Rp 1.200,00	1,37	0,097714286	0,01	Rp 8.208,00
		Balok kayu Klas III		m3	0,018	Rp 2.800.000,00	Rp 50.400,00	0,12	0,008794286	0,00	Rp 344.736,00
		Plywood/Multiplek tebal 9mm		lbr	0,350	Rp 130.000,00	Rp 45.500,00	2,39	0,171	0,02	Rp 311.220,00
		Dolken kayu O (8-10) cm,pnj 4m		Btg	2,000	Rp 9.500,00	Rp 19.000,00	13,68	0,977142857	0,11	Rp 129.960,00
		Jumlah Harga Bahan					Rp 220.100,00				Rp 1.505.484,00
C		Peralatan				Rp -					
		Jumlah Harga Peralatan				Rp -					
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 330.980,00				Rp 2.263.903,20	

Pembesian 10 kg dengan besi polos atau besi ulir						vol	196,58	Durasi	14			
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah (Rp)	Jumlah	Jumlah(hari)	Jumlah (/jam)	Total harga		
							7 = 4 x Vol / 10	8 = 7 /durasi	9 = 8 / 9 jam	10 = 6 x Vol		
O D E	A	Tenaga Kerja										
		Pekerja	L.01	OH	0,070	Rp 92.000,00	Rp 6.440,00	1,38	0,09829	0,01	Rp 1.265.975,20	
		Tukang Besi	L.02	OH	0,070	Rp 125.000,00	Rp 8.750,00	1,38	0,09829	0,01	Rp 1.720.075,00	
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,007	Rp 135.000,00	Rp 945,00	0,14	0,009829	0,00	Rp 185.768,10	
A . 4 . 1 . 1 . 1 7		Mandor	L.04	OH	0,004	Rp 135.000,00	Rp 540,00	0,08	0,005616571	0,00	Rp 106.153,20	
		Jumlah Harga Tenaga Kerja				Rp 16.675,00					Rp 3.277.971,50	
	B	Bahan										
		Besi beton (polos/ulir)		kg	10,500	Rp 11.400,00	Rp 119.700,00	206,41	14,7435	1,64	Rp 23.530.626,00	
		Kawat beton		kg	0,150	Rp 20.000,00	Rp 3.000,00	2,95	0,210621429	0,02	Rp 589.740,00	
		Jumlah Harga Bahan					Rp 122.700,00				Rp 24.120.366,00	
	C		Peralatan				Rp -					
			Jumlah Harga Peralatan				Rp -					
	D	Jumlah (A+B+C)					Rp 139.375,00				Rp 27.398.337,50	
	G	Harga Satuan Pekerjaan Pembesian per 1 kg					Rp 13.937,50				Rp 2.739.833,75	

Pembesian 10 kg dengan besi polos atau besi ulir						vol	343,36	Durasi	14			
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah (Rp)	Jumlah	Jumlah(hari)	Jumlah (/jam)	Total harga		
							7 = 4 x Vol / 10	8 = 7 /durasi	9 = 8 / 9 jam	10 = 6 x Vol		
O D E	A	Tenaga Kerja										
		Pekerja	L.01	OH	0,070	Rp 92.000,00	Rp 6.440,00	2,40	0,17168	0,02	Rp 2.211.238,40	
		Tukang Besi	L.02	OH	0,070	Rp 125.000,00	Rp 8.750,00	2,40	0,17168	0,02	Rp 3.004.400,00	
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,007	Rp 135.000,00	Rp 945,00	0,24	0,017168	0,00	Rp 324.475,20	
A . 4 . 1 . 1 . 1 7		Mandor	L.04	OH	0,004	Rp 135.000,00	Rp 540,00	0,14	0,009810286	0,00	Rp 185.414,40	
		Jumlah Harga Tenaga Kerja				Rp 16.675,00					Rp 5.725.528,00	
	B	Bahan										
		Besi beton (polos/ulir)		kg	10,500	Rp 11.400,00	Rp 119.700,00	360,53	25,752	2,86	Rp 41.100.192,00	
		Kawat beton		kg	0,150	Rp 20.000,00	Rp 3.000,00	5,15	0,367885714	0,04	Rp 1.030.080,00	
		Jumlah Harga Bahan					Rp 122.700,00				Rp 42.130.272,00	
	C		Peralatan				Rp -					
			Jumlah Harga Peralatan				Rp -					
	D	Jumlah (A+B+C)					Rp 139.375,00				Rp 47.855.800,00	
	G	Harga Satuan Pekerjaan Pembesian per 1 kg					Rp 13.937,50				Rp 4.785.580,00	

Pembesian 10 kg dengan besi polos atau besi ulir						vol	5307,72	Durasi	14			
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah (Rp)	Jumlah	Jumlah(hari)	Jumlah (/jam)	Total harga		
							7 = 4 x Vol / 10	8 = 7 /durasi	9 = 8 / 9 jam	10 = 6 x Vol		
O D E	A	Tenaga Kerja										
		Pekerja	L.01	OH	0,070	Rp 92.000,00	Rp 6.440,00	37,15	2,65386	0,29	Rp 34.181.716,80	
		Tukang Besi	L.02	OH	0,070	Rp 125.000,00	Rp 8.750,00	37,15	2,65386	0,29	Rp 46.442.550,00	
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,007	Rp 135.000,00	Rp 945,00	3,72	0,265386	0,03	Rp 5.015.795,40	
A . 4 . 1 . 1 . 1 7		Mandor	L.04	OH	0,004	Rp 135.000,00	Rp 540,00	2,12	0,151649143	0,02	Rp 2.866.168,80	
		Jumlah Harga Tenaga Kerja				Rp 16.675,00					Rp 88.506.231,00	
	B	Bahan										
		Besi beton (polos/ulir)		kg	10,500	Rp 11.400,00	Rp 119.700,00	5573,11	398,079	44,23	Rp 635.334.084,00	
		Kawat beton		kg	0,150	Rp 20.000,00	Rp 3.000,00	79,62	5,686842857	0,63	Rp 15.923.160,00	
		Jumlah Harga Bahan					Rp 122.700,00				Rp 651.257.244,00	
	C		Peralatan				Rp -					
			Jumlah Harga Peralatan				Rp -					
	D	Jumlah (A+B+C)					Rp 139.375,00				Rp 739.763.475,00	
	G	Harga Satuan Pekerjaan Pembesian per 1 kg					Rp 13.937,50				Rp 73.976.347,50	

Membuat 1 m ³ beton mutu f _c = 19,3 MPa (K225), slump (12+2) cm, w/c = 0,58										
Vol						Durasi				
7,58						14				
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah (Rp)	Jumlah	Jumlah/(hari)	Jumlah (jam)	Total harga
						7 = 4 x Vol	8 = 7 /durasi	9 = 8 / 9 jam	10 = 6 x Vol	
K O D E	A	Tenaga Kerja								
	Pekerja	L.01	OH	1,650	Rp 92.000,00	Rp 151.800,00	12,51	0,893357143	0,10	Rp 1.150.644,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,275	Rp 125.000,00	Rp 34.375,00	2,08	0,148892857	0,02	Rp 260.562,50
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,028	Rp 135.000,00	Rp 3.780,00	0,21	0,01516	0,00	Rp 28.652,40
A	Mandor	L.04	OH	0,083	Rp 135.000,00	Rp 11.205,00	0,63	0,044938571	0,00	Rp 84.933,90
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 201.160,00				Rp 1.524.792,80
	B	Bahan								
	Semen portlan		kg	371,000	Rp 1.150,00	Rp 426.650,00	2812,18	200,87	22,31888889	Rp 3.234.007,00
.	Pasir beton		m ³	0,499	Rp 185.000,00	Rp 92.235,71	3,78	0,269940816	0,029993424	Rp 699.146,71
	Batu pecah/split stone crusher		m ³	0,776	Rp 415.000,00	Rp 321.855,56	5,88	0,419907937	0,046656437	Rp 2.439.665,11
	Air		Ltr	215	Rp 50,00	Rp 10.750,00	1629,70	116,4071429	12,93412698	Rp 81.485,00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 851.491,27				Rp 6.454.303,83
.	C	Peralatan				Rp -				
	Jumlah Harga Peralatan					Rp -				
7	D	Jumlah (A+B+C)				Rp 1.052.651,27				Rp 7.979.096,63

Pembesian 10 kg dengan besi polos atau besi ulir										
vol						Durasi				
874,91						14				
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah (Rp)	Jumlah	Jumlah/(hari)	Jumlah (jam)	Total harga
						7 = 4 x Vol / 10	8 = 7 /durasi	9 = 8 / 9 jam	10 = 6 x Vol	
O D E	A	Tenaga Kerja								
	Pekerja	L.01	OH	0,070	Rp 92.000,00	Rp 6.440,00	6,12	0,437455	0,05	Rp 5.634.420,40
	Tukang Besi	L.02	OH	0,070	Rp 125.000,00	Rp 8.750,00	6,12	0,437455	0,05	Rp 7.655.462,50
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,007	Rp 135.000,00	Rp 945,00	0,61	0,0437455	0,00	Rp 826.789,95
A	Mandor	L.04	OH	0,004	Rp 135.000,00	Rp 540,00	0,35	0,024997429	0,00	Rp 472.451,40
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 16.675,00				Rp 14.589.124,25
	B	Bahan								
	Besi beton (polos/ulir)		kg	10,500	Rp 11.400,00	Rp 119.700,00	918,66	65,61825	7,29	Rp 104.726.727,00
.	Kawat beton		kg	0,150	Rp 20.000,00	Rp 3.000,00	13,12	0,937403571	0,10	Rp 2.624.730,00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 122.700,00				Rp 107.351.457,00
	C	Peralatan				Rp -				
	Jumlah Harga Peralatan					Rp -				
7	D	Jumlah (A+B+C)				Rp 139.375,00				Rp 121.940.581,25
.	G	Harga Satuan Pekerjaan Pembesian per 1 kg				Rp 13.937,50				Rp 12.194.058,13

Pemasangan 1 m ² bekisting untuk lantai										
VOL						Durasi				
63,2						14				
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah (Rp)	Jumlah	Jumlah/(hari)	Jumlah (jam)	Total harga
						7 = 4 x Vol	8 = 7 /durasi	9 = 8 / 9 jam	10 = 6 x Vol	
K O D E	A	Tenaga Kerja								
	Pekerja	L.01	OH	0,660	Rp 92.000,00	Rp 60.720,00	41,71	2,979428571	0,33	Rp 3.837.504,00
	Tukang kayu	L.02	OH	0,330	Rp 125.000,00	Rp 41.250,00	20,86	1,489714286	0,17	Rp 2.607.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,033	Rp 135.000,00	Rp 4.455,00	2,09	0,148971429	0,02	Rp 281.556,00
A	Mandor	L.04	OH	0,033	Rp 135.000,00	Rp 4.455,00	2,09	0,148971429	0,02	Rp 281.556,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 110.880,00				Rp 7.007.616,00
	B	Bahan								
	Kayu kelas IV		m ³	0,040	Rp 2.300.000,00	Rp 92.000,00	2,53	0,180571429	0,02	Rp 5.814.400,00
.	Paku 5-12 cm		kg	0,400	Rp 30.000,00	Rp 12.000,00	25,28	1,805714286	0,20	Rp 758.400,00
	Minyak bekisting		Ltr	0,200	Rp 6.000,00	Rp 1.200,00	12,64	0,902857143	0,10	Rp 75.840,00
	Balok kayu Klas III		m ³	0,015	Rp 2.800.000,00	Rp 42.000,00	0,95	0,067714286	0,01	Rp 2.654.400,00
	Plywood/Multiplek tebal 9mm		lbr	0,350	Rp 130.000,00	Rp 45.500,00	22,12	1,58	0,18	Rp 2.875.600,00
.	Dolken kayu O (8-10) cm,pnj 4m		Btg	6,000	Rp 9.500,00	Rp 57.000,00	379,20	27,08571429	3,01	Rp 3.602.400,00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 249.700,00				Rp 15.781.040,00
	C	Peralatan				Rp -				
	Jumlah Harga Peralatan					Rp -				
4	D	Jumlah (A+B+C)				Rp 360.580,00				Rp 22.788.656,00

Membuat 1 m ³ beton mutu f _c = 19,3 MPa (K225), slump (12+2) cm, w/c = 0,58										
Vol						Durasi				
3,92						14				
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah (Rp)	Jumlah	Jumlah/(hari)	Jumlah (jam)	Total harga
						7 = 4 x Vol	8 = 7 /durasi	9 = 8 / 9 jam	10 = 6 x Vol	
K O D E	A	Tenaga Kerja								
	Pekerja	L.01	OH	1,650	Rp 92.000,00	Rp 151.800,00	6,47	0,462	0,05	Rp 595.056,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,275	Rp 125.000,00	Rp 34.375,00	1,08	0,077	0,01	Rp 134.750,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,028	Rp 135.000,00	Rp 3.780,00	0,11	0,00784	0,00	Rp 14.817,60
A	Mandor	L.04	OH	0,083	Rp 135.000,00	Rp 11.205,00	0,33	0,02324	0,00	Rp 43.923,60
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 201.160,00				Rp 788.547,20
	B	Bahan								
	Semen portlan		kg	371,000	Rp 1.150,00	Rp 426.650,00	1454,32	103,88	11,54222222	Rp 1.672.468,00
.	Pasir beton		m ³	0,499	Rp 185.000,00	Rp 92.235,71	1,95	0,1396	0,015511111	Rp 361.564,00
	Batu pecah/split stone crusher		m ³	0,776	Rp 415.000,00	Rp 321.855,56	3,04	0,217155556	0,024128395	Rp 1.261.673,78
	Air		Ltr	215	Rp 50,00	Rp 10.750,00	842,80	60,2	6,688888889	Rp 42.140,00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 851.491,27				Rp 3.337.845,78
.	C	Peralatan				Rp -				
	Jumlah Harga Peralatan					Rp -				
7	D	Jumlah (A+B+C)				Rp 1.052.651,27				Rp 4.126.392,98

Pembesian 10 kg dengan besi polos atau besi ulir											
				vol	769,92		Durasi	14			
	1	2	3	4	5	6	Jumlah	Jumlah(hari)	Jumlah (/jam)	Total harga	
	No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah (Rp)	7 = 4 x Vol / 10	8 = 7 /durasi	9 = 8 / 9 jam	10 = 6 x Vol
O D E A . 4 . 1 . 1 . 1 . 7 . .	A	Tenaga Kerja									
		Pekerja	L.01	OH	0,070	Rp 92.000,00	Rp 6.440,00	5,39	0,38496	0,04	Rp 4.958.284,80
		Tukang Besi	L.02	OH	0,070	Rp 125.000,00	Rp 8.750,00	5,39	0,38496	0,04	Rp 6.736.800,00
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,007	Rp 135.000,00	Rp 945,00	0,54	0,038496	0,00	Rp 727.574,40
		Mandor	L.04	OH	0,004	Rp 135.000,00	Rp 540,00	0,31	0,021997714	0,00	Rp 415.756,80
		Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 16.675,00				Rp 12.838.416,00
		Bahan									
		Besi beton (polos/ulir)		kg	10,500	Rp 11.400,00	Rp 119.700,00	808,42	57,744	6,42	Rp 92.159.424,00
		Kawat beton		kg	0,150	Rp 20.000,00	Rp 3.000,00	11,55	0,824914286	0,09	Rp 2.309.760,00
		Jumlah Harga Bahan					Rp 122.700,00				Rp 94.469.184,00
		Peralatan					Rp -				
		Jumlah Harga Peralatan					Rp -				
		D	Jumlah (A+B+C)				Rp 139.375,00				Rp 107.307.600,00
		G	Harga Satuan Pekerjaan Pembesian per 1 kg				Rp 13.937,50				Rp 10.730.760,00

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok											
				Vol	63,41		14				
	1	2	3	4	5	6	Jumlah	Jumlah(hari)	Jumlah (/jam)	Total harga	
	No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah (Rp)	7 = 4 x Vol	8 = 7 /durasi	9 = 8 / 9 jam	10 = 6 x Vol
K O D E A . 4 . 1 . 1 . 2 . 3 .	A	Tenaga Kerja									
		Pekerja	L.01	OH	0,660	Rp 92.000,00	Rp 60.720,00	41,85	2,989328571	0,33	Rp 3.850.255,20
		Tukang kayu	L.02	OH	0,330	Rp 125.000,00	Rp 41.250,00	20,93	1,494664286	0,17	Rp 2.615.662,50
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,033	Rp 135.000,00	Rp 4.455,00	2,09	0,149466429	0,02	Rp 282.491,55
		Mandor	L.04	OH	0,033	Rp 135.000,00	Rp 4.455,00	2,09	0,149466429	0,02	Rp 282.491,55
		Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 110.880,00				Rp 7.030.900,80
		Bahan									
		Kayu kelas IV		m3	0,040	Rp 2.300.000,00	Rp 92.000,00	2,54	0,181171429	0,02	Rp 5.833.720,00
		Paku 5-12 cm		kg	0,400	Rp 30.000,00	Rp 12.000,00	25,36	1,811714286	0,20	Rp 760.920,00
		Minyak bekisting		Ltr	0,200	Rp 6.000,00	Rp 1.200,00	12,68	0,905857143	0,10	Rp 76.092,00
		Balok kayu Klas III		m3	0,018	Rp 2.800.000,00	Rp 50.400,00	1,14	0,081527143	0,01	Rp 3.195.864,00
		Plywood/Multiplek tebal 9mm		lbr	0,350	Rp 130.000,00	Rp 45.500,00	22,19	1,58525	0,18	Rp 2.885.155,00
		Dolken kayu O (8-10) cm,pnj 4m		Btg	2,000	Rp 9.500,00	Rp 19.000,00	126,82	9,058571429	1,01	Rp 1.204.790,00
		Jumlah Harga Bahan					Rp 220.100,00				Rp 13.956.541,00
	Peralatan					Rp -					
	Jumlah Harga Peralatan					Rp -					
	D	Jumlah (A+B+C)				Rp 330.980,00				Rp 20.987.441,80	

Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 19,3 MPa (K225), slump (12+2) cm, w/c = 0,58											
				Vol	1,86		Durasi	14			
	1	2	3	4	5	6	Jumlah	Jumlah(hari)	Jumlah (/jam)	Total harga	
	No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah (Rp)	7 = 4 x Vol	8 = 7 /durasi	9 = 8 / 9 jam	10 = 6 x Vol
K O D E A . 4 . 1 . 1 . 7 .	A	Tenaga Kerja									
		Pekerja	L.01	OH	1,650	Rp 92.000,00	Rp 151.800,00	3,07	0,219214286	0,02	Rp 282.348,00
		Tukang Batu	L.02	OH	0,275	Rp 125.000,00	Rp 34.375,00	0,51	0,036535714	0,00	Rp 63.937,50
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,028	Rp 135.000,00	Rp 3.780,00	0,05	0,00372	0,00	Rp 7.030,80
		Mandor	L.04	OH	0,083	Rp 135.000,00	Rp 11.205,00	0,15	0,011027143	0,00	Rp 20.841,30
		Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 201.160,00				Rp 374.157,60
		Bahan									
		Semen portlan		kg	371,000	Rp 1.150,00	Rp 426.650,00	690,06	49,29	5,476666667	Rp 793.569,00
		Pasir beton		m3	0,499	Rp 185.000,00	Rp 92.235,71	0,93	0,066238776	0,007359864	Rp 171.558,43
		Batu pecah/split stone crusher		m3	0,776	Rp 415.000,00	Rp 321.855,56	1,44	0,103038095	0,011448677	Rp 598.651,33
		Air		Ltr	215	Rp 50,00	Rp 10.750,00	399,90	28,56428571	3,173809524	Rp 19.995,00
		Jumlah Harga Bahan					Rp 851.491,27				Rp 1.583.773,76
		Peralatan					Rp -				
		Jumlah Harga Peralatan					Rp -				
	D	Jumlah (A+B+C)				Rp 1.052.651,27				Rp 1.957.931,36	

Pembesian 10 kg dengan besi polos atau besi ulir											
				vol	298,9		Durasi	14			
	1	2	3	4	5	6	Jumlah	Jumlah(hari)	Jumlah (/jam)	Total harga	
	No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah (Rp)	7 = 4 x Vol / 10	8 = 7 /durasi	9 = 8 / 9 jam	10 = 6 x Vol
O D E A . 4 . 1 . 1 . 7 .	A	Tenaga Kerja									
		Pekerja	L.01	OH	0,070	Rp 92.000,00	Rp 6.440,00	2,09	0,14945	0,02	Rp 1.924.916,00
		Tukang Besi	L.02	OH	0,070	Rp 125.000,00	Rp 8.750,00	2,09	0,14945	0,02	Rp 2.615.375,00
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,007	Rp 135.000,00	Rp 945,00	0,21	0,014945	0,00	Rp 282.460,50
		Mandor	L.04	OH	0,004	Rp 135.000,00	Rp 540,00	0,12	0,00854	0,00	Rp 161.406,00
		Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 16.675,00				Rp 4.984.157,50
		Bahan									
		Besi beton (polos/ulir)		kg	10,500	Rp 11.400,00	Rp 119.700,00	313,85	22,4175	2,49	Rp 35.778.330,00
		Kawat beton		kg	0,150	Rp 20.000,00	Rp 3.000,00	4,48	0,32025	0,04	Rp 896.700,00
		Jumlah Harga Bahan					Rp 122.700,00				Rp 36.675.030,00
		Peralatan					Rp -				
		Jumlah Harga Peralatan					Rp -				
		D	Jumlah (A+B+C)				Rp 139.375,00				Rp 41.659.187,50
		G	Harga Satuan Pekerjaan Pembesian per 1 kg				Rp 13.937,50				Rp 4.165.918,75

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok						Vol	24,8	14			
K O D E	No	1	2	3	4	5	6	Jumlah	Jumlah/hari	Jumlah (jam)	Total harga
		Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah (Rp)	7 = 4 x Vol	8 = 7 /durasi	9 = 8 / 9 jam	10 = 6 x Vol
A	A	Tenaga Kerja									
		Pekerja	L.01	OH	0,660	Rp 92.000,00	Rp 60.720,00	16,37	1,169142857	0,13	Rp 1.505.856,00
		Tukang kayu	L.02	OH	0,330	Rp 125.000,00	Rp 41.250,00	8,18	0,584571429	0,06	Rp 1.023.000,00
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,033	Rp 135.000,00	Rp 4.455,00	0,82	0,058457143	0,01	Rp 110.484,00
		Mandor	L.04	OH	0,033	Rp 135.000,00	Rp 4.455,00	0,82	0,058457143	0,01	Rp 110.484,00
		Jumlah Harga Tenaga Kerja				Rp 110.880,00					Rp 2.749.824,00
A 4 1 1 2 3	B	Bahan									
		Kayu kelas IV		m3	0,040	Rp 2.300.000,00	Rp 92.000,00	0,99	0,070857143	0,01	Rp 2.281.600,00
		Paku 5-12 cm		kg	0,400	Rp 30.000,00	Rp 12.000,00	9,92	0,708571429	0,08	Rp 297.600,00
		Minyak bekisting		Ltr	0,200	Rp 6.000,00	Rp 1.200,00	4,96	0,354285714	0,04	Rp 29.760,00
		Balok kayu Klas III		m3	0,018	Rp 2.800.000,00	Rp 50.400,00	0,45	0,031885714	0,00	Rp 1.249.920,00
		Plywood/Multiplek tebal 9mm		lbr	0,350	Rp 130.000,00	Rp 45.500,00	8,68	0,62	0,07	Rp 1.128.400,00
		Dolken kayu O (8-10) cm,pnj 4m		Btg	2,000	Rp 9.500,00	Rp 19.000,00	49,60	3,542857143	0,39	Rp 471.200,00
			Jumlah Harga Bahan				Rp 220.100,00				
	C	Peralatan				Rp -					
		Jumlah Harga Peralatan				Rp -					
	D	Jumlah (A+B+C)				Rp 330.980,00					Rp 8.208.304,00

Rencana Anggaran Biaya

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH
1	2	3	4	5	6
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
	Pek. Pembersihan lokasi	1,00	Ls	1.500.000,00	1.500.000,00
	Pek. Pengadaan air dan listrik kerja	1,00	Ls	8.000.000,00	8.000.000,00
	Pek. Pengukuran/Pasangan bouwplang	94,00	m1	74.025,00	6.958.350,00
	Pek. Barak kerja dan gudang bahan/peralatan	30,00	m2	629.340,00	18.880.200,00
	Pek. Biaya administrasi/dokumentasi	1,00	unit	16.000.000,00	16.000.000,00
	Pek. Mob demob peralatan dan pekerja	1,00	unit	12.000.000,00	12.000.000,00
	Pek. Biaya astek dan P3K	1,00	Ls	7.400.000,00	7.400.000,00
	Pek. Pas. Papan nama proyek	1,00	unit	200.000,00	200.000,00
				SUB JUMLAH	70.938.550,00
II	PEKERJAAN TANAH DAN PASIR				
	Pek. Land clearing	1,00	Ls	21.000.000,00	21.000.000,00
	Pek. Galian tanah	187,04	m3	72.375,00	13.537.020,00
	Pek. Urugan tanah	112,22	m3	52.750,00	5.919.605,00
	Pek. Urugan tanah didatangkan	261,00	m3	61.350,00	16.012.350,00
	Pek. Pas. 1 batu bata 1 : 4	52,00	m2	227.087,50	11.808.550,00
	Pek. Pasangan batu kali 1 : 4	25,60	m3	757.650,00	19.395.840,00
	Pek. Lantai kerja 1:3:5 bawah pile cap dan sloof	8,77	m3	854.410,98	7.493.184,28
	Pek. Lantai kerja 1:3:5 bawah lantai	28,70	m3	854.410,98	24.521.595,09
				SUB JUMLAH	119.688.144,38
III	PEKERJAAN STRUKTUR				
III.1	PEKERJAAN SUB STRUKTUR				
	Pek. Bore pile BP dia. 30 cm	70,00	m1	225.000,00	15.750.000,00
	Pek. Bore pile BP dia. 60 cm	224,00	m1	295.000,00	66.080.000,00
	Pek. Beton bore pile dia. 30 cm k.225				
	a Beton k.225	4,95	m3	1.052.651,27	5.210.623,79
	b Besi beton	755,42	kg	13.937,50	10.528.666,25
	Pek. Beton bore pile dia. 60 cm k.225				
	a Beton k.225	63,33	m3	1.052.651,27	66.664.404,92
	b Besi beton	4.961,58	kg	13.937,50	69.152.021,25
	Pek. Pile cap PC1				
	a Beton k.225	1,15	m3	1.052.651,27	1.210.548,96
	b Besi beton	119,14	kg	13.937,50	1.660.513,75
	c Bekisting	3,84	m2	188.960,00	725.606,40
	Pek. Pile cap PC2				
	a Beton k.225	18,00	m3	1.052.651,27	18.947.722,86
	b Besi beton	2.049,79	kg	13.937,50	28.568.948,13
	c Bekisting	48,00	m2	188.960,00	9.070.080,00
	Pek. Pondasi tapak tangga				
	a Beton k.225	0,58	m3	1.052.651,27	610.537,74
	b Besi beton	77,13	kg	13.937,50	1.074.999,38
	c Bekisting	1,68	m2	188.960,00	317.452,80

	Pek Pondasi tapak menerus					
	a	Beton k.225	14,63	m3	1.052.651,27	15.400.288,08
	b	Besi beton	3.480,80	kg	13.937,50	48.513.650,00
	c	Bekisting	23,40	m2	188.960,00	4.421.664,00
	Pek Beton Kolom K.1 (40/50) k.225					
	a	Beton k.225	3,20	m3	1.052.651,27	3.368.484,06
	b	Besi beton	786,70	kg	13.937,50	10.964.631,25
	c	Bekisting	28,80	m2	322.580,00	9.290.304,00
	Pek Beton Kolom K.2 (40/40) k.225					
	a	Beton k.225	0,32	m3	1.052.651,27	336.848,41
	b	Besi beton	75,35	kg	13.937,50	1.050.190,63
	c	Bekisting	3,20	m2	322.580,00	1.032.256,00
	Pek Beton Kolom K.3 (25/25) k.225					
	a	Beton k.225	0,98	m3	1.052.651,27	1.031.598,24
	b	Besi beton	140,91	kg	13.937,50	1.963.933,13
	c	Bekisting	15,60	m2	322.580,00	5.032.248,00
	Pek Beton Ikat BI (25/45) k.225					
	a	Beton k.225	15,14	m3	1.052.651,27	15.937.140,23
	b	Besi beton	3.179,36	kg	13.937,50	44.312.330,00
	c	Bekisting	80,76	m2	200.460,00	16.189.149,60
	Pek Beton Sloof S1 (25/40) k.225					
	a	Beton k.225	15,48	m3	1.052.651,27	16.295.041,66
	b	Besi beton	2.995,34	kg	13.937,50	41.747.551,25
	c	Bekisting	162,54	m2	200.460,00	32.582.768,40
	Pek Beton Sloof S2 (20/30) k.225					
	a	Beton k.225	2,10	m3	1.052.651,27	2.210.567,67
	b	Besi beton	378,78	kg	13.937,50	5.279.246,25
	c	Bekisting	28,00	m2	200.460,00	5.612.880,00
					SUB JUMLAH	578.144.897,05
III.2	PEKERJAAN UPPER STRUKTUR S/D ELV +4.00					
	Pek Beton Kolom K.1 (40/50) k.225					
	a	Beton k.225	12,80	m3	1.052.651,27	13.473.936,25
	b	Besi beton	2.028,61	kg	13.937,50	28.273.751,88
	c	Bekisting	115,20	m2	322.580,00	37.161.216,00
	Pek Beton Kolom K.2 (40/40) k.225					
	a	Beton k.225	1,28	m3	1.052.651,27	1.347.393,63
	b	Besi beton	196,58	kg	13.937,50	2.739.833,75
	c	Bekisting	12,80	m2	322.580,00	4.129.024,00
	Pek Beton Kolom praktis (12/12) k.225					
	a	Beton k.225	2,12	m3	1.052.651,27	2.231.620,69
	b	Besi beton	343,36	kg	13.937,50	4.785.580,00
	c	Bekisting	17,64	m2	322.580,00	5.690.311,20
	Pek Beton Balok B1 (30/45) k.225					
	a	Beton k.225	13,99	m3	1.052.651,27	14.726.591,27
	b	Besi beton	2.845,79	kg	13.937,50	39.663.198,13
	c	Bekisting	99,46	m2	330.980,00	32.919.270,80
	Pek Beton Balok B2 (30/65) k.225					
	a	Beton k.225	17,84	m3	1.052.651,27	18.779.298,65
	b	Besi beton	2.799,36	kg	13.937,50	39.016.080,00
	c	Bekisting	124,44	m2	330.980,00	41.187.151,20

	Pek. Beton Balok B3 (20/35) k.225						
	a	Beton k.225		4,31	m3	1.052.651,27	4.536.926,97
	b	Besi beton		658,57	kg	13.937,50	9.178.819,38
	c	Bekisting		40,59	m2	330.980,00	13.434.478,20
	Pek. Beton Balok Lantai (12/20) k.225						
	a	Beton k.225		2,21	m3	1.052.651,27	2.326.359,31
	b	Besi beton		330,02	kg	13.937,50	4.599.653,75
	c	Bekisting		23,92	m2	330.980,00	7.917.041,60
	Pek. Beton Plat Lantai 12 cm k.225						
	a	Beton k.225		34,92	m3	1.052.651,27	36.758.582,34
	b	Besi beton		4.846,04	kg	13.937,50	67.541.682,50
	c	Bekisting		290,96	m2	360.580,00	104.914.356,80
	Pek. Beton Plat Tangga k.225						
	a	Beton k.225		8,82	m3	1.052.651,27	9.284.384,20
	b	Besi beton		1.546,17	kg	13.937,50	21.549.744,38
	c	Bekisting		58,79	m2	299.280,00	17.594.671,20
	Pek. Beton Balok Tangga k.225						
	a	Beton k.225		1,13	m3	1.052.651,27	1.189.495,93
	b	Besi beton		1.730,15	kg	13.937,50	24.113.965,63
	c	Bekisting		7,56	m2	330.980,00	2.502.208,80
	Pek. Beton Balok LP 10/45 k.225						
	a	Beton k.225		0,41	m3	1.052.651,27	431.587,02
	b	Besi beton		848,21	kg	13.937,50	11.821.926,88
	c	Bekisting		6,84	m2	330.980,00	2.263.903,20
				SUB JUMLAH			628.084.045,52
III.4	PEKERJAAN UPPER STRUKTUR S/D ELV +8.00						
	Pek. Beton Kolom K.1 (40/50) k.225						
	a	Beton k.225		12,80	m3	1.052.651,27	13.473.936,25
	b	Besi beton		2.028,61	kg	13.937,50	28.273.751,88
	c	Bekisting		115,20	m2	322.580,00	37.161.216,00
	Pek. Beton Kolom K.2 (40/40) k.225						
	a	Beton k.225		1,28	m3	1.052.651,27	1.347.393,63
	b	Besi beton		196,58	kg	13.937,50	2.739.833,75
	c	Bekisting		12,80	m2	322.580,00	4.129.024,00
	Pek. Beton Kolom praktis (12/12) k.225						
	a	Beton k.225		2,12	m3	1.052.651,27	2.231.620,69
	b	Besi beton		343,36	kg	13.937,50	4.785.580,00
	c	Bekisting		17,64	m2	322.580,00	5.690.311,20
	Pek. Beton Balok B1 (30/45) k.225						
	a	Beton k.225		15,97	m3	1.052.651,27	16.810.840,78
	b	Besi beton		3.277,27	kg	13.937,50	45.676.950,63
	c	Bekisting		113,57	m2	330.980,00	37.589.398,60
	Pek. Beton Balok B2 (30/65) k.225						
	a	Beton k.225		17,55	m3	1.052.651,27	18.474.029,79
	b	Besi beton		2.743,38	kg	13.937,50	38.235.858,75
	c	Bekisting		122,40	m2	330.980,00	40.511.952,00
	Pek. Beton Balok B3 (20/35) k.225						
	a	Beton k.225		3,99	m3	1.052.651,27	4.200.078,57
	b	Besi beton		612,19	kg	13.937,50	8.532.398,13
	c	Bekisting		37,62	m2	330.980,00	12.451.467,60

	Pek. Beton Plat Lantai 12 cm k.225					
	a	Beton k.225	36,90	m3	1.052.651,27	38.842.831,86
	b	Besi beton	5.074,46	kg	13.937,50	70.725.286,25
	c	Bekisting	307,46	m2	360.580,00	110.863.926,80
			SUB JUMLAH			559.832.467,95
III.6	PEKERJAAN UPPER STRUKTUR S/D ELV +16.00					
	Pek. Beton Balok R1 (25/45) k.225					
	a	Beton k.225	6,22	m3	1.052.651,27	6.547.490,90
	b	Besi beton	1.133,43	kg	13.937,50	15.797.180,63
	c	Bekisting	56,41	m2	330.980,00	18.670.581,80
	Pek. Beton Plat Dak 12 cm k.225					
	a	Beton k.225	7,58	m3	1.052.651,27	7.979.096,63
	b	Besi beton	874,91	kg	13.937,50	12.194.058,13
	c	Bekisting	63,20	m2	360.580,00	22.788.656,00
	Pek. Beton Balok R2 (15/35) k.225					
	a	Beton k.225	3,92	m3	1.052.651,27	4.126.392,98
	b	Besi beton	769,92	kg	13.937,50	10.730.760,00
	c	Bekisting	63,41	m2	330.980,00	20.987.441,80
	Pek. Beton Balok R3 (15/20) k.225					
	a	Beton k.225	1,86	m3	1.052.651,27	1.957.931,36
	b	Besi beton	298,90	kg	13.937,50	4.165.918,75
	c	Bekisting	24,80	m2	330.980,00	8.208.304,00
			SUB JUMLAH			134.153.812,96