

## ABSTRAK

Pada suatu pembangunan proyek konstruksi hampir selalu dipastikan akan selalu mengalami permasalahan yang dapat menyebabkan terjadinya keterlambatan dan *waste time* (pemborosan waktu). Baik dari proses perencanaan, pengadaan bahkan sampai proses pemasangan akan dihadapi berbagai masalah teknis dan non teknis yang harus bisa untuk diminimalisir sebaik mungkin oleh semua pihak proyek konstruksi. Para pekerja di proyek konstruksi seperti Main kontraktor dan Sub kontraktor merupakan pihak pekerja yang kerap menghadapi permasalahan secara langsung di proyek konstruksi. Sama halnya pada proyek pembangunan konstruksi *Turbine Hall* di PLTU Tambak Lorok *Block 3* Semarang, pada proyek tersebut didapati beberapa hambatan yang menjadi faktor keterlambatan dan *waste time*. Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui faktor-faktor penyebab terjadinya keterlambatan dan *waste time* menurut beberapa elemen pekerja yaitu main kontraktor dan sub kontraktor yang bekerja pada proyek tersebut dengan cara penyebaran kuisioner. Hasil yang diperoleh dari kedua elemen pekerja kemudian dianalisis menggunakan analisis *descriptive* dengan SPSS untuk faktor penyebab terjadinya keterlambatan dan analisis dengan metode borda untuk faktor penyebab terjadinya *waste time*. Dari faktor-faktor penyebab keterlambatan dan *waste time* yang didapat dari beberapa elemen pekerja maka akan dilakukan analisa *ranking* dan diketahui faktor-faktor utama.

Kata-kata kunci: Faktor keterlambatan, Faktor waste time, Manajemen konstruksi, Proyek konstruksi

## **ABSTRACT**

*In a construction project development is almost always sure to always have problems that can cause delay and waste time. Both of the planning process, procurement even until the installation process will be faced with various technical and nontechnical problems that must be able to be minimized as well as possible by all sides of the construction project. Workers in construction projects such as Main contractors and contractors are workers who often face problems directly in the construction project. Similarly, the Turbine Hall construction project at PLTU Tambak Lorok Block 3 Semarang was found in the project a few obstacles which became a factor of delay and waste time. This research was conducted to determine the factors of the cause of delays and waste time according to some elements of the workers ' main contractors and sub-contractors working on the project by the dissemination of the questionnaire. The results obtained from all two elements of the worker are then analyzed using the descriptive analysis with SPSS for the cause of delays and analysis by Borda method to cause waste time factors. From the factors that cause delays and waste time gained from some elements of the worker, there will be a ranking analysis and known major factors.*

*Key words: Delay factor, Waste time factor, Construction Management Construction project.*

