

HALAMAN JUDUL

SKRIPSI

GERAKAN PERLAWANAN MENOLAK PEMBANGUNAN

**APARTEMEN (Studi Kasus di Dusun Balirejo, Kelurahan Muja Muju, Kec
Umbulharjo, Kota Yogyakarta)**

**Disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan program S-I pada
Jurusan Ilmu Pemerintahan**

Disusun Oleh :

FRAISEL DWI PERMANA TITIAHY

20130520225

PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2019

HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI
GERAKAN PERLAWANAN MENOLAK PEMBANGUNAN
APARTEMEN (Studi Kasus di Dusun Balirejo, Kelurahan Balirejo,
Kecamatan Umbulharjo, kota yogyakarta)

Oleh:

FRAISEL DWI PERMANA TITIAHY
20130520225

Telah diuji dan dipertahankan di depan Tim Penguji Program Studi Ilmu
Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Pada:

Hari/Tanggal : Kamis, 11 Juli 2019
Tempat : Ruang Ujian IP 1
Jam : 10.00-11.00 WIB

SUSUNAN TIM PENGUJI

Ketua Penguji

David Efendi, S. IP., Ma.

NIK: 19830223201204 163 129

Penguji I

Penguji II

Dr. Dian Eka Rahmawati, S.IP., M.S Dr. Titin Purwaningsih, S.IP., M.Si.

NIK: 19741227200004 163 067

NIK: 19690822199603 163 038

Mengatahui,
Ketua Program Studi Ilmu Pemerintahan
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Dr. Muchamad Zaenuri, M.Si

NIK: 19660828199403 163 025

HALAMAN PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Fraisel Dwi Permana Titiahy

NIM : 20130520225

Program Studi : Ilmu Pemerintahan

Dengan ini saya menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang berjudul ***“GERAKAN PERLAWANAN MENOLAK PEMBANGUNAN APARTEMEN (Studi Kasus di Dusun Balirejo, Kelurahan Muja Muju, Kec Umbulharjo, Kota Yogyakarta)”*** ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri. Didalamnya tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan pada satu perguruan tinggi manapun. Sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka. Apabila dikemudian hari terbukti terdapat duplikasi dan ada pihak lain yang merasa dirugikan dan menuntut, maka saya akan bertanggung jawab dan siap menerima segala konsekuensinya.



Yogyakarta, 04 Juli 2019

Fraisel Dwi Permana Titiahy
Fraisel Dwi Permana Titiahy

MOTTO

OJO GUMUNAN, OJO GETUNAN, OJO KAGETAN, OJO

ALEMAN

“Jangan mudah terheran-heran, jangan mudah menyesal, jangan mudah terkejut-kejut, jangan mudah manja” (Pepatah Jawa)

“APA GUNANYA ILMU KALAU TIDAK MEMPERLUAS JIWA SESEORANG SEHINGGA IA BERLAKU SEPERTI SAMUDERA YANG MENAMPUNG SAMPAH-SAMPAH.

APA GUNANYA KEPANDAIAN KALAU TIDAK MEMPERBESAR KEPRIBADIAN SESEORANG SEHINGGA IA MAKIN SANGGUP MEMAHAMI ORANG LAIN.”

(EMHA AINUN NADJIB)

PERSEMBAHAN

Karya kecil ini saya persembahkan untuk:

1. Pada Mu Ya Allah atas segala nikmat dan karunia yang engkau berikan sehingga skripsi ini telah terselesaikan, tak lupa sholawat serta salam cintaku untuk baginda Rasulullah Muhammad Shallallahu alaihi wasallam yang menjadi cahaya di alam semesta ini.
2. Orang tua tercinta (Mujianingsih & Elly Titiahy), Kakakku tercinta (Mustika Dewi Titiahy & ponakan Mikha Wasahua), Adikku mabro (Trio) terimakasih atas semua do'a yang selalu mengiringi dan membekali hidup ku selama ini.
3. Kakek, Nenek, dan Sudara-saudara saya yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu terimakasih atas segala dukungan dan do'anya.
4. Saudara dan Sahabat ditanah rantau Pangeran Ludfy Syahroni S. K. dan semua saudara/i IKAPMAL YOGYAKARTA.
5. Anak kontrakan Laki Punya Selerah Aswar (Marthen), Animsar (Steve), Habibi (Baibong), janggo' (Bibir), Tulus (Tukul), Taufik (baha), serta teman-teman Iapim Jogja semuanya.
6. Manusia Purba (Duha, Lingga, Fandi, Salim, Bimo, Prasicuk, Alexco, Cakra, Didit, Franklyn, Uli, Erfan, Sundowo, Nurul Gunting) dan semua teman teman Ilmu pemerintahan 2013.
7. Dosen Ilmu Pemerintahan, Staff pengajar, para pegawai TU yang banyak membantu selama ini.
8. Serta semua pihak yang telah banyak membantuku selama ini.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya yang diberikan kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul ***“GERAKAN PERLAWANAN MENOLAK PEMBANGUNAN APARTEMEN (Studi Kasus di Dusun Balirejo, Kelurahan Muja Muju, Kec Umbulharjo, Kota Yogyakarta)”*** sebagai syarat untuk memperoleh gelar sarjana di Program Studi Ilmu Pemerintahan, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis Menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini tidak mungkin dapat terselesaikan tanpa adanya bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis menyampaikan rasa terimakasih sedalam-dalamnya kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Titin Purwaningsih, S.IP, M.Si. selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Dr. Muchamad Zaenuri, M.Si. selaku Ketua Program Studi Ilmu Pemerintahan Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Bapak David Efendi, S.IP., MA selaku Dosen Pembimbing yang telah berkenan meluangkan waktu ditengah kesibukan yang padat untuk memberikan bimbingan, saran yang penuh kesabaran demi selesainya skripsi ini.
5. Ibu Dian Eka Rahmawati,S.IP., M.Si selaku Dosen Penguji Proposal Skripsi.

6. Seluruh Dosen dan Staff pengajar Program Studi Ilmu Pemerintahan.
7. Seluruh Staff Akademik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
8. Bapak Dono Susilo selaku Ketua RW 05 Balirejo yang bersedia meluangkan waktunya ditengah kesibukan, untuk semua Ketua RT di Balirejo. dan mas Andi yang membantu banyak dalam penulisan ini.
9. Orang tua dan Seluruh Keluarga yang selalu memberikan segala dukungan dan do'a.
10. Temen-temen seperjuangan Ilmu Pemerintahan UMY 2013
11. Dan semua pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu-persatu.

Penulis menyadari sepenuhnya dalam penyusunan skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu penulis membutuhkan saran dan kritik yang membangun dan positif dari para pembaca dan pengguna skripsi ini. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini, semoga Allah SWT memberikan balasan-balasan. Atas bantuan dan kebaikan dari berbagai pihak, penulis mengucapkan banyak terimakasih. Akhirnya penulis hanya bisa berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat baik sekarang maupun dimasa yang akan datang bagi penulis sendiri ataupun pihak-pihak lain yang membaca atau menggunakan skripsi ini.

Yogyakarta, 04 Juli 2019

Fraisel Dwi Permana Titiahy

NIM: 20130520225

SINOPSIS

Seiring dengan pertumbuhan pembangunan ternyata harus sepadan dengan pertumbuhan masyarakat. Munculnya suatu tujuan dan kepentingan yang tidak sesuai dengan keinginan masyarakat, maka disitulah suatu perlawanan akan lahir. Suatu perlawanan yang dilakukan secara bersama-sama untuk mencapai suatu tujuan karena ada ketidakadilan adalah gerakan sosial. Adanya rencana pembangunan Apartemen Puri Notoprojo oleh PT. Abudya Tata Anugrah Mandiri di Dusun Balirejo, Kelurahan Muja-Muju, Kota Yogyakarta, memunculkan perlawanan yang dilakukan oleh warga kampung Balirejo.

Penelitian ini dilakukan karena muncul aksi penolakan di Dusun Balirejo dengan menggunakan teknik wawancara terhadap Ketua RW 05 Balirejo, Ketua RT 16, 17, 49, 52 Balirejo, Kepala Seksi Konsultasi dan Pengaduan Dinas Penanaman Modal dan Perizinan Kota Yogyakarta, Kepala Kelurahan Muja-Muju, dan Kepala Bidang Advokasi Walhi. Dan didukung dengan dokumentasi dari dokumen-dokumen seperti foto, video, dan surat-surat.

Data dan informasi yang telah dikumpulkan kemudian diolah dan dianalisa secara kualitatif. Untuk melihat suatu perlawanan adalah gerakan sosial maka menurut Sidney Tarrow ada empat konsep dasar: *Pertama*, Tantangan Kolektif. *Kedua*, Tujuan Bersama *Ketiga*, Solidaritas dan Identitas Kolektif. *Keempat*, Memelihara Politik Perlawanan. Tantangan kolektif bagi masyarakat balirejo adalah untuk menghadapi kerusakan lingkungan yang mengancam kelangsungan anak cucu dimasa akan datang. Tujuan bersama masyarakat balirejo adalah keinginan untuk membatalkan rencana pembangunan apartemen Puri Notoprojo. Solidaritas dan identitas kolektif adalah kecintaan terhadap lingkungan. Memelihara politik perlawan adalah gerakan yang bersifat kerelawanan dan persaudaraan serta kepercayaan yang kuat dari setiap individu yang ikut berpartisipasi. Adapun alasan menolak pembangunan adalah warga tidak ingin dirugikan dari akses sosial individualisme, kesenjangan sosial, keamanan, kemudian akses fisik seperti kualitas air yang kurang, polusi udara, dan dari akses lalu lintas yaitu kemacetan. Beberapa bentuk perlawanan yang dilakukan warga balirejo yaitu membuat petisi, membuat baliho, melakukan audiensi dengan pihak-pihak terkait, melakukan aksi pengembalian SK pengangkatan sebagai Ketua RW dan RT. Setelah berbagai upaya yang dilakukan warga balirejo untuk menolak memiliki dampak positif dan negatif. Dampak negatif yaitu informasi satu arah yang hanya dapat diterima dari beberapa orang saja. Kemudian perubahan kondisi sosial dikarenakan ada kubu yang setuju dan tidak setuju. Dampak positif adalah gerakan yang dilakukan dapat dikatakan berhasil karena sampai saat ini lokasi pembangunan apartemen di segel dan berhenti proses pembangunan fisik.

Kata Kunci: Gerakan Sosial, Gerakan Perlawanan, Pembangunan Apartemen

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
SINOPSIS	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
1. Latar Belakang	1
2. Rumusan Masalah.....	6
3. Literatur Review	6
4. Kerangka Teori	12
A. Gerakan Sosial	13
a. Defenisi Konsep <i>Gerakan Sosial</i>	13
b. Defenisi Konsep <i>Gerakan sosial Baru</i>	17
B. Kelompok Kepentingan.....	20
a. Penyusunan Pengajuan Kepentingan.....	21
b. Peran Kelompok Kepentingan	21
c. Model Kelompok Kepentingan	21
d. Tujuan Kelompok Kepentingan	22

5. Defenisi Konseptul.....	23
6. Definisi Operasional	23
7. Metodologi Penelitian	24
A. Jenis Penelitian.....	24
B. Unit Analisis.....	25
C. Jenis Data	25
a. Data Primer	25
b. Data Sekunder	26
D. Teknik Pengumpulan Data.....	26
a. Wawancara	26
b. Observasi.....	27
c. Dokumentasi.....	27
E. Teknik Analisis Data	28
a. Reduksi Data	29
b. Penyajian Data	29
c. Penarikan Kesimpulan.....	29
8. Lokasi Penelitian.....	30
9. Sistematika Penulisan	30

**BAB II DESKRIPSI UMUM KAMPUNG BALIREJO, POLITIK
LOKAL DAN SEJARAH DINAMIKA DI DIY**

1. Deskripsi Umum Kampung Balirejo	31
A. Letak Geografis	31
B. Kondisi Demografi Kampung Balirejo RW 05.....	33
C. Kondisi Ekonomi dan Sosial Masyarakat	34
2. Politik Lokal Di DIY	35

A. Yogyakarta Pra Undang-Undang Keistimewaan Nomor 13 Tahun 2012	36
B. Yogyakarta Pasca Undang-Undang Keistimewaan Nomor 13 Tahun 2012	41
C. Implementasi Undang-Undang Keistimewaan Nomor 13 tahun 2012.....	47
3. Sejarah Dinamika Perlawanan Di DIY	54
A. Kasus Pembangunan Apartemen Utara The Icon	56
B. Kasus Pembangunan Apartemen Dhika Universe	59
C. Gerakan Jogja Asat.....	62

**BAB III PERLAWANAN WARGA BALIREJO DALAM
MENOLAK PEMBANGUNAN APARTEMEN PURI
NOTOPROJO**

1. Warga Balirejo Sebagai Gerakan Sosial	66
A. Tantangan Kolektif	67
B. Tujuan Bersama.....	70
C. Solidaritas Kolektif dan Identitas Kolektif.....	72
D. Memelihara Politik Perlawanan	74
2. Perlawanan Warga Balirejo Terhadap Pembangunan Apartemen.....	76
A. Alasan Penolakan Terhadap Apartemen	77
a. Berdampak Kepada Akses Sosial	77
b. Berdampak Kepada Akses Fisik.....	80
c. Berdampak Kepada Akses Lalu Lintas.....	83
B. Bentuk-Bentuk Perlawanan Warga Balirejo	84
C. Dampak Perlawanan Warga Balirejo	94

3. Mobilisasi Gerakan Perlawanan Warga Balirejo	98
4. Dinamika Gerakan Perlawanan Warga Balirejo	100

BAB IV PENUTUP

1. Kesimpulan	104
2. Saran	106

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar	1. Spanduk Penolakan Warga	5
Gambar	2. Aksi Warga Geruduk Satpol PP.....	5
Gambar	3. Peta Dusun Balirejo	32
Gambar	4. Petisi Penolakan Pembangunan	87
Gambar	5. Pemasangan Petisi Oleh Warga Balirejo	87
Gambar	6. Proses Pemasangan Baliho Oleh Warga.....	89
Gambar	7. Bukti Pengaduan Kepada Pemerintah.....	90
Gambar	8. Proses Audiensi Warga dengan Forpi dan Satpo PP	90
Gambar	9. Apartemen di Segel.....	91
Gambar	10. Pengembalian SK Oleh RT dan RW.....	94
Gambar	11. Bagan Perlawanan Warga Balirejo	103

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Jumlah RW dan RT Dusun Balirejo	31
Tabel 2. Jumlah Penduduk Kampung Balirejo RW 05 Berdasarkan Jenis Kelamin	33
Tabel 3. Warga Balirejo Sebagai Gerakan Sosial	76