

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh dari arus kas operasi, *leverage*, profitabilitas, dan set kesempatan investasi terhadap kebijakan dividen. Objek penelitian ini adalah perusahaan properti, real estate, dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2012 sampai dengan 2017. Teknik pengambilan sampel yang digunakan dalam penelitian ini yaitu *purposive sampling* dan diperoleh data penelitian sebanyak 113 sampel. Alat analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi linear berganda melalui program SPSS 16.0. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa arus kas operasi berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap kebijakan dividen, *leverage* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap kebijakan dividen, profitabilitas berpengaruh negatif dan signifikan terhadap kebijakan dividen, dan set kesempatan investasi berpengaruh positif dan signifikan terhadap kebijakan dividen.

Kata kunci: *The Bird in The Hand Theory*, arus kas operasi, *leverage*, profitabilitas, set kesempatan investasi.

ABSTRACT

This research purpose is to examine an effect of operating cash flow, leverage, profitability, and investment opportunity set on dividend policy. The research objects were property, real estate, and building construction listed in Indonesia Stock Exchange from 2012-2017. The selected samples using purposive sampling consisted 113 samples. This research used multiple regression analysis and SPSS 16.0 as analytical application. This research results showed cash flow from operation had positive and not significant effect on dividend policy, leverage had negative and significant effect on dividend policy, profitability had negative and significant effect on dividend policy, and investment opportunity set had positive and significant effect on dividend policy.

Kata kunci: The Bird in The Hand Theory, cash flow from operation, leverage, profitability, and investment opportunity set.