

Lampiran.

- 1 -

**BERITA ACARA PENINJAUAN LOKASI
PERTIMBANGAN TEKNIS PERTANAHAN
DALAM PENERBITAN IZIN LOKASI
NOMOR : 37/BA-16.04/XII/2018 TANGGAL 07 DESEMBER 2018**

Pada hari ini, Jumat tanggal Tujuh bulan Desember tahun Dua Ribu Delapan Belas kami yang bertandatangan di bawah ini, petugas lapang Pertimbangan Teknis Pertanahan yang ditunjuk berdasarkan Surat Tugas Kepala seksi Pengaturan penguasaan Tanah bertindak atas nama Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Paser No.37/ST-16.04/XII/2018 tanggal 07 Desember 2018.

Telah melaksanakan peninjauan lokasi untuk keperluan Pertimbangan Teknis Pertanahan dalam penerbitan Izin Lokasi, dengan hasil sebagai berikut:

1. Nama : Ahmadi,S.Sit
NIP : 19720828199932001
Jabatan : Plt.Kepala Seksi Penataan Pertanahan
2. Nama : Fathan Suryahadi,S.Si
NIP : 19860628 200912 1 003
Jabatan : Kepala Subseksi Penatagunaan dan Kawasan Tertentu

I. UMUM

1. Hari/tanggal peninjauan : Jumat,07 Desember 2018
2. Identitas Pemohon :
 - a. Nama : Abustan Paweri
 - b. Alamat : Jl. Di Panjaitan Rt002 Kel Tapis
Kecamatan Tanah Grogot Kabupaten Paser
 - c. Bertindak atas nama : PT. Pesona Karya Agung
3. Letak tanah yang dimohon :
 - a. Jalan, nomor, RT/RW :
 - b. Kelurahan/Desa : Tapis
4. Luas tanah yang dimohon : ± 1,9 Ha
5. Koordinat lokasi : Pemohon Terlampir, apabila terjadi kesalahan posisi, adalah menjadi tanggung jawab Pemohon.
6. Arah fungsi kawasan : Peruntukan permukiman



PEMERINTAH KABUPATEN PASER
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG
Komplek Perkantoran Jalan Kusuma Bangsa Km. 5 Gedung A Lantai 1 Kavling 1-2
TANA PASER KODE POS 76211

BERITA ACARA PENINJAUAN LOKASI

Nomor : 650/ 211 /DPUTR-TR

Pada hari ini Senin tanggal Dua puluh enam bulan November tahun Dua Ribu Delapan Belas, yang bertandatangan di bawah ini :

1. Nama : Roosindah Nurria, ST.,MM.
NIP : 19770412 200312 2 008
Jabatan : Kasi Pengawasan dan Pemanfaatan Ruang
2. Nama : Sahrudin
NIP : 19750227 200701 1 013
Jabatan : Staf Bidang Tata Ruang
3. Nama : Elisa Maina Hidayati, ST.
Jabatan : Staf Bidang Tata Ruang
4. Nama : Agus Prihatin
Jabatan : Staf Bidang Tata Ruang

Di dampingi oleh:

Nama : Anwar
Jabatan : Manager

Telah melakukan peninjauan lokasi lahan rencana proyek perumahan yang dimohon oleh :

Nama : Abustan Paweri, ST.
Jabatan : Direktur Utama PT. Pesona Karya Agung
Alamat : Perum Korpri Tapis Blok B8 No. 20 RT. 08 Desa Tapis, Kecamatan Tanah Grogot, Kabupaten Paser.

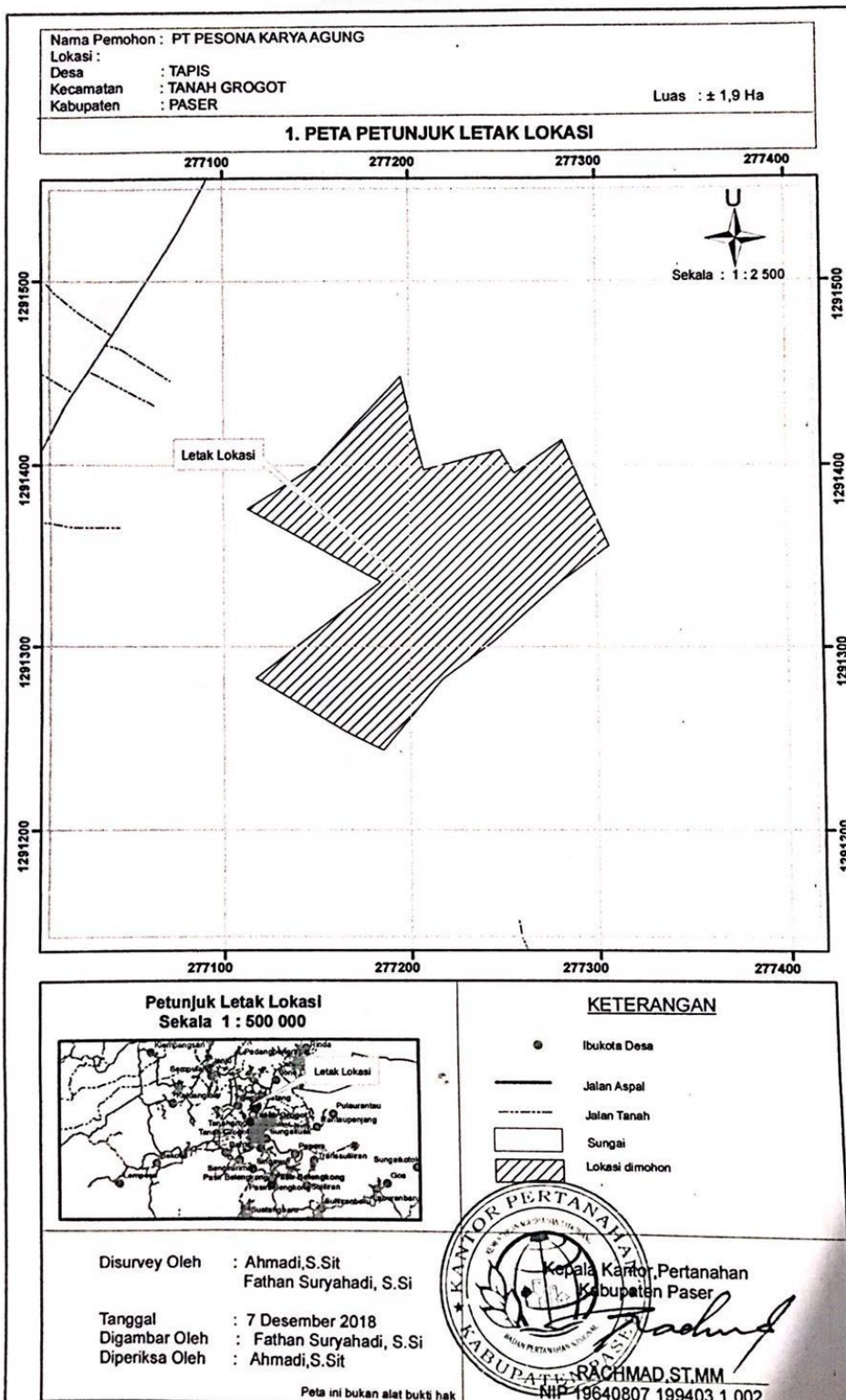
Atas Lokasi

Nomor Surat : - SKT No. 46/2008/DSJ/SKT/II/2010 tanggal 08 Februari 2010 tentang Surat Keterangan Penguasaan dan Pemilikan Bangunan/Tanaman di Atas Tanah Negara.
- SKT No. 23/DST/SKT/XI/2018 tanggal 06 November 2018 tentang Surat Keterangan Penguasaan dan Pemilikan Bangunan/Tanaman di Atas Tanah Negara.
- Reg. No. 1566/SPMHAT/IGT/VII/2013 tanggal 25 Juli 2013 tentang Surat Pernyataan Melepaskan Hak Atas Tanah.

Lokasi : Desa Jone dan Desa Tapis, Kecamatan Tanah Grogot, Kabupaten Paser.

Seperti terlampir pada Surat Tugas Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kabupaten Paser Nomor : 090/612/DPUTR Tanggal 26 November 2018, untuk Peninjauan Lapangan Permohonan Rekomendasi / Pertimbangan Teknis Kesesuaian Tata Ruang PT. Pesona Karya Agung.

**PETA PERTIMBANGAN TEKNIS PERTANAHAN
DALAM RANGKA IZIN LOKASI**



IV. PERTIMBANGAN TIM

Tim Pertimbangan Teknis Pertanahan menyimpulkan bahwa terhadap Permohonan PT. Pesona Karya Agung tanggal 21 November 2018 Perihal Permohonan Pertimbangan Teknis Pertanahan untuk Izin Lokasi, dan ternyata sesuai permohonan diatas seluas $\pm 1,9$ Ha dipertimbangkan untuk disetujui/ditolak/disetujui sebagian¹⁾ yaitu:

a. Disetujui : $\pm 1,9$ Ha (100%)

Agar memperhatikan syarat sebagai berikut.

Ketentuan dan syarat dalam penggunaan tanah tersebut adalah:

1. Menggunakan dan memanfaatkan tanah sesuai dengan permohonan
2. Bahwa pemohon harus berpedoman pada Undang-undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2011 tanggal, 12 Januari 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Pemukiman khusus pada Bab II pasal 2 dan pasal 3 dalam rangka pengembangan Perumahan dan Pemukiman berazaskan pada Kesejahteraan, Keadilan dan Pemerataan dan Kenasionalan serta Keefisienan/Kemanfaatan dengan tujuan memberikan kepastian hukum dalam penyelenggaraan Perumahan dan kawasan Pemukiman serta meningkatkan daya guna dan hasil guna, sumberdaya alam bagi pembangunan Perumahan dengan tetap memperhatikan kelestarian Fungsi lingkungan. baik dikawasan perkotaan maupun kawasan perdesaan
3. Dalam areal yang dimohon memperhatikan aksesibilitas terhadap lingkungan sekitar.
4. Bahwa pemohon diwajibkan berpedoman pada prinsip Konsolidasi tanah dalam rangka arah kebijakan pertanahan mengenai penataan kembali penguasaan, kepemilikan, penggunaan dan pemanfaatan tanah (P4T) sesuai dengan rencana Tata Ruang Wilayah serta usaha penyediaan tanah untuk pembangunan kepentingan umum dalam rangka meningkatkan Kualitas lingkungan dan pemeliharaan sumberdaya alam dengan melibatkan partisipasi aktif masyarakat.
5. Bahwa pada lokasi yang dimohon apabila terdapat hak-hak Keperdataan atas tanah berupa Penguasaan, Kepemilikan, Penggunaan dan Pemanfaatan tanah masyarakat atau bangunan serta fasilitas umum lainnya terlebih dahulu diselesaikan sesuai dengan ketentuan Peraturan Perundangan yang berlaku.
6. Bahwa pemohon harus memperhatikan aksesibilitas masyarakat sekitarnya dalam rangka Penggunaan dan Pemanfaatan tanah tersebut tidak boleh mengorbankan kepentingan umum.

8. Berdasarkan.....

Land Survey Overview

(C) 2012 Trimble Navigation Limited. All rights reserved. Spectra Precision is a Division of Trimble Navigation Limited.
 11/26/2018 8:05:49 AM
www.spectraprecision.com

Project Name : Pesona Karya Agung
 Spatial Reference System : WGS 84
 Time Zone : (UTC+08:00)
 Linear Units : Meters

Coordinate System Summary

Coordinate system

Name : WGS 84
 Type : Geographic
 Unit name : Radians
 Radians per unit : 1
 Vertical datum : Ellipsoid
 Vertical unit : Meters
 Meters per unit : 1

Datum

Name : WGS 84
 Ellipsoid Name : WGS 84
 Semi-major Axis : 6378137.000 m
 Inverse Flattening : 298.257223563
 DX to WGS84 : 0.0000 m
 DY to WGS84 : 0.0000 m
 DZ to WGS84 : 0.0000 m
 RX to WGS84 : -0.000000 "
 RY to WGS84 : -0.000000 "
 RZ to WGS84 : -0.000000 "
 ppm to WGS84 : 0.000000000000

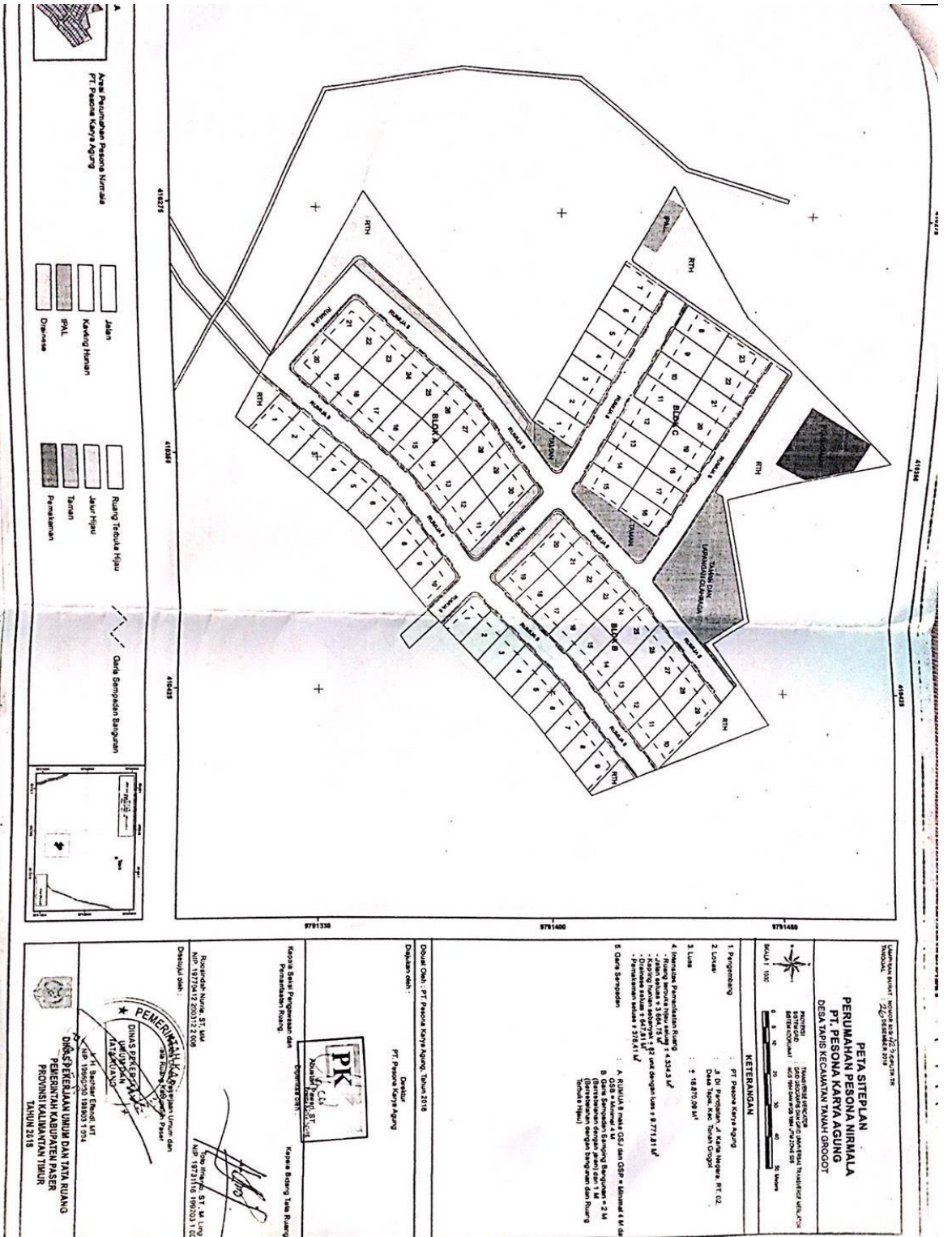
Control Points : 1
 Reference Points : 0
 Logged Points : 0
 Target Points : 0
 Intermediate Points : 0

Control Points

Name	Components	95% Error	Status	Control Error
pesona	Long 116° 11' 37.88942"E	0.000	FIXED	
	Lat 1° 53' 16.72139"S	0.000	FIXED	
	Ellips height	66.233	0.000	FIXED

Files

Name	Start Time	Sampling	Epochs	Size (Kb)	Type
G_A18.327	18/11/23 16:40:17	1	2108	1864	L1 GPS/GLONASS/WAAS



JALAN DAN LUKA
 200
 400
 600
 800
 1000
 1200
 1400
 1600
 1800
 2000
 2200
 2400
 2600
 2800
 3000
 3200
 3400
 3600
 3800
 4000
 4200
 4400
 4600
 4800
 5000
 5200
 5400
 5600
 5800
 6000
 6200
 6400
 6600
 6800
 7000
 7200
 7400
 7600
 7800
 8000
 8200
 8400
 8600
 8800
 9000
 9200
 9400
 9600
 9800
 10000

PELAKSANAAN
 PT. PESONA KARYA AGUNG
 J. Di. Perumahan, J. Kaya Manjara, RT. C2,
 Desa Tegal, Kec. Tegal, Kabupaten Paser,
 Kalimantan Timur

1. Perumahan
 2. Loka
 3. Loka
 4. Luas Perumahan
 5. Luas Perumahan

A. RUMAH & RUMAH GUEST DAN GUEST
 B. Ruang Terbuka Hijau
 C. Ruang Manusia
 D. Ruang Terbuka Hijau
 E. Ruang Terbuka Hijau

Dibuat oleh: PT. Pesona Karya Agung, Tahun 2018
 Disusun oleh: Diklatu
 PT. Pesona Karya Agung

Kepala Bidang, Tata Ruang
 Kementerian Perencanaan Pembangunan Nasional
 Badan Perencanaan Pembangunan Nasional
 Gedung Sate, Jl. Sate No. 12, Jakarta 10119

Rencana Murni, ST, IKA
 NIP. 1972041720031221008
 Ditandatangani oleh: [Signature]
 NIP. 1972041720031221008

PEMERINTAH KABUPATEN PASER
 DINAS PERENCANAAN, PERTANIAN DAN TATA RUANG
 PERUMAHAN DAN KAWASAN PERUMAHAN
 TANJUNGPINANG, KALIMANTAN TIMUR
 TAHUN 2018

PEMERINTAH KABUPATEN PASER
 DINAS PERENCANAAN, PERTANIAN DAN TATA RUANG
 PERUMAHAN DAN KAWASAN PERUMAHAN
 TANJUNGPINANG, KALIMANTAN TIMUR
 TAHUN 2018

PEMERINTAH KABUPATEN PASER
 DINAS PERENCANAAN, PERTANIAN DAN TATA RUANG
 PERUMAHAN DAN KAWASAN PERUMAHAN
 TANJUNGPINANG, KALIMANTAN TIMUR
 TAHUN 2018

PEMERINTAH KABUPATEN PASER
 DINAS PERENCANAAN, PERTANIAN DAN TATA RUANG
 PERUMAHAN DAN KAWASAN PERUMAHAN
 TANJUNGPINANG, KALIMANTAN TIMUR
 TAHUN 2018

PEMERINTAH KABUPATEN PASER
 DINAS PERENCANAAN, PERTANIAN DAN TATA RUANG
 PERUMAHAN DAN KAWASAN PERUMAHAN
 TANJUNGPINANG, KALIMANTAN TIMUR
 TAHUN 2018

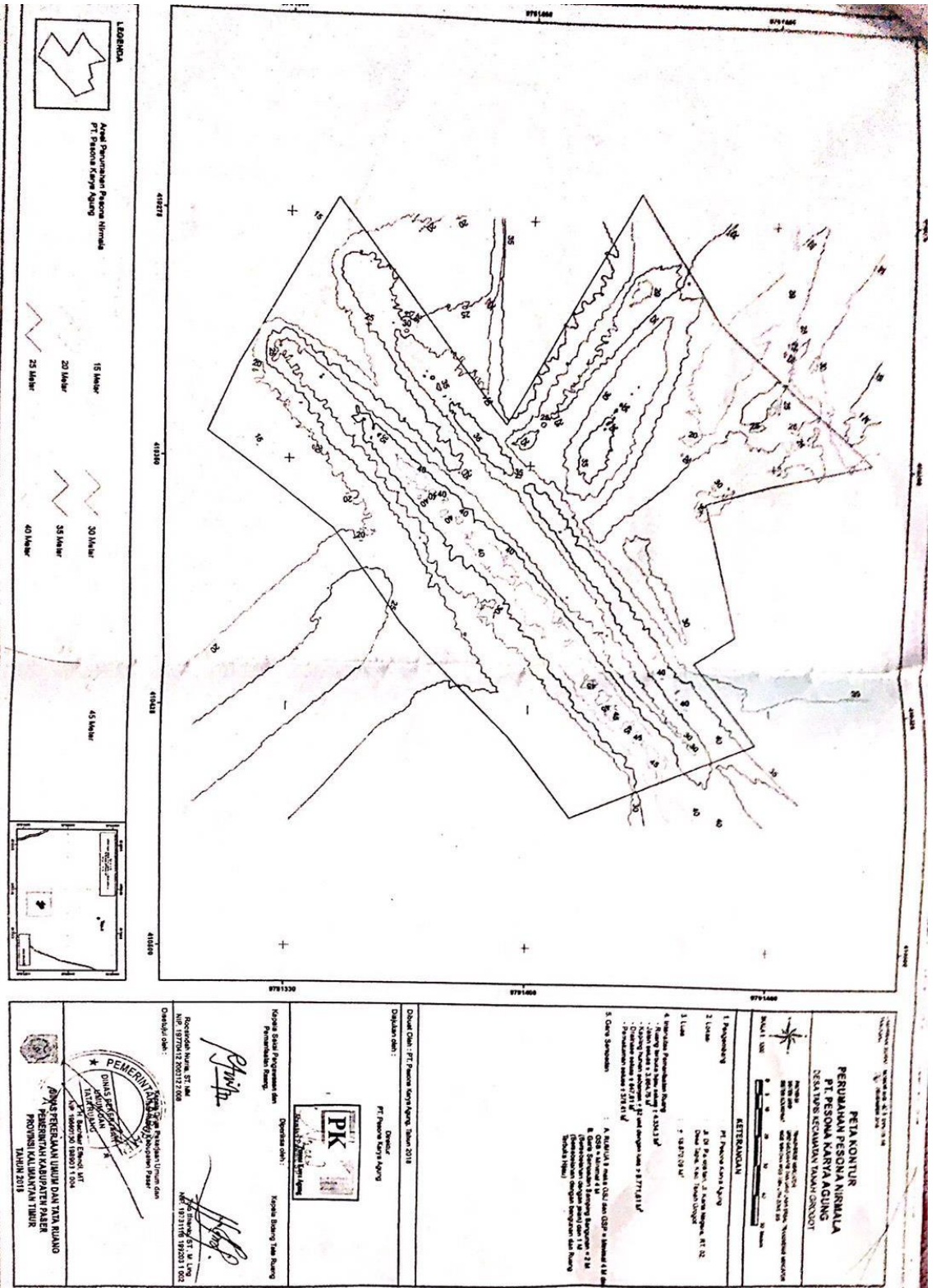
PEMERINTAH KABUPATEN PASER
 DINAS PERENCANAAN, PERTANIAN DAN TATA RUANG
 PERUMAHAN DAN KAWASAN PERUMAHAN
 TANJUNGPINANG, KALIMANTAN TIMUR
 TAHUN 2018

PEMERINTAH KABUPATEN PASER
 DINAS PERENCANAAN, PERTANIAN DAN TATA RUANG
 PERUMAHAN DAN KAWASAN PERUMAHAN
 TANJUNGPINANG, KALIMANTAN TIMUR
 TAHUN 2018

PEMERINTAH KABUPATEN PASER
 DINAS PERENCANAAN, PERTANIAN DAN TATA RUANG
 PERUMAHAN DAN KAWASAN PERUMAHAN
 TANJUNGPINANG, KALIMANTAN TIMUR
 TAHUN 2018

PEMERINTAH KABUPATEN PASER
 DINAS PERENCANAAN, PERTANIAN DAN TATA RUANG
 PERUMAHAN DAN KAWASAN PERUMAHAN
 TANJUNGPINANG, KALIMANTAN TIMUR
 TAHUN 2018

PEMERINTAH KABUPATEN PASER
 DINAS PERENCANAAN, PERTANIAN DAN TATA RUANG
 PERUMAHAN DAN KAWASAN PERUMAHAN
 TANJUNGPINANG, KALIMANTAN TIMUR
 TAHUN 2018



PETA ANONTUR
PERUBAHAN PESONA NIRMALA
PT. PESONA KARYA AGUNG
 REALISASI EKSPANSI TANAH SIKRODIT

Skala 1 : 10000
 0 10 20 30 40 50 Meter

- 1. Pengantar**
 PT. Pesona Karya Agung
- 2. Lokasi**
 di Desa Sengau, Kecamatan Sengau, Kabupaten Kutai Timur, Kalimantan Timur
- 3. Luas**
 1. 10000 m²

- 4. Tujuan dan Sasaran**
 - Menyusun rencana teknis pembangunan
 - Menentukan lokasi dan luas lahan
 - Menentukan batas-batas lahan
 - Menentukan status hukum lahan
 - Menentukan rencana pembangunan

- 5. Cara Pembuatan**
 A. RUMAH & BANGUNAN
 B. DOKUMENTASI
 C. PENGANTAR
 D. PERIZINAN
 E. PENYUSUNAN RENCANA
 F. PELAKSANAAN

Dibuat oleh : PT. Pesona Karya Agung, Tahun 2018
 Dibuat oleh : [Logo PK]

Kepala Dinas Perencanaan dan
 Pembangunan Daerah
 Kabupaten Kutai Timur
 [Signature]

Rosevinda Nara, ST, M. Eng
 NIP. 19770412 200312 2008
 [Signature]

PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI TIMUR
DINAS PERENCANAAN DAN PEMBANGUNAN DAERAH
ANALISIS PERUBAHAN UJUD DAN TANAH RIILAO
PESERTA KABUPATEN PALER
PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
 TAHUN 2018



Skripsi Ferbiano Gerald Putri_PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH UNTUK PERUMAHAN OLEH PT. KARYA PESONA DI KABUPATEN PASER

ORIGINALITY REPORT

19%

SIMILARITY INDEX

16%

INTERNET SOURCES

12%

PUBLICATIONS

4%

STUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES

1	www.scribd.com Internet Source	2%
2	dokumen.tips Internet Source	2%
3	e-journal.uajy.ac.id Internet Source	2%
4	Submitted to Udayana University Student Paper	2%
5	eprints.ums.ac.id Internet Source	2%
6	Fani Martiawan Kumara Putra. "TANGGUNG GUGAT PEJABAT TATA USAHA NEGARA DALAM BENTUK PEMBATALAN SERTIPIKAT HAK ATAS TANAH", <i>Supremasi Hukum: Jurnal Penelitian Hukum</i> , 2019 Publication	2%
7	Marlia Ardiani. "PERAN BADAN PERTANAHAN	

NASIONAL DALAM MENYELESAIKAN
SENGKETA TANAH BERSERTIFIKAT GANDA
DI KABUPATEN BATANGHARI PROVINSI
JAMBI", Al-Risalah, 2018

Publication

1%

8

digilib.uin-suka.ac.id

Internet Source

1%

9

Rokilah Rokilah, Mia Mukaromah. "Pemilikan
Hak Atas Tanah Bagi Warga Negara Asing",
Ajudikasi : Jurnal Ilmu Hukum, 2018

Publication

1%

10

Syamsul Umam. "PEMBAHARUAN AGRARIA
SEBAGAI UPAYA PENYELESAIAN KONFLIK",
Jurnal Pemikiran Keislaman, 2014

Publication

1%

11

perpusol-samsam.blogspot.com

Internet Source

1%

12

repository.unpas.ac.id

Internet Source

1%

13

Mogi Ksatria Prayogi, Rusdianto Sesung.
"Penurunan Status Hak Kepemilikan Atas
Tanah Dari Hak Milik Menjadi Hak Guna
Bangunan Akibat Penyertaan Modal di
Perseroan Terbatas", Jurnal Selat, 2018

Publication

1%

14

harrytyajaya.blogspot.com

Internet Source

1%

15

media.neliti.com

Internet Source

1%

16

ponorogo.go.id

Internet Source

1%

17

cadaz41.blogspot.com

Internet Source

1%

Exclude quotes On

Exclude matches < 1%

Exclude bibliography Off

NASKAH PUBLIKASI MAHASISWA

No. 020/MLS-PK/X/2019

Yang bertanda tangan dibawah ini, menerangkan bahwa:

Nama : Ferbiano Geraldi Putra

NIM : 2015061046

Judul : Pendaftaran Tanah untuk Perumahan dengan sistem Sporadik oleh Developer di Kabupaten. Paser

Mahasiswa tersebut diatas telah mengumpulkan Naskah Publikasi Mahasiswa dan sudah diperiksa oleh tim **Jurnal Media of Law and Sharia** Fakultas Hukum dan sesuai dengan format yang telah ditetapkan oleh Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.



Dr. King Faisal Sulaiman

Mengetahui, 22 Oktober 2019
Yang memeriksa;



Wiwit Widarti, S.E.