

## **BAB V**

### **KESIMPULAN, KETERBATASAN PENELITIAN, DAN SARAN**

#### **A. Kesimpulan**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui relevansi nilai dari nilai wajar properti investasi dengan kualitas audit sebagai variabel moderasi. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa nilai wajar properti investasi memiliki relevansi nilai. Hal tersebut membuktikan bahwa nilai wajar properti investasi dapat digunakan sebagai informasi untuk pengguna laporan keuangan agar dapat membuat keputusan yang berbeda.

Variabel moderasi kualitas audit pada KAP *big four* dapat meningkatkan relevansi nilai dari nilai wajar properti investasi. Hasil audit dari KAP *big four* dinilai dapat meningkatkan kredibilitas laporan keuangan, sehingga informasi keuangan yang terdapat di dalam laporan keuangan termasuk nilai wajar properti investasi dapat dipercaya oleh pengguna. Dengan baiknya kualitas audit pada laporan keuangan, maka relevansi nilai dari informasi akuntansi nilai wajar dari properti investasi akan meningkat.

#### **B. Keterbatasan Penelitian**

Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan terdapat beberapa keterbatasan sebagai berikut:

1. Pengukuran kualitas audit dalam penelitian ini hanya menggunakan jenis Kantor Akuntan Publik yang digunakan perusahaan, sehingga

mungkin belum cukup dalam menggambarkan secara pasti kualitas audit yang digunakan perusahaan.

2. Sampel penelitian ini hanya menggunakan pada satu negara saja.

### **C. Saran**

Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan terdapat beberapa saran sebagai berikut:

1. Penelitian selanjutnya sebaiknya menggunakan data yang lebih terbaru agar penelitian lebih terupdate.
2. Penelitian selanjutnya sebaiknya menambah variabel lain yang memiliki kemungkinan memiliki relevansi nilai dan menggunakan pengukuran kualitas audit yang lain.
3. Penelitian selanjutnya diharapkan dapat menggunakan sampel dari negara lain di Asia atau negara lain. Dapat juga membandingkan antara satu negara dengan negara lain yang memiliki perusahaan real estate lebih banyak.