

**PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, STRUKTUR AKTIVA, DAN  
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP STRUKTUR MODAL  
PERUSAHAAN PROPERTI & REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI  
BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE 2008 – 2017**

*THE EFFECT OF LIQUIDITY, PROFITABILITY, ASSET STRUCTURE, AND  
COMPANY SIZE ON CAPITAL STRUCTURE OF PROPERTY & REAL  
ESTATE COMPANIES LISTED IN INDONESIA STOCK EXCHANGE (IDX)  
PERIOD 2008 - 2017*

**SKRIPSI**

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Pada  
Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Program Studi Manajemen Universitas  
Muhammadiyah Yogyakarta



Oleh :

**YUSTIAN RAFIADI**

**20150410143**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2019**

## PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Yustian Rafiadi

Nomor Mahasiswa : 20150410143

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul: **“PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, STRUKTUR AKTIVA, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP STRUKTUR MODAL PERUSAHAAN PROPERTI & REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE 2008 - 2017”** tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, Maret 2019



Yustian Rafiadi

## **PERSEMBAHAN**

Karya tulis Skripsi ini saya persembahkan untuk:

1. Ibu dan Ayah yang selalu memberi dorongan dan semangat kepada penulis agar cepat menyelesaikan proses pembuatan skripsi ini.
2. Alm. Bapak Rofingi Suharjono dan Alm. Ibu Sukati yang merupakan kakek dan nenek saya yang telah mendampingi saya sekolah sejak kecil dan telah lama menanti wisuda saya.
3. Endang Yuliana, teman sekaligus partner penulis yang dengan sabar selalu mendukung saya dalam keadaan apapun.
4. Keluarga besar ibu yaitu Om Icun, Om Agung, Bude Ema, Om Ut, Tante Ida, Datu, dan Mas Eta.
5. Teman yang sudah saya anggap sebagai adik sendiri Ray, Fais, Andre, Firas, Fajar, Ikhwan, dan Deris.
6. Keluarga dan teman terdekat saya Mas Daru, Mas Arif, Mursid, Nanda, Jambul.

## **KATA PENGANTAR**

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan kemudahan, karunia, rahmat nya kepada saya dalam penulisan skripsi dengan judul “Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, Struktur Aktiva, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Struktur Modal Perusahaan Properti & Real Estate yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2008 – 2017”.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Ekonomi Program Studi Manajemen Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penulis mengambil topik ini dengan harapan masyarakat, pelaku bisnis, maupun perusahaan tercatat dapat menggunakan hutang sebagai modal dengan bijaksana dan hutang tersebut tidak membuahkan kerugian. Ditambah lagi dimasa sekarang perusahaan berlomba – lomba untung meningkatkan laba dari bisnisnya, hal tersebut akan memicu perusahaan untuk mendanai modal dari sumber hutang. Untuk masyarakat, saat ini banyak sekali program pendanaan dengan syarat mudah namun dengan bunga yang tinggi, diharapkan dengan pembahasan mengenai topik ini pembaca/ masyarakat dapat lebih bijak lagi dalam melakukan proses pengambilan hutang, karena pengambilan hutang juga harus disertai dengan factor-faktor lain agar hutang tersebut tidak menimbulkan kerugian.

Penyelesaian skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, dukungan serta bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu saya selaku penulis dalam skripsi ini ingin mengucapkan terima kasih yang sebanyak-banyaknya kepada :

1. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, Bapak Dr. Rizal Yaya SE., M.Sc., Ak, CA yang telah memberikan petunjuk, bimbingan dan kemudahan selama proses penyelesaian skripsi ini.
2. Ketua Program Studi Manajemen ibu Retno Widowati PA., M.Si., Ph.D. yang dengan penuh kesabaran telah memberikan masukan dan bimbingan selama proses penyelesaian skripsi ini.
3. Dosen pembimbing ibu Alien Akmalia, SE., M.Sc yang telah mendukung dan membimbing dengan sabar penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Semua pihak yang telah membantu dalam proses penyelesaian skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penulisan skripsi ini. Oleh karena itu kritik, saran, dan pengembangan penelitian selanjutnya sangat diperlukan untuk kedalaman karya tulis topik ini.

## DAFTAR ISI

<u>HALAMAN JUDUL</u> .....	i
<u>HALAMAN PERSETUJUAN</u> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>HALAMAN PENGESAHAN</u> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>HALAMAN PERNYATAAN</u> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>MOTTO</u> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>PERSEMBAHAN</u> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>INTISARI</u> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>ABSTRACT</u> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>KATA PENGANTAR</u> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>DAFTAR TABEL</u> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>DAFTAR GAMBAR</u> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>BAB I PENDAHULUAN</u> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. <u>Latar Belakang Masalah</u> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. <u>Rumusan Masalah Penelitian</u> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. <u>Tujuan Penelitian</u> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
D. <u>Manfaat Penelitian</u> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
E. <u>Batasan Masalah Penelitian</u> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</u> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. <u>Landasan Teori</u> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. <u>Hubungan Antar Variabel dan Penurunan Hipotesis</u> <b>Error! Bookmark not defined.</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. <u>Model Penelitian</u> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>BAB III METODE PENELITIAN</u> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. <u>Objek Penelitian</u> .....	26
B. <u>Populasi dan Sampel</u> .....	26
C. <u>Teknik Sampling</u> .....	26
D. <u>Jenis Data</u> .....	27
E. <u>Definisi Operasional &amp; Variabel</u> .....	27

F. <u>Alat Analisis</u> .....	29
<b><u>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</u></b> .....	34
A. <u>Gambaran Umum Objek Penelitian</u> .....	34
B. <u>Analisis Deskriptif</u> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. <u>Hasil Uji Kualitas Data</u> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
D. <u>Hasil Penelitian (Uji Hipotesis)</u> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
E. <u>Pembahasan (Interpretasi Hasil)</u> .....	45
<b><u>BAB V SIMPULAN, SARAN, KETERBATASAN PENELITIAN</u></b> .....	50
A. <u>Simpulan</u> .....	50
B. <u>Keterbatasan Penelitian</u> .....	53
C. <u>Saran</u> .....	53
<b><u>DAFTAR PUSTAKA</u></b> .....	54

## DAFTAR TABEL

<a href="#">Tabel 1. 1</a> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<a href="#">Tabel 3. 1</a> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<a href="#">Tabel 4. 1</a> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<a href="#">Tabel 4. 2</a> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<a href="#">Tabel 4. 3</a> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<a href="#">Tabel 4. 4</a> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<a href="#">Tabel 4. 5</a> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<a href="#">Tabel 4. 6</a> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<a href="#">Tabel 4. 7</a> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>



## DAFTAR GAMBAR

[Gambar 2. 1 Model Penelitian](#).....**Error! Bookmark not defined.**

