

**TINJAUAN HUKUM HAK KEPEMILIKAN TANAH TANPA  
SERTIPIKAT TANAH DI DESA MEDDELAN KECAMATAN LENTENG  
KABUPATEN SUMENEP**

**Skripsi**



**UMY**

**UNIVERSITAS  
MUHAMMADIYAH  
YOGYAKARTA**

Unggul & Islami

**Disusun Oleh:**

**Moh Lubsi Tuqo Romadhan**

**NIM. 20150610209**

**Fakultas Hukum  
Program Studi Ilmu Hukum  
Rumpun Ilmu Hukum Administrasi Negara  
2019**

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Moh Lubsi Tuqo Romadhan

Nim : 20150610209

Judul Skripsi : **TINJAUAN HUKUM HAK KEPEMILIKAN TANAH TANPA SERTIPIKAT TANAH DI DESA MEDDELAN KECAMATAN LENTENG KABUPATEN SUMENEP**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 13 Juli 2019



Moh Lubsi Tuqo Romadhan  
NIM. 20150610209

## HALAMAN PERSEMBAHAN



Dengan Rahmat Allah yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang serta sebagai tanda bukti dan terimakasih yang tiada batasnya kupersembahkan Karya ini untuk:

1. Kedua orang Tua saya, Didik Darmadi dan ibu tercinta Daipatun yang telah merawat saya dari kecil hingga sampai saat ini. Segala dukungan yang telah mereka berikan, tidak akan pernah terbalaskan hingga kapanpun. Semoga dengan selambar kertas yang bertuliskan cinta dan kasih ini saya persembahkan untuk mereka berdua yang selama ini telah merawat saya dengan kasih sayang yang tiada tara.
2. Adik saya Alvia Silvi Karima, Om saya Masadi, Nenek saya Mbah Na dan Mbah Raji, dan seluruh komponen Keluarga saya, kalian adalah motivasi dan penyemangat dalam setiap langkah saya.

UMY  
UNIVERSITAS  
MUHAMMADIYAH  
YOGYAKARTA

Unggul & Berkarya

## KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb

Puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“Tinjauan Hukum Hak Kepemilikan Tanah Tanpa Sertipikat Tanah Di Desa Meddelan Kecamatan Lenteng Kabupaten Sumenep”**. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

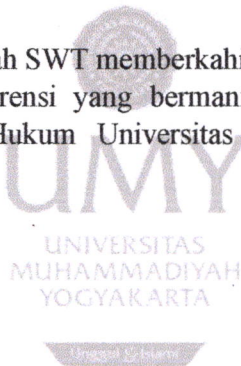
Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada :

1. Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Dr. Trisno Raharjo, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Sunarno, S.H, M.Hum. selaku dosen pembimbing yang telah membantu membimbing dengan penuh ketelitian dan kesabaran dalam penyusunan Skripsi ini.
4. Segenap Dosen dan Karyawan di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah bersedia memberikan ilmunya kepada penulis dalam proses perkuliahan.
5. Seluruh teman-teman Ikatan Mahasiswa Muhammadiyah Komisariat Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta (IMM FH UMY) yang telah memberikan banyak pengalaman Berorganisasi.
6. Keluargaku Paguyuban Mahasiswa Madura Universitas Muhammadiyah Yogyakarta (PMM UMY) yang telah banyak memberi Ilmu dan rasa kekeluargaan terkhusus selama Kuliah di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
7. Serta Badan Eksekutif Mahasiswa Keluarga Mahasiswa Universitas Muhammadiyah Yogyakarta (BEM KM UMY) yang telah banyak memberikan pengalaman baru serta kebersamaan yang tiada tara.

8. Seluruh sahabat-sahabat perjuangan di Kementerian Agama BEM KM UMY terimakasih telah berjuang bersama demi kemajuan dakwah Muhammadiyah dan Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
9. Kepada seluruh teman-teman rasa saudara KKN MUBALIGH HIJRAH UMY 027.
10. Keluarga besar saya yang telah mendoakan dan memberikan dorongan sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini tepat pada waktunya.
11. Saya aturkan juga banyak terimakasih kepada Gita Nurul Azmi teman masa SMA yang selalu memotivasi dan memberi semangat dalam penyelesaian Skripsi ini.
12. Penulis juga mengucapkan terimakasih kepada adek tercinta Alvia Silvi Karima, yang selalu semangat mengejar kakaknya untuk kuliah di Jogja, kakak do'akan semoga melebihi kakak yang kulaih di Jogja. Semangat dek.
13. Dan semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan Skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr Wb



Yogyakarta 13 Juli 2019

Moh Lubsy Tuqo Romadhan

NIM. 20150610209

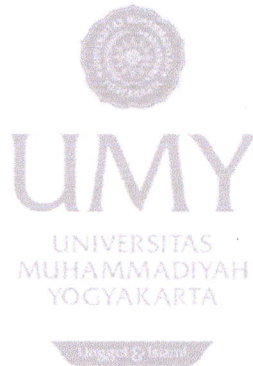
## DAFTAR ISI

Halaman

<b>HALAMAN JUDUL.....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI.....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN MOTO.....</b>	<b>v</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN.....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>ix</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>x</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Tinjauan Pustaka.....	7
E. Sistematika Penulisan Skripsi.....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>9</b>
A. Definisi Tanah Dan Hukum Agraria.....	9
B. Nilai-Nilai Kearifan Lokal Hukum Adat Dalam Hukum Tanah Nasional.....	18
1. Hukum adat yang di jadikan dasar hukum tanah nasional.....	18
2. Nilai kearifan lokal hukum adat yang dijadikan dasar hukum tanah nasional.....	20
3. Konsepsi hukum adat dalam tanah nasional.....	21
4. Asas- asas hukum adat dalam hukum tanah nasional.....	22

C. Hak Kepemilikan Atas Tanah .....	23
D. Sertipikat Hak Atas Tanah .....	27
1. Pengertian Tanah.....	27
2. Macam-Macam Sertipikat .....	29
3. Fungsi Sertipikat Hak Atas Tanah .....	32
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>34</b>
A. Jenis Penelitian .....	34
B. Jenis Data dan Bahan Penelitian .....	34
C. Lokasi Penelitian dan Responden.....	36
D. Nara Sumber dan Pengambilan Data.....	36
1. Narasumber .....	36
2. Teknik Pengumpulan Data .....	36
3. Teknik Pengelolaan Data .....	37
E. Analisis Data .....	37
<b>BAB IV PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS.....</b>	<b>38</b>
A. Tinjauan Hukum Hak Kepemilikan Tanah Tanpa Sertipikat Tanah Dilihat Dari Hukum Adat di Desa Meddelan Kecamatan Lenteng Kabupaten Sumenep.....	38
1. Gambaran Umum Kabupaten Sumenep dan Desa Meddelan Kecamatan Lenteng Kabupaten Sumenep.....	38
2. Tradisi Adat Dalam Hak Kepemilikan Tanah di Desa Meddelan Kecamatan           Lenteng           Kabupaten           Sumenep .....	52
3. Peran Pemerintah Desa Meddelan Kecamatan Lenteng Kabupaten Sumenep Dalam Hal Penyertipikatan Tanah Khususnya Soal Tanah Hak Milik Yang Berlandaskan Adat Setempat .....	56
4. Presentase Tanah Yang Belum Bersertipikat dan Yang Sudah Bersertipikat di Desa Meddelan dan Kecamatan Lenteng Kabupaten Sumenep.....	58

5. Kepastian Hukum Hak Milik Atas Tanah Bila Ditinjau Dalam Hukum Adat di Desa Meddelan Kecamatan Lenteng Kabupaten Sumenep .....	61
B. Faktor-Faktor Penghambat Masyarakat Desa Meddelan Kecamatan Lenteng Kabupaten Sumenep Tidak Menyertipikatkan Tanah Mereka .....	76
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>82</b>
A. Kesimpulan.....	82
B. Saran .....	82
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>84</b>
<b>LAMPIRAN</b>	





## DAFTAR TABEL

*Halaman*

Tabel 1.	Luas dan Banyaknya Desa Masing-Masing Kecamatan di Daerah Kabupaten Sumenep .....	38
Tabel 2.	Jumlah dan Kepadatan Penduduk Menurut Kecamatan di Kabupaten Sumenep.....	44
Tabel 3.	Jumlah Pemeluk Agama di Kabupaten Sumenep .....	46
Tabel 4.	Distribusi Penduduk Menurut Mata Pencarian di Kabupaten Sumenep .....	47
Tabel 5.	Jumlah Tanah di Desa Meddelan Kecamatan Lenteng Kabupaten Sumenep .....	49
Tabel 6.	Jumlah Penduduk di Desa Meddelan Kecamatan Lenteng Kabupaten Sumenep .....	50
Tabel 7.	Rekapitulasi Usia Penduduk di Desa Meddelan Kecamatan Lenteng Kabupaten Sumenep .....	50
Tabel 8.	Persentase Tanah di Desa Meddelan Kecamatan Lenteng Kabupaten Sumenep .....	57
Tabel 9.	Persentase Tanah di Kecamatan Lenteng Kabupaten Sumenep .....	57