

BAB II

DESKRIPSI TEMPAT PENELITIAN

A. Landasan Hukum

PT. Taman Wisata Candi Borobudur, Prambanan & Ratu Boko berdiri dengan nama PT. Taman Wisata Candi Borobudur & Prambanan, dengan Akta Notaris Soeleman Ardjasasmita, SH Nomor: 19 tanggal 15 Juli 1980 beserta perubahan-perubahannya.

Dengan keputusan Presiden Republik Indonesia Nomor: 1 tahun 1992 tentang Pengelolaan Taman Wisata Candi Borobudur dan Prambanan serta Pengendalian Lingkungannya, kepada PT. Taman Wisata Candi Borobudur, Prambanan & Ratu Boko diberi kewenangan penuh untuk mengelola Taman Wisata dimaksud.

Dalam perkembangannya, dengan masuknya kawasan Ratu Boko menjadi bagian dari “Taman Wisata”, maka nama Perusahaan ini menjadi PT. Taman Wisata Candi Borobudur, Prambanan & Ratu Boko sesuai Akta Notaris Soekeimi, SH Nomor: 123 tanggal 31 Desember 1997.

B. Sejarah PT. TWC BP & RB

PT. Taman Wisata Candi Borobudur, Prambanan dan Ratu Boko (Persero) pada awalnya berdiri dengan nama PT. Taman Wisata Candi

Borobudur, Prambanan dan Ratu Boko (Persero), berdasarkan PP Nomor 7 Tahun 1980 dengan Akte Notoaris Soeleman Ardjasmita, SH, Nomor: 19 Tanggal 15 Juli 1980. Dalam Keputusan Presiden Republik Indonesia Nomor: 1 Tahun 1992 tentang pengelolaan Taman Wisata Candi Borobudur, Prambanan serta Pengendalian Lingkungannya, PT. Taman Wisata Candi Borobudur, Prambanan dan Ratu Boko (Persero) diberi wewenang penuh untuk mengelola taman wisata tersebut. Dalam perkembangannya, dengan masuknya Kawasan Ratu Boko menjadi bagian dari taman wisata, maka nama perusahaan diubah menjadi PT. Taman Wisata Candi Borobudur Prambanan & Ratu Boko (Persero) sesuai Akte Notaris Soekeimi, SH, Nomor: 25 Tanggal 3 Agustus 1994. Akte pendirian perusahaan dari sejak berdirinya telah mengalami perubahan-perubahan dengan perubahan terkait Nomor 11 Tanggal 8 Agustus 2008 oleh Notaris Yulida Des Martiny, SH, Nomor: 7 Tanggal 7 Januari 2014 oleh Notaris Woro Sutristiassiwi Sriwahyuni, SH.

Tujuan perusahaan adalah melakukan usaha dibidang pengelolaan lingkungan Candi Borobudur, Candi Prambanan dan Kraton Ratu Boko serta peninggalan sejarah dan purbakala lainnya sebagai suatu taman wisata dan usaha dibidang pariwisata lainnya. Selain itu, perusahaan harus mengoptimalkan pemanfaatan sumber daya yang dimiliki untuk menghasilkan barang dan/atau jasa yang bermutu tinggi dan berdaya saing kuat untuk menghasilkan laba guna meningkatkan nilai perusahaan dengan menerapkan prinsip-prinsip Perseroan Terbatas. Perusahaan ingin turut serta melaksanakan dan menunjang kebijakan dan program pemerintah dibidang ekonomi dan pembangunan nasional pada

umumnya. Secara khusus, mengupayakan agar Candi Borobudur, Candi Prambanan dan Candi Ratu Boko, serta peninggalan sejarah purbakala lainnya, sebagai taman wisata yang bersifat cultural, edukatif, dan rekreatif. PT. Taman Wisata Candi Borobudur Prambanan & Ratu Boko (Persero) per 31 Desember 2015 merupakan salah satu BUMN non listed yang komposisi kepemilikan saham 100% Pemerintah Republik Indonesia. Sumber (<http://borobudurpark.com/en/contact/>)

1. PERIODE PRA – PEMBENTUKAN TWC (1977 – 1980)

- a. Dengan hampir selesainya pemugaran Candi Borobudur yang direncanakan selesai 1980, maka diperlukan langkah pelestarian bangunan Candi tersebut.
- b. Pemerintah Jepang (PCI-JCP) dengan dana hibah kepada Pemerintah RI untuk melakukan studi guna langkah pelestarian tersebut.
- c. Hasil kajian PCI – JCP ditindak lanjuti pemerintah Jepang dan Indonesia sehingga menghasilkan Master Plan JICA 1979 Borobudur Prambanan Archaeological Park dengan counterpart dari pihak Indonesia Jurusan Arsitek UGM.
- d. Dilanjutkan Detail Design Zone 2 oleh JICA dan Zone 3 – Zone 5 Arsitekur UGM, selesai 1980. (Proyek Tapurnas, Dep. Perhubungan & Pariwisata)
- e. Untuk pelaksanaannya Pemerintah membentuk PT (persero) Taman Wisata Candi Borobudur & Prambanan, 15 Juli 1980.

2. PERIODE PEMBENTUKAN FISIK TWC & PRA OPERASIONAL

- 1980 – 1985 : Direktur Utama Bapak Budihardjo

- 1985 – 1990 : Direktur Utama Bapak Suparto Wirjosapoetro

- a. Dengan terbentuknya PT (persero) Taman Wisata Candi Borobudur & Prambanan, 15 Juli 1980, dimulai tahap koordinasi antar Departemen terkait (Departemen Perhubungan & Pariwisata, Depdagri, Departemen P & K, Departemen Pekerjaan Umum).

- b. Pembebasan lahan Borobudur & Prambanan (Zone 1 & 2 sebagian zone – 3 sebagai lahan pengganti zone 1 & 2) ----- *Biaya APBN, Pemerintah RI.*

- c. Pembangunan lahan/kawasan & fasilitas pengganti (sekolah, masjid, balai desa, lapangan olah raga, jalan lingkungan, listrik serta fasilitas konsultan JICA). *Biaya APBN, Pemerintah RI.*

- d. 1983 - 1987 dimulai pembangunan zona 1 & 2 Candi Borobudur. *(Biaya Loan Pemerintah Jepang....Masa pengembalian 30 tahun).*

- e. 1984 – 1989 dimulai Pra-Operasional Candi Borobudur.

- f. 1985 – 1989 dimulai pembangunan zona 1 & 2 Candi Prambanan. *(idem BDR)*

- g. 1987 – 1989 Pra – Operasional Prambanan.

- h. 1989 Peresmian Operasional TWC Borobudur & Prambanan, Oleh Presiden RI.

3. PERIODE OPERASIONAL; 1990 – 2015

- 1990 – 1997 : Direktur Utama Bapak Bagus Panuntun
 - 1998 – 2009 : Direktur Utama Bapak Wagiman Subiarso
 - 2009 – 2013 : Direktur Utama Bapak Purnomo Siswoprasetyo TJ
 - 2013 – 2013 : Direktur Utama Bapak Sahala P. Siahaan
 - 2013 – 2015 : Direktur Utama Ibu Lailly Prihatiningtyas
 - 2015 – Sekarang : Direktur Utama Bapak Edy Setijono
- a. Sebagai landasan hukum operasional pengelolaan oleh PT. Taman Wisata Candi Borobudur & Prambanan yaitu Kepres No. 1 tahun 1992 .
 - b. Pada tahun 1991, kawasan Borobudur & Prambanan ditetapkan oleh Badan Dunia UNESCO sebagai World Cultural Heritage (Borobudur Temple Compounds C592 dan C642 Prambanan Temple Compounds).
 - c. Pada 25 Oktober 1991, PT. TWC Borobudur & Prambanan ditugaskan oleh Pemerintah RI mengelola kawasan Ratu Boko,

sehingga Nama Perusahaan diubah menjadi PT. (persero) Taman Wisata Candi Borobudur, Prambanan & Ratu Boko.

- d. Tahun 1991 Pemerintah RI membebaskan PT. TWC BP & RB dari **kewajiban pembayaran hutang/loan** kepada pemerintah Jepang. (seharusnya Perusahaan mengembalikan hutang dalam waktu 30 tahun, dengan tenggang waktu 10 tahun)

C. Visi & Misi Perusahaan

Visi Perusahaan

“Menjadi Perusahaan yang unggul dan bersih dalam pengelolaan dan pengembangan lingkungan Cagar Budaya serta Pariwisata yang selaras dengan pelestarian Warisan Budaya Bangsa”

Misi Perusahaan

- Mengelola lingkungan taman sekitar Candi Borobudur, Prambanan dan Ratu Boko dan Cagar Budaya lain selaras dengan upaya pelestariannya;
- Meningkatkan nilai Perusahaan secara berkelanjutan dengan mengembangkan industri Pariwisata terkait atau pendukungnya;
- Memberikan pelayanan wisata budaya yang berkualitas tinggi dengan mengkomunikasikan nilai-nilai luhur Cagar Budaya, melalui pemutaran film pada ruang Audio Visual, Museum dan Perpustakaan;

- Pemberdayaan masyarakat lokal dalam pengembangan industri kerakyatan atau industri rumahan (*home industry*) yang akan berdampak pada pertumbuhan perekonomian di sekitar lingkungan Cagar Budaya.

D. Budaya & Tata Nilai Perusahaan

Budaya kerja merupakan nilai-nilai yang diciptakan atas komitmen dari semua pihak dalam Perusahaan yang menentukan perilaku organisasi dan individu dalam memenuhi kebutuhan *Stakeholder*.

Guna mencapai budaya kerja tersebut nilai-nilai yang dikembangkan adalah budaya “**SMILE**”, yaitu:

1. **S**igap melayani pemangku kepentingan dan proaktif serta mengedepankan kehati-hatian.
2. **M**umpuni dalam bekerja atas dasar kompetensi dan inovasi.
3. **I**ntegritas yang tinggi dalam menjalankan kewajiban sesuai dengan kebijakan organisasi dan kode etik perusahaan.
4. **L**oyal terhadap Perusahaan dengan mengedepankan kerjasama yang berasaskan kebersamaan.
5. **E**mpati terhadap pemangku kepentingan untuk mencapai tujuan bersama.

E. Bisnis Perusahaan

1. Bisnis Utama

Bisnis utama Perusahaan adalah Pengelolaan lingkungan Taman Wisata Candi Borobudur, Taman Wisata Candi Prambanan dan Taman Wisata Kraton Ratu Boko.

2. Bisnis Penunjang

- Pertunjukan Sendratari Ramayana
- Usaha Jasa Transportasi Wisata
- Akomodasi
- Biro Perjalanan Wisata
- Sewa lahan

F. Tujuan Perusahaan

Melakukan usaha di bidang pengusahaan lingkungan Candi Borobudur, Candi Prambanan & Ratu Boko serta peninggalan sejarah dan purbakala lainnya sebagai suatu Taman Wisata dan Usaha di bidang pariwisata lainnya, serta optimalisasi pemanfaatan sumber daya yang dimiliki Perseroan untuk menghasilkan barang dan/atau jasa yang bermutu tinggi dan berdaya saing kuat untuk mendapatkan/mengejar keuntungan guna meningkatkan nilai Perseroan dengan menerapkan prinsip-prinsip Perseroan Terbatas.

G. Kegiatan Perusahaan

1. Mengelola lingkungan Candi Borobudur, Candi Prambanan & Ratu Boko serta *peninggalan sejarah dan purbakala lainnya* termasuk kegiatan-kegiatan teknis, pemeliharaan dan pengawasan lingkungan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
2. Merencanakan, mengembangkan dan memanfaatkan prasarana, sarana serta fasilitas umum lainnya di lingkungan Taman Wisata Candi untuk kegiatan pariwisata.
3. Melakukan kegiatan usaha lainnya di bidang pariwisata.

H. Deskripsi PT Taman Wisata Candi (TWC) Borobudur, Prambanan dan Ratu Boko (Persero)

PT Taman wisata Candi adalah Badan Usaha Milik Negara (BUMN) yang bergerak dibidang pariwisata. Tujuan Perusahaan adalah melakukan usaha di bidang pengelolaan lingkungan Candi Borobudur, Candi Prambanan, dan Kraton Ratu Boko serta peninggalan sejarah dan purbakala lainnya sebagai suatu taman wisata dan usaha di bidang pariwisata lainnya. Selain itu, perusahaan harus mengoptimalkan pemanfaatan sumber daya yang dimiliki untuk menghasilkan barang dan/atau jasa yang bermutu tinggi dan berdaya saing kuat untuk menghasilkan laba guna meningkatkan nilai Perusahaan dengan menerapkan prinsip-prinsip Perseroan Terbatas.

Perusahaan ingin turut serta melaksanakan dan menunjang kebijakan dan program pemerintah di bidang ekonomi dan pembangunan nasional pada umumnya. Secara khusus, mengupayakan agar Candi Borobudur, Candi Prambanan dan Candi Ratu Boko, serta peninggalan sejarah purbakala lainnya, sebagai taman wisata yang bersifat kultural, edukatif, dan rekreatif. PT Taman Wisata Candi Borobudur Prambanan & Ratu Boko (Persero) per 31 Desember 2015 merupakan salah satu BUMN non listed yang komposisi kepemilikan saham 100% Pemerintah Republik Indonesia.

Kegiatan yang dilakukan Perusahaan sebagai BUMN pengelola taman wisata adalah mengelola lingkungan Candi Borobudur, Candi Prambanan, dan Kraton Ratu Boko, serta cagar budaya lainnya, sebagai taman wisata, termasuk kegiatan-kegiatan teknis, pemeliharaan dan pengawasan lingkungannya sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Tidak hanya mengelola kawasan Taman Candi, perusahaan pun diberi kewenangan untuk merencanakan, mengembangkan dan memanfaatkan jasa-jasa, prasarana, sarana dan fasilitas umum lainnya di lingkungan Taman Wisata Candi untuk kegiatan Pariwisata. Selain mengelola kawasan Taman Candi, PT Taman Wisata Candi Borobudur Prambanan & Ratu Boko (Persero) juga melakukan kegiatan usaha lainnya di bidang pariwisata dan kegiatan usaha lainnya dalam rangka optimalisasi pemanfaatan sumber daya yang dimiliki dan dikuasai Perusahaan. Sesuai dengan ide awal pembentukan perusahaan ini, maka bisnis utama Perusahaan adalah mengelola Taman Wisata Candi Borobudur, Taman Wisata Candi Prambanan, dan lingkungan Taman Wisata Kraton Ratu Boko.

Dalam pengelolaan bisnis utama, perusahaan melihat adanya peluang untuk mengembangkan berbagai penunjang bisnis utama. Bisnis penunjang perusahaan yang saat ini dijalankan adalah usaha jasa transportasi wisata, usaha jasa akomodasi & restoran, serta usaha pertunjukan sendratari Ramayana. Untuk dapat menjalankan bisnis utama, perusahaan juga merasa perlu menyediakan berbagai fasilitas penunjang. Fasilitas penunjang yang disediakan juga menjadi bagian dari bentuk layanan kepada pengunjung. Fasilitas penunjang yang dapat dimanfaatkan oleh pengunjung adalah: Parkir Kendaraan, Pusat Informasi, Audio Visual, Museum, Perkiosan, Arena Bermain Anak, dan Angkutan Taman. Bisnis penunjang yang tersedia saat ini masih dalam tahap lanjutan pengembangan. Diharapkan di tahun berikutnya, bisnis penunjang dapat dinikmati di setiap area candi. Sumber ([http://annualreport.id/perusahaan/PT%20TAMAN%20WISATA%20CANDI%20BOROBUDUR%20PRAMBANAN%20DAN%20RATU%20BOKO%20\(PERSERO\)](http://annualreport.id/perusahaan/PT%20TAMAN%20WISATA%20CANDI%20BOROBUDUR%20PRAMBANAN%20DAN%20RATU%20BOKO%20(PERSERO)))

I. Slogan dan Logo



Gambar 2.1 : Logo PT TWC BPRB

Sumber: Dokumen Perusahaan PT TWC BPRB