

**PELAKSANAAN ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN MENJADI NON
PERTANIAN UNTUK PERMUKIMAN BERDASARKAN PERDA
KABUPATEN BANTUL NOMOR 4 TAHUN 2011 TENTANG
RENCANA TATA RUANG WILAYAH**

Skripsi



Disusun oleh:

Tyka Resti Dwi Adista

NIM. 20150610159

Fakultas Hukum

Program Studi Ilmu Hukum

Rumpun Ilmu Hukum Administrasi Negara

2019

HALAMAN PERSETUJUAN

**PELAKSANAAN ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN MENJADI NON
PERTANIAN UNTUK PERMUKIMAN BERDASARKAN PERDA
KABUPATEN BANTUL NOMOR 4 TAHUN 2011 TENTANG
RENCANA TATA RUANG WILAYAH**

Skripsi

Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar sarjana pada

Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



UMY

UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

Disusun oleh:

Tyka Resti Dwi Adista

NIM. 20150610159

Telah disetujui oleh dosen pembimbing skripsi pada tanggal 16 Juli 2019

Dosen Pembimbing

Nasrullah, S.H., S.Ag., MCL

NIK: 197006172994153045

HALAMAN PENGESAHAN

PELAKSANAAN ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN MENJADI NON
PERTANIAN UNTUK PERMUKIMAN BERDASARKAN PERDA
KABUPATEN BANTUL NOMOR 4 TAHUN 2011 TENTANG
RENCANA TATA RUANG WILAYAH

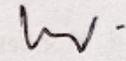
Telah dipertahankan dihadapan tim penguji dalam ujian tugas akhir/pendadaran.

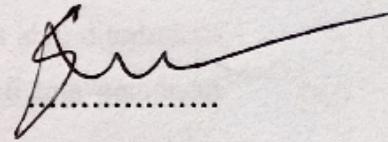
Pada hari Selasa tanggal 24 September 2019 dan dinyatakan lulus.

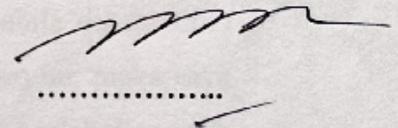
Tim Penguji:

1. Ketua : Bagus Sarnawa, S.H., M.Hum
NIP. 196808211993.031.003
2. Anggota : Beni Hidayat, S.H., M. Hum
NIK: 19731231199804.153.030
3. Anggota : Nasrullah, S.H., S.Ag., M. CI
NIK. 19700617200004.153.045

Tanda Tangan


.....


.....

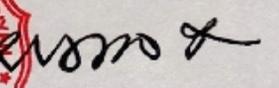

.....

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta




Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum

NIK: 19710409199702 153 028

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Tyka Resti Dwi Adista

NIM : 20150610159

Judul Skripsi : **PELAKSANAAN ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN
MENJADI NON PERTANIAN UNTUK PERMUKIMAN
BERDASARKAN PERDA KABUPATEN BANTUL NOMOR
4 TAHUN 2011 TENTANG RENCANA TATA RUANG
WILAYAH**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran, dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis atau diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 5 Mei 2019

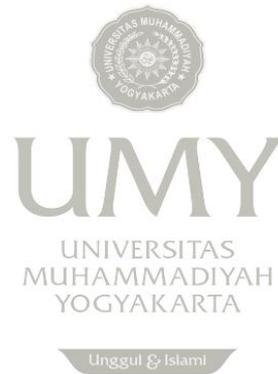


Tyka Resti Dwi Adista
Tyka Resti Dwi Adista

NIM: 20150610159

HALAMAN MOTTO

**“Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan. Maka apabila kamu telah selesai dari suatu urusan, kerjakanlah dengan sungguh-sungguh urusan yang lain. Dan hanya kepada Tuhanmulah hendaknya kamu berharap”
(Q.S Al-Insyirah: 6,7,8)**



HALAMAN PERSEMBAHAN

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Ya Allah, waktu yang sudah ku jalani dengan jalan hidup yang sudah menjadi takdirku, sedih, bahagia, dan bertemu orang-orang yang memberiku sejuta pengalaman, yang telah memberi warna-warni kehidupanku, Ku bersujud kepada Mu, Engkau Berikan aku kesempatan untuk bisa sampai di penghujung awal perjuanganku.

Segala Puji Bagi Mu Ya Allah,

Alhamdulillah, Alhamdulillah, Alhamdulillahirobbil'alamin..

Pertama, Sujud syukur ku persembahkan kepadaMu Ya Allah yang Maha Agung nan Maha Tinggi nan Maha Adil nan Maha Penyang, atas takdirmu telah kau jadikan aku manusia yang senantiasa berfikir, berilmu, dan bersabar dalam menjalani kehidupan ini. Semoga keberhasilan ini menjadi satu langkah awal bagiku untuk menuju gerbang cita-citaku.

Kedua, sholawat serta salam tercurah untuk junjunganku Nabi Muhammad SAW yang telah membawa umatnya dari zaman jahiliyah ke zaman yang terang benderang ini,

Ketiga, ku persembahkan karya ini untuk kedua orangtuaku sebagai wujud tanda baktiku dan rasa terimakasihku kepada Ibuku Praptina Dwi Warno dan Ayahku Sukasno, serta seluruh keluarga yang telah mendukungku.

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum, Wr. Wb

Alhamdulillah, puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat ALLAH SWT yang telah melimpahkan rahmat serta kasih sayangNya kepada kita, sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi yang berjudul **“PELAKSANAAN ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN MENJADI NON PERTANIAN UNTUK PERMUKIMAN BERDASARKAN PERDA KABUPATEN BANTUL NOMOR 4 TAHUN 2011 TENTANG RENCANA TATA RUANG WILAYAH”**. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terimakasih diberikan kepada:

1. Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum selaku dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Nasrullah, S.H., S.Ag., MCL selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan, arahan, motivasi, saran, dan kritik yang dengan sabar dan tulus sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan bekal ilmu kepada penulis.
5. Ibuku tercinta Praptina, dan Bapakku tercinta Sukasno yang telah mengorbankan segalanya untukku, menyayangi aku, mendidik aku,

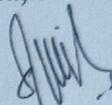
mengajarkan aku segala hal, dan tidak pernah berhenti mendoakan untuk kebaikanku, terimakasih ibuku dan bapakku.

6. Kakakku tersayang Tyno Isbat Elsa Wibowo, S.Kom dan Yorananda Elsa Widowati yang selalu memotivasi aku, selalu mengajarkan aku untuk jadi anak yang mandiri dan selalu ceria. Serta adikku terkasih Putri Vika Tiana Dewi yang selalu mengajarkanku arti kesabaran, terimakasih untuk kalian.
7. Mas Khaisar Ajiprasetyo, terimakasih banyak untuk doa, dukungan, tenaga dan waktunya untuk selalu menemani aku.
8. Seluruh sahabatku Sugar Jargon: dinda, anin, adit, dhanny, mirta, lukluk, martin, cobolo, yoga, ellandy, ajik, dary, dedy, dan rio. Terimakasih banyak karna kalian, kehidupanku di kampus menjadi sangat berwarna dan bahagia. Terimakasih juga untuk support, dukungan dan doa dari kalian. Aku sangat menyayangi kalian. Semoga kita selalu bisa saling berbagi dan meraih kesuksesan bersama-sama. Aamiin.
9. Sahabatku Pipiet Setyaningsih dan Dyah Indriana yang menjadi tempatku curhat dalam hal apapun, termasuk menjadi tempat keluh kesahku saat mengerjakan skripsi ini.
10. Temanku Novi Ayu Anggraeni yang sudah selalu menemaniku mengerjakan skripsi ini.
11. Teman-teman BEM 2017/2018 terimakasih sudah memberiku banyak pengalaman dan pelajaran yang tidak mungkin aku dapat ditempat yang lain.
12. Teman-teman KPS PETITA terimakasih untuk ilmu dan pengalamannya yang sangat bermanfaat untukku.
13. Teman-teman Fakultas Hukum UMY angkatan 2015 sebagai rekan perjuangan yang hebat.
14. Dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi baik secara moril maupun materiil.

Akhir kata semoga ALLAH SWT memberkahi tulisan penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Yogyakarta, 5 Mei 2019



Tyka Resti Dwi Adista

NIM: 20150610159



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
ABSTRAK.....	xiii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	xiv
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat penelitian.....	9
BAB II: TINJAUAN PUSTAKA.....	10
A. Tinjauan Umum Alih Fungsi Lahan Pertanian.....	10
a. Pengertian Alih Fungsi Lahan Pertanian.....	10

b. Peraturan Alih Fungsi Lahan Pertanian.....	15
c. Faktor Penyebab Alih Fungsi Lahan Pertanian.....	19
B. Tinjauan Umum Rencana Tata Ruang.....	22
a. Pengertian Tata Ruang.....	22
b. Pengertian Penataan Ruang.....	24
c. Pengertian Rencana Tata Ruang Wilayah.....	29
C. Tinjauan Umum Pertanian dan Lahan Pertanian.....	32
a. Pengertian Pertanian.....	32
b. Pengertian Lahan Pertanian.....	33
c. Pengertian Lahan Nonpertanian.....	35
D. Tinjauan Umum Permukiman.....	36
E. Ketentuan mengenai alih fungsi lahan pertanian menjadi nonpertanian dalam Peraturan Daerah Kabupaten Bantul Nomor 4 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah.....	38
BAB III : METODE PENELITIAN	47
A. Jenis Penelitian.....	47
B. Lokasi Penelitian.....	47
C. Sumber Data.....	47
D. Teknik Pengumpulan Data.....	49
E. Pengolahan Data.....	50
F. Analisis Data.....	51

BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	52
A. Gambaran Umum Kabupaten Bantul.....	52
a. Letak Geografis dan Kondisi Geografis.....	52
b. Gambaran Administratif.....	54
c. Kondisi Demografis.....	56
d. Kondisi Pertanian.....	57
B. Pelaksanaan Alih Fungsi Lahan Pertanian menjadi Nonpertanian untuk Permukiman di Kabupaten Bantul menurut Perda Kabupaten Bantul Nomor 4 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah.....	59
C. Upaya Pemerintah Daerah Kabupaten Bantul dalam Mengatasi Alih Fungsi Lahan Pertanian menjadi Nonpertanian yang Semakin Meningkat.....	68
1. Menyusun RDTR Kabupaten Bantul.....	69
2. Sosialisasi	70
3. Konsolidasi Tanah.....	75
4. Tindakan Aparat Pemerintah Daerah Kabupaten Bantul dalam Penegakan Hukum terhadap Pelanggaran Alih Fungsi Lahan Pertanian.....	79
BAB V : PENUTUP.....	82
A. Kesimpulan	82
B. Saran	84
DAFTAR PUSTAKA.....	85

LAMPIRAN.....



UMY

UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

Unggul & Islami