

# **TUGAS AKHIR**

## **ANALISIS PENAWARAN KONTRAKTOR**

**Studi Kasus : Pekerjaan Revitalasi / Pembangunan UPT Sentra Industri Anyaman  
Enceng Gongdok**

Diajukan guna melengkapi persyaratan untuk memenuhi gelar Sarjana Teknik di  
Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



**Disusun oleh:**

**FADEL NAWAWI TILOME**

**20150110178**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2018**

## HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Fadel Nawawi Tilome

NIM : 20150110178

Judul : Analisis Penawaran Kontraktor

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa Tugas Akhir ini merupakan karya saya sendiri. Apabila terdapat karya orang lain yang saya kutip, maka saya akan mencantumkan sumber secara jelas. Jika dikemudian hari ditemukan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi dengan aturan yang berlaku. Demikian pernyataan ini saya buat tanpa ada paksaan dari pihak mana pun.

Yogyakarta, 25 Oktober 2019

Yang membuat pernyataan

  
Fadel Nawawi Tilome

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

**Tugas Akhir ini** dipersembahkan untuk

Ibu, Sian Kasim, S. AP

Ayah, Efendi Tilome, S.IP., M.KES

Kakak, Wahyudin Zalfikar Tilome, S.E

Adik, Nabila Adawiyah Tilome

Dan seluruh keluarga besar yang telah mendukung dan mendo'akan selama ini

### **Daerah Istimewa Yogyakarta**

Terimakasih telah menjadi tempat yang istimewa selama 4 tahun terakhir ini

### **Dosen Pembimbing**

Terimakasih kepada bapak Ir. Mandiyo Priyo, M.T. yang telah sabar membimbing, mengajarkan, dan memberikan arahan dengan ikhlas.

### **Boys Time**

Terimakasih untuk Aji, Alief, Amung, Eki, Iyang, Marif, Iemas, Dila yang telah menjadi tempat bersandar saat senja datang.

### **Sipil Kelas D 2015**

Terimakasih, semoga semua sukses dan sehat selalu

## **PRAKATA**

*Assalamu 'alaikum warahmatullahi wabarakatuh*

Segala puji bagi Allah SWT Yang Menguasai segala sesuatu, Sholawat dan salam selalu tercurahkan kepada Rasulullah SAW beserta keluarga dan sahabat-sahabatnya.

Tugas akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penelitian ini ditujukan untuk mengetahui nilai prediksi dari drainase verikal yang terjadi selama perbaikan tanah pada proyek Landasan Pacu.

Selama penyusunan Tugas Akhir ini penyusun mendapat bantuan, bimbingan, dan dorongan dari berbagai pihak sehingga dapat terselesaikan dengan baik. Penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih atas dukungan dari berbagai pihak yakni kepada:

1. Puji Harsanto, S.T., M.T., Ph.D, selaku Ketua Program Studi Fakultas Teknik Sipil,
2. Ir. Mandiyo Priyo, M.T, selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir,
3. Kedua Orang Tua, kakak dan adik yang selalu memberikan arahan selama belajar dan menyelesaikan tugas akhir ini.
4. Aji, Alief, Amung, Eki, Iyang, Marif, Iemas, Dila yang sudah memberikan semangat untuk menyelesaikan tugas akhir ini

Akhirnya, setelah segala kemampuan dicurahkan serta diiringi dengan doa untuk menyelesaikan tugas akhir ini hanya kepada Allah SWT semua dikembalikan.

*Wallahu a'lam bi Showab.*

*Wassalamu 'alaikum warahmatullahi wabarakatuh.*

Yogyakarta, Oktober 2019

Penulis

## DAFTAR ISI

|  |      |
|--|------|
| HALAMAN JUDUL.....   | i    |
| LEMBAR PENGESAHAN.....   | iii  |
| HALAMAN PERNYATAAN.....  | iv   |
| HALAMAN PERSEMBAHAN.....   | v    |
| PRAKATA.....   | vi   |
| DAFTAR ISI.....  | vii  |
| DAFTAR TABEL.....  | ix   |
| DAFTAR GAMBAR.....   | x    |
| DAFTAR LAMPIRAN.....   | xi   |
| DAFTAR SINGKATAN.....  | xii  |
| DAFTAR ISTILAH.....  | xiii |
| INTISARI.....  | xiv  |
| <i>ABSTRACT</i> .....  | xv   |
| BAB I. PENDAHULUAN.....  | 1    |
| 1.1. Latar Belakang.....   | 1    |
| 1.2. Rumusan Masalah.....  | 2    |
| 1.3. Lingkup Penelitian.....                                     | 2    |
| 1.4. Tujuan Penelitian.....                                      | 2    |
| 1.5. Manfaat Penelitian.....                                     | 3    |
| BAB II. TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI.....                 | 4    |
| 2.1. Tinjauan Pustaka.....                                       | 4    |
| 2.2.1. Penelitian Terdahulu.....                                 | 5    |
| 2.2. Dasar Teori.....  | 11   |
| 2.2.1. Evaluasi Penawaran Kontraktor.....                        | 11   |
| 2.2.2. Evauasi Sistem Gugur.....                                 | 12   |
| 2.2.3. Evaluasi Sistem Nilai ( <i>Merit Point System</i> ) ..... | 13   |
| BAB III. METODE PENELITIAN.....                                  | 15   |
| 3.1. Lokasi Penelitian.....                                      | 15   |
| 3.2. Tahap Persiapan.....  | 15   |
| 3.3. Metode Pengumpulan Data.....                                | 15   |

|                                   |  |    |
|-----------------------------------|--|----|
| 3.4.                              | Teknik Analisis Data.....                              | 16 |
| 3.5.                              | Tahap Penelitian.....                                  | 19 |
| 3.6.                              | Pembahasan.....  | 20 |
| BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN..... |  | 21 |
| 4.1.                              | Hasil Metode Sistem Gugur.....                         | 21 |
| 4.1.1.                            | Evaluasi Administrasi.....                             | 21 |
| 4.1.2.                            | Evaluasi Teknis.....                                   | 22 |
| 4.1.3.                            | Evaluasi Kualifikasi.....                              | 23 |
| 4.1.4.                            | Evaluasi Harga Penawaran.....                          | 23 |
| 4.2.                              | Hasil Sistem Nilai ( <i>Merit Point System</i> ) ..... | 24 |
| 4.2.1.                            | Evaluasi Administrasi.....                             | 25 |
| 4.2.2.                            | Evaluasi Teknis.....                                   | 26 |
| 4.2.3.                            | Evaluasi Kualifikasi.....                              | 34 |
| 4.2.4.                            | Evaluasi Harga Penawaran.....                          | 39 |
| BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN.....  |  | 41 |
| 5.1.                              | Kesimpulan.....  | 41 |
| 5.2.                              | Saran.....   | 42 |
| DAFTAR PUSTAKA.....               |  | 43 |
| LAMPIRAN                          |  |    |

## DAFTAR TABEL

|  |    |
|--|----|
| Tabel 2.1. Pedoman <i>Scoring</i> Total Harga Penawaran (Tanubrata, 2010).....   | 13 |
| Tabel 4.1. Daftar Perusahaan Peserta Lelang.....   | 20 |
| Tabel 4.2. Hasil Evaluasi Administrasi.....  | 22 |
| Tabel 4.3. Hasil Evaluasi Teknis.....  | 22 |
| Tabel 4.4. Hasil Evaluasi Kualifikasi.....   | 23 |
| Tabel 4.5. Hasil Evaluasi Sistem Gugur dengan Perbandingan Evaluasi Teknis<br>70% dan Evaluasi Harga Penawaran 30%.....  | 24 |
| Tabel 4.6. Daftar Perusahaan Peserta Lelang.....   | 25 |
| Tabel 4.7. Hasil Evaluasi Administrasi.....  | 25 |
| Tabel 4.8. Hasil Perhitungan Evaluasi Teknis.....  | 26 |
| Tabel 4.9. Hasil Evaluasi Teknis CV. TRIANA.....   | 26 |
| Tabel 4.10. Hasil Evaluasi Teknis CV. HIKMAH GORONTALO.....  | 28 |
| Tabel 4.11. Hasil Evaluasi Teknis CV. IRADAT MURNI.....  | 29 |
| Tabel 4.12. Hasil Evaluasi Teknis CV. ARYA PRATAMA.....  | 31 |
| Tabel 4.13. Hasil Evaluasi Teknis CV. MOTILANGO STAR.....  | 32 |
| Tabel 4.14. Hasil Evaluasi Teknis.....   | 34 |
| Tabel 4.15. Hasil Evaluasi Kualifikasi CV. TRIANA.....   | 34 |
| Tabel 4.16. Hasil Evaluasi Kualifikasi CV. HIKMAH GORONTALO.....   | 35 |
| Tabel 4.17. Hasil Evaluasi Kualifikasi CV. IRADAT MURNI.....   | 36 |
| Tabel 4.18. Hasil Evaluasi Kualifikasi CV. ARYA PRATAMA.....   | 37 |
| Tabel 4.19. Hasil Evaluasi Kualifikasi CV. MOTILANGO STAR.....   | 38 |
| Tabel 4.20. Hasil Evaluasi Kualifikasi.....  | 39 |
| Tabel 4.21. Hasil Evaluasi Harga Penawaran.....  | 39 |
| Tabel 4.22. Hasil Evaluasi Sistem Nilai dengan Perbandingan Evaluasi Teknis<br>60% dan Evaluasi Harga Penawaran 40%..... | 40 |
| Tabel 4.23. Hasil Evaluasi Sistem Nilai dengan Perbandingan Evaluasi Teknis<br>70% dan Evaluasi Harga Penawaran 30%..... | 40 |
| Tabel 4.24. Hasil Evaluasi Sistem Nilai dengan Perbandingan Evaluasi Teknis<br>80% dan Evaluasi Harga Penawaran 20%..... | 40 |

## DAFTAR GAMBAR

|  |    |
|--|----|
| Gambar 3.1. Bagan Alir Penelitian..... | 19 |
|--|----|



## DAFTAR LAMPIRAN

|   |    |
|---|----|
| Lampiran 1. Evaluasi Administrasi.....                          | 45 |
| Lampiran 2. Evaluasi Teknis.....                                | 46 |
| Lampiran 3. Evaluasi Perhitungan Teknis .....                   | 47 |
| Lampiran 4. Evaluasi Kualifikasi.....                           | 48 |
| Lampiran 5. Evaluasi Harga Penawaran CV. HIKMAH GORONTALO ..... | 49 |
| Lampiran 6. Evaluasi Harga Penawaran CV. IRADAT MURNI .....     | 50 |
| Lampiran 7. Evaluasi Harga Penawaran CV. MOTILANGO STAR .....   | 51 |

## DAFTAR SINGKATAN

| Simbol        | Dimensi | Keterangan                             |
|---------------|---------|--|
| APBN          | [-]     | Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara |
| APBD          | [-]     | Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah |
| SAW           | [-]     | <i>Simple Additive Weighting</i>       |
| SPK           | [-]     | Sistem Pendukung Keputusan             |
| LPSE          | [-]     | Layanan Pengadaan Secara Elektronik    |
| POKJA         | [-]     | Kelompok Kerja                         |
| HPS           | [-]     | Harga Perkiraan Sementara              |
| OE            | [-]     | <i>Owner Estimate</i>                  |
| <i>e-proc</i> | [-]     | <i>E-Procurement</i>                   |
| PPK           | [-]     | Pejabat Pembuat Keputusan              |
| AHP           | [-]     | <i>Analitycal Hierarchy Process</i>    |
| SIUJK         | [-]     | Surat Izin Usaha Jasa Konstruksi       |
| SBU           | [-]     | Sertifikat Badan Usaha                 |
| NPWP          | [-]     | Nomor Pokok Wajib Pajak                |
| RAB           | [-]     | Rencana Anggaran Biaya                 |

## DAFTAR ISTILAH

1. *Owner Estimate*  
Harga perkiraan yang dibuat oleh pihak pemilik proyek.
2. *E-procurement*  
Proses pengadaan barang/jasa dimana pelaksanaannya dilakukan dengan berbasis internet.
3. PPK  
Pejabat pembuat keputusan selaku panitia yang bertanggung jawab atas pelaksanaan.