

**PELAKSANAAN PERIZINAN MENDIRIKAN BANGUNAN HOTEL DI  
KABUPATEN SLEMAN**

**SKRIPSI**



**Disusun Oleh:**

**Rizqi Jeffri Satria**

**NIM. 20140610354**

**Fakultas Hukum  
Program Studi Hukum  
Rumpun Hukum Administrasi Negara  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta  
2019**

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Rizqi Jeffri Satria

Nim : 20140610354

**Judul Skripsi : PELAKSANAAN PERIZINAN MENDIRIKAN  
BANGUNAN HOTEL DI KABUPATEN SLEMAN**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 4 September 2019



Rizqi Jeffri Satria  
NIM. 20140610354

## HALAMAN MOTTO

“Bahwasannya seorang manusia tiada memperoleh selain apa yang telah diusahakannya”

(QS An Najm: 39)



## HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahrabal'amin

Dengan mengucapkan rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, Alhamdulillahrabil'amin, terimakasih atas segala nikmat kemudahan dalam proses penulisan skripsi ini yang telah diberikan

untuk :

Orang Tua

Bapak Supargianto

Terimakasih Bapak telah dengan sabar membesarkan saya dan segala pengorbanan dan kerja kerasnya dan selalu berusaha memberikan pendidikan yang terbaik untuk anak-anaknya.



## DAFTAR ISI

|   |            |
|---|------------|
| <b>HALAMAN JUDUL.....</b>   | <b>i</b>   |
| <b>HALAMAN PERSETUJUAN.....</b>                                   | <b>ii</b>  |
| <b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>                                    | <b>iii</b> |
| <b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....</b>                     | <b>iv</b>  |
| <b>HALAMAN MOTTO.....</b>   | <b>v</b>   |
| <b>HALAMAN PERSEMBAHAN.....</b>                                   | <b>vi</b>  |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>  | <b>vii</b> |
| <b>DAFTAR ISI .....</b>   | <b>ix</b>  |
| <b>ABSTRAK .....</b>  | <b>xi</b>  |
| <b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>                                     | <b>1</b>   |
| A. Latar Belakang Masalah.....                                    | 1          |
| B. Rumusan Masalah.....   | 5          |
| C. Tujuan Penelitian.....   | 5          |
| D. Manfaat Penelitian.....  | 6          |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>                               | <b>7</b>   |
| A. Tinjauan Umum Tentang Pelaksanaan Perizinan.....               | 7          |
| 1. Pengertian Perizinan.....                                      | 7          |
| 2. Unsur-unsur Perizinan.....                                     | 12         |
| 3. Sifat-sifat Perizinan.....                                     | 14         |
| 4. Fungsi Dan Tujuan Perizinan.....                               | 15         |
| 5. Bentuk Dan Isi Perizinan.....                                  | 18         |
| B. Tinjauan Umum Tentang Bangunan Hotel.....                      | 20         |
| 1. Pengertian Hotel.....  | 20         |
| 2. Jenis-jenis Hotel.....   | 20         |
| C. Tinjauan Umum Tentang Perizinan Mendirikan Bangunan Hotel..... | 22         |

|  |           |
|--|-----------|
| <b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>                                  | <b>24</b> |
| A. Jenis Penelitian.....   | 24        |
| B. Data Penelitian.....  | 24        |
| C. Teknik Pengumpulan Data.....  | 26        |
| D. Narasumber.....   | 27        |
| E. Lokasi Penelitian.....  | 27        |
| F. Teknik Analisis Data.....   | 27        |
| <b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....</b>                       | <b>29</b> |
| A. Pelaksanaan Izin Mendirikan Bangunan Hotel di Kabupaten Sleman..... | 29        |
| B. Faktor Yang Menghambat Perizinan Usaha Hotel Di Kabupaten Sleman..  | 63        |
| 1. Faktor Internal.....  | 63        |
| 2. Faktor Eksternal.....   | 65        |
| <b>BAB V PENUTUP.....</b>  | <b>66</b> |
| A. Kesimpulan.....   | 66        |
| B. Saran.....  | 69        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>   | <b>70</b> |
| <b>LAMPIRAN.....</b>   | <b>74</b> |



**UMY**  
 UNIVERSITAS  
 MUHAMMADIYAH  
 YOGYAKARTA

Unggul & Islami