

**PENGARUH *LEVERAGE*, LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, DAN
KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS*
(Studi pada Perusahaan Property dan Real Estate terdaftar
di BEI Periode 2014-2018)**

***THE INFLUENCE OF LEVERAGE, LIQUIDITY, PROFITABILITY,
AND INSTITUTIONAL OWNERSHIP OF FINANCIAL DISTRESS
(Study on Property and Real Estate Companies Listed
in BEI Period 2014-2018)***

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Manajemen
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Disusun Oleh:

**ANANDARI DESRILIANA FREDYNASARI HIDAYAT
20160410131**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2019**

SKRIPSI

**PENGARUH *LEVERAGE*, LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, DAN
KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS*
(Studi pada Perusahaan Property dan Real Estate terdaftar
di BEI periode 2014-2018)**

***THE INFLUENCE OF LEVERAGE, LIQUIDITY, PROFITABILITY,
AND INSTITUTIONAL OWNERSHIP OF FINANCIAL DISTRESS
(Study on Property and Real Estate Companies Listed
in BEI Period 2014-2018)***



Diajukan Oleh :

**ANANDARI DESRILIANA FREDYNASARI HIDAYAT
20160410131**

Telah disetujui Dosen Pembimbing
Pembimbing



Drs. Edi Supriyono, M.M
NIK: 19620711198704 143 002

Tanggal 4 Januari 2020

SKRIPSI

**PENGARUH *LEVERAGE*, LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, DAN
KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS*
(Studi pada Perusahaan Property dan Real Estate terdaftar
di BEI periode 2014-2018)**

***THE INFLUENCE OF LEVERAGE, LIQUIDITY, PROFITABILITY,
AND INSTITUTIONAL OWNERSHIP OF FINANCIAL DISTRESS
(Study on Property and Real Estate Companies Listed
in BEI Period 2014-2018)***

Diajukan Oleh :


**ANANDARI DESRILIANA FREDYNASARI HIDAYAT
20160410131**

Skripsi ini telah Dipertahankan dan Disahkan di depan Dewan Penguji
Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
Tanggal 4 Januari 2020


Yang terdiri dari



Dr. Wihandaru Sotya P., M.Si
Ketua Tim Pengguji




Taufik Akhbar, S.E., M.BA
Anggota Tim Pengguji



Drs. Edi Supriyono, M.M
Anggota Tim Pengguji



Mengetahui Kaprodi Manajemen
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Retno Widowati PA., M.Si., Ph.D
NIP. 196304071991032001

PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Anandari Desriliana Fredynasari Hidayat

Nomor Mahasiswa : 20160410131

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul **“PENGARUH *LEVERAGE*, *LIKUIDITAS*, *PROFITABILITAS*, DAN *KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP FINANCIAL DISTRESS* (Studi pada Perusahaan Property dan Real Estate Terdaftar di BEI Periode 2014-2018)”** tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar sarjana di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka.

Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, 29 November 2019
Yang membuat pernyataan



Anandari Desriliana Fredynasari Hidayat

MOTTO

“Bacalah dengan nama Tuhanmu yang menciptakan. Dia telah menciptakan manusia dari segumpal darah. Bacalah, dan Tuhanmulah Yang Maha Pemurah, Yang mengajar dengan Qalam. Dialah yang mengajar manusia segala yang belum diketahui”.

(QS. Al-‘Alaq ayat 1-5)

“Ilmu itu lebih baik dari harta, Ilmu itu menjagamu sedangkan kamu menjaga harta. Ilmu hakim sedangkan harta dikenai hukum. Harta bisa berkurang karena penggunaan, sedangkan ilmu akan bertambah bila digunakan”.

(Ali Bin Abu Thalib)

“Ubahlah pikiranmu dan kau dapat mengubah duniamu”.

(Norman Vincent Peale)

“Maka sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Maka apabila engkau telah selesai (dari sesuatu urusan), tetaplah bekerja keras (untuk urusan yang lain). Dan hanya kepada Tuhanmulah engkau berharap”. (QS. Al-Insyirah ayat 6-8)

“Orang-orang yang hebat di bidang apapun bukan baru bekerja karena mereka terinspirasi, karena mereka lebih suka bekerja. Mereka tidak menyia-nyiakan waktu untuk menunggu inspirasi”. (Ernest Newman)

“Apabila kamu punya mimpi, letakkan dia 5 cm diatas kening kamu, jangan pernah lepas dari mata kamu. Dan setelah itu yang kita punya hanya kaki yang akan berjalan lebih jauh dari biasanya, tangan yang akan berbuat lebih banyak dari biasanya, mata yang akan menatap lebih lama, dan leher yang akan sering melihat k etas. Juga lapisan tekad yang seribu kali lebih keras dari baja, dan hati yang akan bekerja lebih keras, serta mulut yang akan selalu berdoa”. (5cm)

“Adigang, Adigung, Adiguno”.

PERSEMBAHAN

Kupersembahkan skripsi ini teruntuk,

Ibunda, Ayahanda dan Adik terkasih, yang selalu memberikan motivasi, semangat, dukungan dan doa sehingga Ndari dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Semoga Ndari segera bisa mewujudkan keinginan besar Ayah dan Ibu (Aamiin). Maafkan Ndari yang dikit-dikit selalu mengeluh ini itu. Terimakasih telah berjuang demi Ndari dan Adik. Terimakasih Yah, Bu...

Alm. Nenek... Nek, Alhamdulillah Ndari sudah menyelesaikan kuliah S1 ini, dulu Nenek ingin sekali menyaksikan di setiap moment bahagia Ndari, tapi Allah ternyata lebih sayang Nenek. Terimakasih selama ini selalu memberi semangat, motivasi dan mendoakan Ndari...

Kakung dan Uti yang selalu mendukung penuh dalam mengutamakan pendidikan cucu-cucunya, terimakasih atas doa, dukungan dan semangatnya untuk Ndari...

Lelaki yang selalu mendukungku dalam situasi apapun, semoga kamu segera menyelesaikan tanggunganmu, terimakasih semangat, motivasi dan selalu membantu ku selama ini, Mas.

Special teruntuk sobat Godean ku, Desti Mentari Sekar Langit Putri yang selalu meluangkan waktu dan membantuku keluar dari zona kebingungan selama ini, senoga segala urusanmu selalu dipermudah, aamiin.

Sahabat RPS dan 9/9 yang selalu saling support, semoga kalian selalu bahagia dan selamat berproses kawan.

INTISARI

Financial distress merupakan tahap penurunn kondisi keuangan perusahaan, keadaan *financial distress* yang buruk akan mengakibatkan kebangkrutan perusahaan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh *Leverage*, Likuiditas, Profitabilitas dan Kepemilikan Institusional terhadap *Financial Distress*. Sampel dalam penelitian ini adalah perusahaan property dan real estate yang terdaftar di BEI pada tahun 2014-2018. Penelitian ini menggunakan *purposive sampling* sebagai tehnik pengambilan sampel dengan total sampel yang digunakan yaitu 141 sampel atau 48 perusahaan. Alat analisis yang digunakan pada penelitian ini adalah analisis regresi logistic dengan program spss. Berdasarkan hasil penelitian menunjukkan bahwa *leverage* berpengaruh positif signifikan terhadap *financial distress*, likuiditas tidak berpengaruh signifikan terhadap *financial distress*, profitabilitas berpengaruh negative signifikan terhadap *financial distress*, dan kepemilikan institusional tidak berpengaruh signifikan terhadap *financial distress*.

Kata Kunci : *Leverage*, Likuiditas, Profitabilitas, Kepemilikan Institusional, dan *Financial Distress*.

ABSTRACT

Financial distress is the decline stage on the company's financial condition, poor stage of financial distress will lead to bankruptcy of the company. This study aims to analyze the effect of leverage, liquidity, profitability and institutional ownership of financial distress. The sample in this study is property and real estate companies listed in Indonesia Stock Exchange period 2014-2018. This study uses purposive sampling as a sampling technique with a total sample used is 141 samples or 48 companies. The analytical tool used in this study is logistic regression with SPSS program. Based on the result of the research showed that leverage has a positive significant effect on the financial distress, liquidity do not have a significant effect on the financial distress, profitability has a negative significant effect on the financial distress, and institutional ownership do not have a significant effect on the financial distress.

Keywords : *Leverage, Liquidity, Profitability, Institutional Ownership, and Financial Distress.*

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Alhamdulillah, puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat, hidayah, ilmu dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Pengaruh *Leverage*, Likuiditas, Profitabilitas, dan Kepemilikan Institusional Terhadap *Financial Distress*” sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan program sarjana (S1) Prodi Manajemen pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak mungkin terselesaikan tanpa adanya bimbingan, dorongan, nasehat, dan bantuan dari berbagai pihak baik materiil maupun spiritual. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini perkenankanlah penulis menyampaikan terimakasih kepada pihak-pihak yang telah membantu hingga terselesaikannya skripsi ini:

1. Bapak Rizal Yaya, S.E., M.Sc., Ph.D., Ak.,CA. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberi petunjuk, bimbingan, dan kemudahan selama penulis menyelesaikan studi.
2. Ibu Retno Widowati PA., M.Si., Ph.D. selaku Kepala Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan petunjuk, bimbingan, dan kemudahan selama penulis menyelesaikan studi.
3. Bapak Drs. Edi Supriyono, M.M. Selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu dan dengan penuh kesabaran memberikan pengarahan, saran serta dukungan hingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
4. Bapak dan Ibu Dosen Program S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah mendidik dan membekali ilmu pengetahuan.
5. Bapak, Ibu dan Adik terkasih, terimakasih untuk dukungan, motivasi, semangat dan doa yang selama ini diberikan.

6. Keluarga besar atas motivasi dan nasehat-nasehat berharga.
7. Teman-teman seperjuangan Prodi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis angkatan 2016 atas kebersamaannya selama kuliah.
8. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, yang telah dengan tulus ikhlas memberikan doa dan dukungan hingga dapat terselesaikan skripsi.

Tak Ada Gading Yang Tak Ratak, demikian Skripsi ini dibuat. Semoga Tuhan Yang Maha Esa senantiasa memberikan limpahan rahmat, petunjuk dan bimbingannya terhadap setiap niat baik kita, dan Skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembacanya. Aamiin...

Yogyakarta, 29 November 2019

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
MOTTO	iii
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	11
C. Tujuan Penelitian	11
D. Manfaat Penelitian	12
E. Batasan Penelitian	12
BAB II.....	13
TINJAUAN PUSTAKA	13
A. Landasan Teori.....	13
B. <i>Financial Distress</i>	13
C. Hasil Penelitian Terdahulu.....	24
D. Hipotesis	32
E. Model Penelitian	37
BAB III	38
METODE PENELITIAN.....	38
A. Objek Penelitian.....	38
B. Jenis Data	38
D. Teknik Pengumpulan Data.....	39
E. Definisi Operasional Variabel.....	39
F. Alat Analisis dan Pengujian Hipotesis.....	41
BAB IV	46

HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	46
A. Gambaran Umum dan Objek Penelitian	46
B. Statistik Deskriptif	47
C. Hasil Penelitian	48
D. Pembahasan.....	54
BAB V	61
PENUTUP.....	61
A. Kesimpulan	61
B. Keterbatasan Penelitian.....	61
C. Saran	62
DAFTAR PUSTAKA	63
LAMPIRAN.....	66

DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1 <i>Purposive Sampling</i>	46
Tabel 4. 2 Statistik Deskriptif	47
Tabel 4. 3 Perbandingan Nilai -2LL Awal dengan -2LL Akhir	48
Tabel 4. 4 Hasil Uji Omnibus Test	49
Tabel 4. 5 Hasil Uji <i>Nagelkerke R Square</i>	49
Tabel 4. 6 Hasil Hosmer and Lemeshow Test	50
Tabel 4. 7 Hasil Uji Matriks Klasifikasi	50
Tabel 4. 8 Hasil Uji Wald	51
Tabel 4. 9 Hasil Uji Hipotesis Regresi Logistik	53

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Model Penelitian	37
------------------------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Daftar Nama Perusahaan Sampel	67
Lampiran 2: Hasil Tabulasi Data	69
Lampiran 3: Hasil Pengukuran Variabel.....	73
Lampiran 4: Hasil Analisis Statistik Deskriptif	95
Lampiran 5: Hasil Uji <i>Omnibus Test of Model Coefficients</i>	96
Lampiran 6: Hasil Menilai Keseluruhan Model (<i>Overall Model Fit</i>).....	97
Lampiran 7: Hasil Koefisien Determinasi (<i>Nagerkerke R Square</i>)	98
Lampiran 8: Hasil Kelayakan Model Regresi.....	99
Lampiran 9: Hasil Matriks Klasifikasi.....	100
Lampiran 10: Hasil Uji Hipotesis Regresi Logistik.....	101